



1190 Wien

Heiligenstädter Strasse 86/73/R01

Objektnummer	0819308-073 R01
Objektart	Lokal
Größe	162,15 m ²
Energiewert HWB-SK	168,59 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	-
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss des 1930 erbauten Karl-Marx-Hofs. Das Mietobjekt ist über zwei Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.563,13 EUR
Betriebskosten	447,53 EUR
Besondere Aufwendungen	58,37 EUR
Umsatzsteuer	413,81 EUR
Gesamt	2.482,84 EUR



Karl-Marx-Hof

Heiligenstädter Strasse 86, 1190 Wien

Baujahr: 1927-1930

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

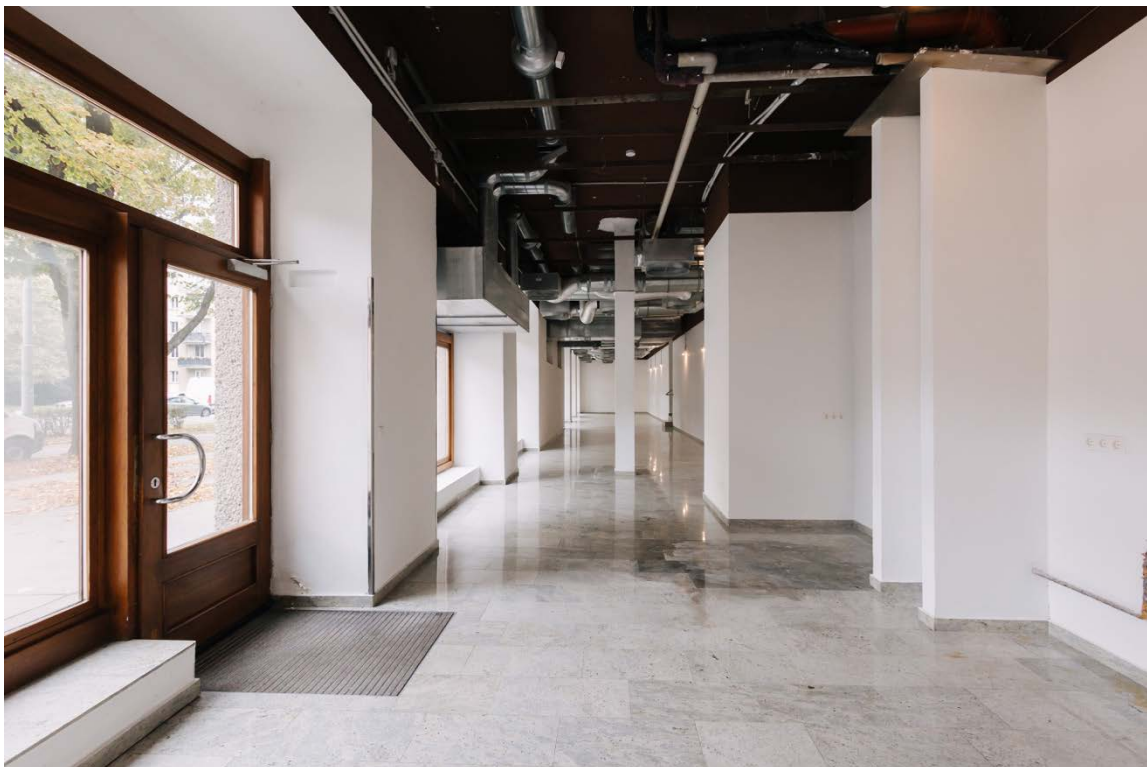
- 2 Räume
- 1 Vorraum
- 3 Duschräume
- 2WC

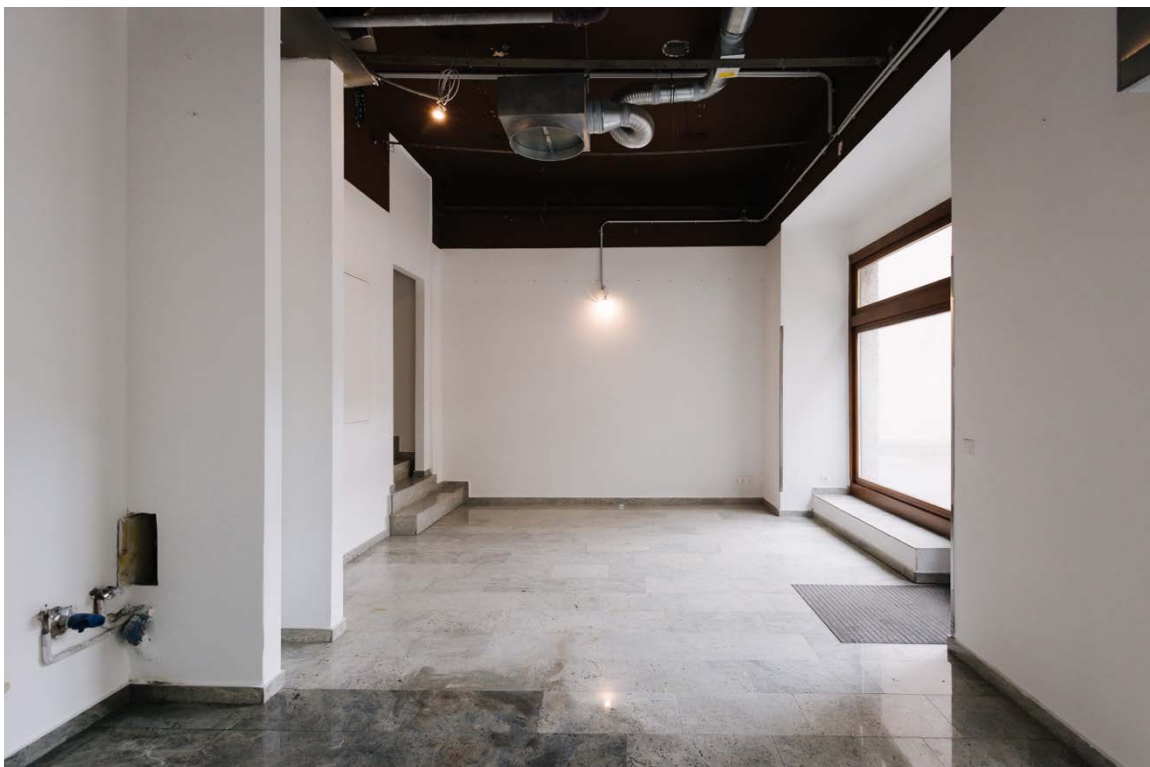
Außenansicht/Eingangsbereich:

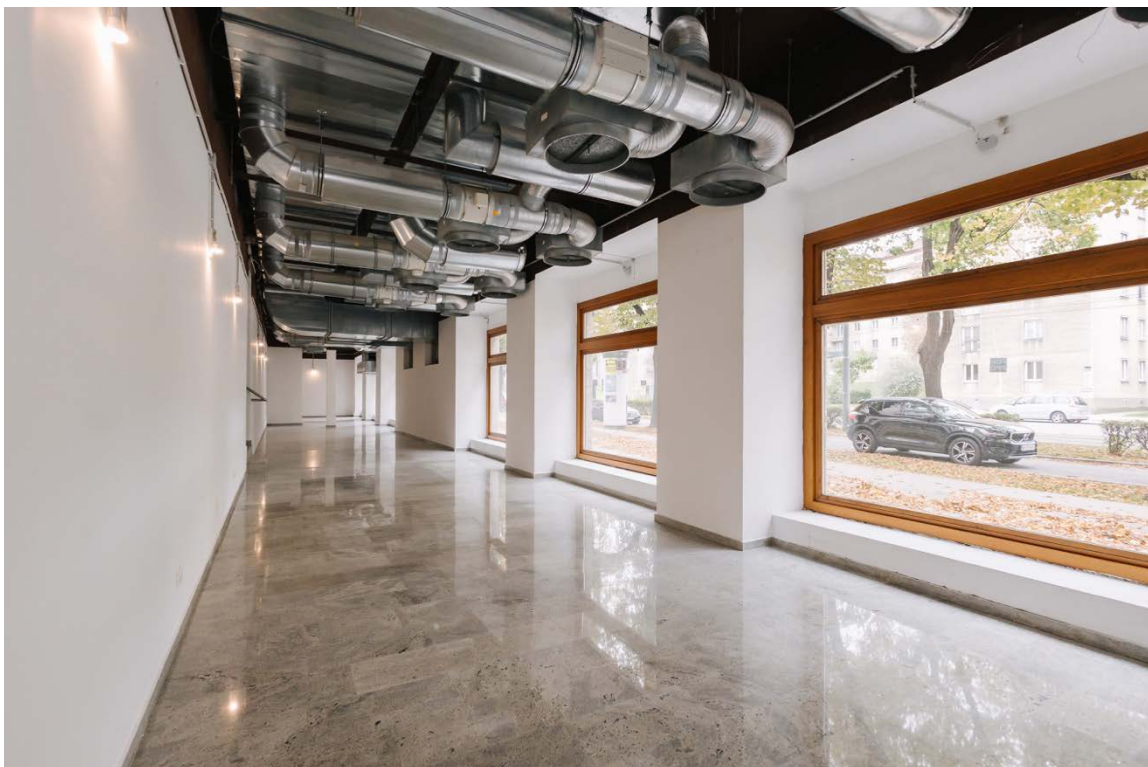




Raum 01:





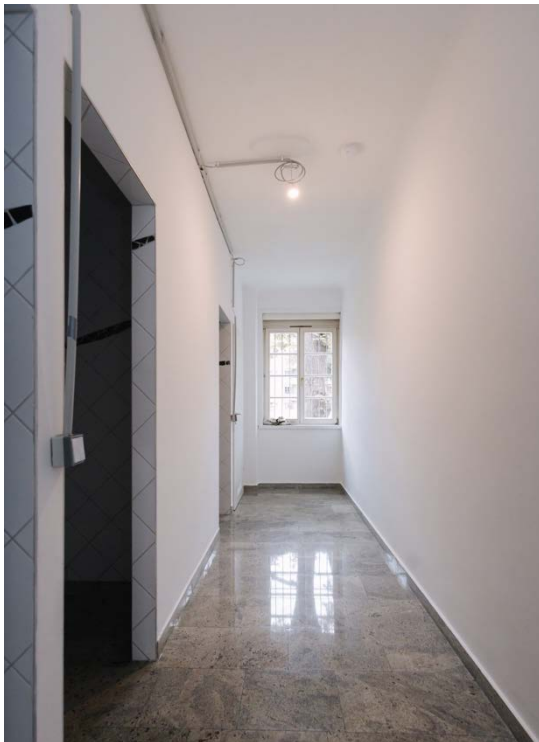


Raum 02:





Vorraum 01:



Duschraum 01:



Duschraum 02:



Duschraum 03:



WC 01:

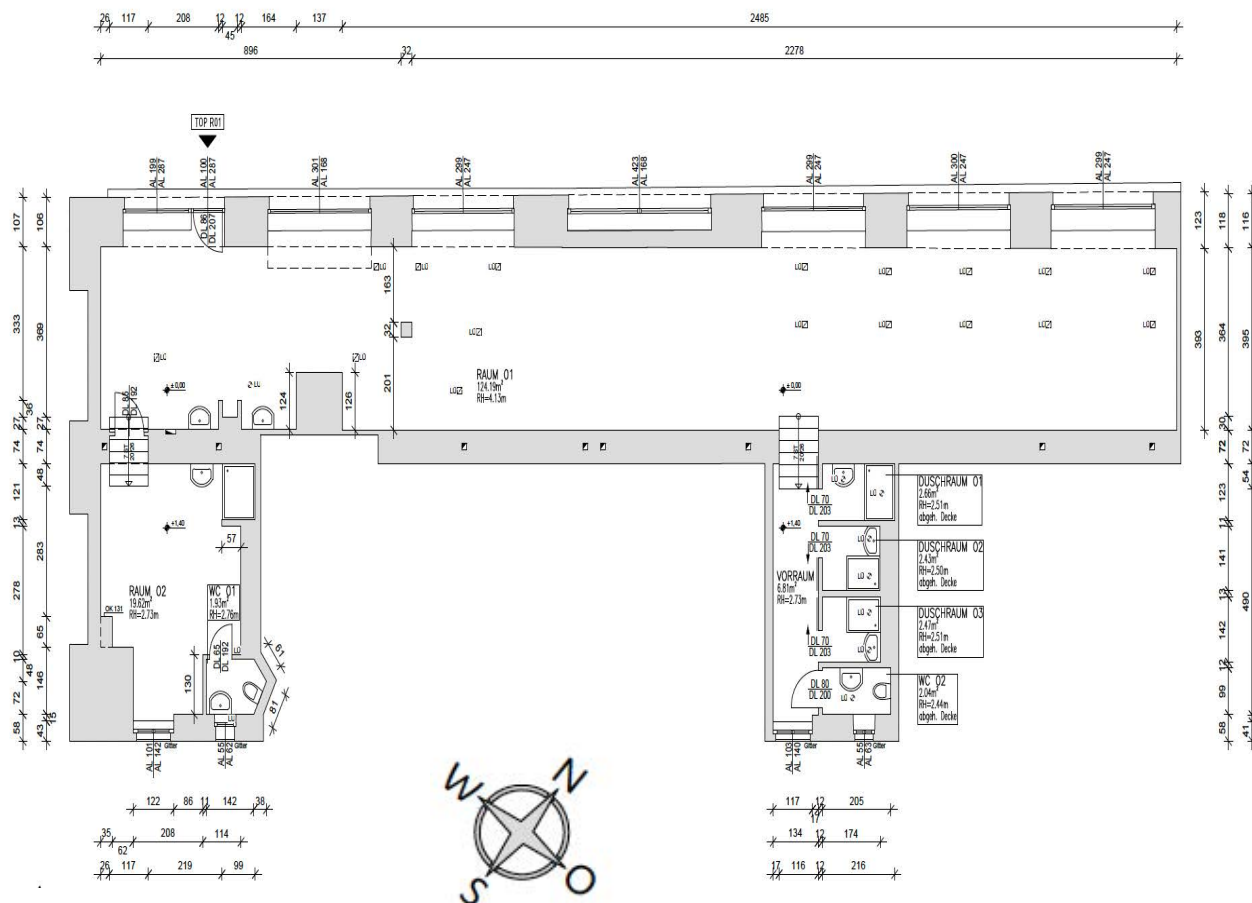


WC 02:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	6,81 m ²
WC	1,93 m ²
WC 02	2,04 m ²
Duschraum 01	2,66 m ²
Duschraum 02	2,43 m ²
Duschraum 03	2,47 m ²
Raum 01	124,19 m ²

Raum 02	19,62 m ²
Gesamtnutzfläche	162,15 m ²