

1120 Wien  
Theergasse 3-5/7/R01

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Objektnummer: | 0812383/007 R01      |
| Objektart     | Lokal                |
| Größe         | 45,20 m <sup>2</sup> |
| Mietzins      | ca. 365,- EUR        |
| Heizung       | keine                |



Zur Vermietung gelangt ein Objekt im Erdgeschoss der 1930 erbauten Wohnhausanlage.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

|                  |               |            |
|------------------|---------------|------------|
| monatliche Miete | 190,29        | EUR        |
| Betriebskosten   | 112,10        | EUR        |
| Umsatzsteuer     | 60,48         | EUR        |
| <b>Gesamt</b>    | <b>362,87</b> | <b>EUR</b> |



## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Vorraum
- 1 Abstellraum
- 1 WC

Die Räume sind mit Fliesen- und Terrazzoböden ausgestattet.





Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Objektnummer 0812383/007 R01- Seite 3 von 5



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:

## TOPOGRAFIE LT. MRG

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| WC                      | 1,05 m <sup>2</sup>        |
| Raum 01                 | 31,95 m <sup>2</sup>       |
| Raum 02                 | 5,25 m <sup>2</sup>        |
| Raum 03                 | 6,95 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamtnutzfläche</b> | <b>45,20 m<sup>2</sup></b> |



ERDGESCHOSS

