



1210 Wien Russbergstraße 24-32/11/5

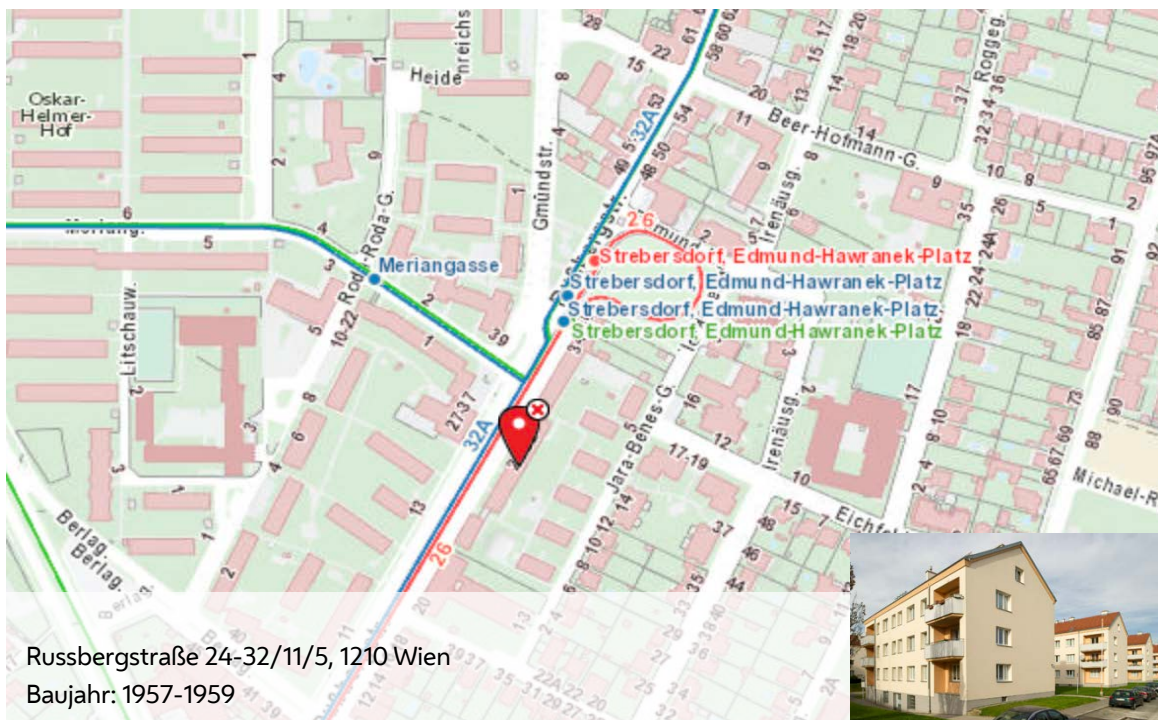
Objektnummer	0821360-011 005
Objektart	Büro
Größe	44,44 m ²
Mietzins	ca. 505, – EUR
Heizung	Elektroheizung



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im 1. Obergeschoß des 1959 erbauten Hausanlage. Eine Heizung (Elektroheizung) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über 24 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	298,60 EUR
Betriebskosten	120,05 EUR
Umsatzsteuer	83,73 EUR
Gesamt	502,38 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 2 Vorräume
- 1 Abstellraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:







Raum 01:





Raum 02:





Raum 03:



Vorraum 01:



Vorraum 02:





Abstellraum 01:



WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan

