

1050 Wien
Margaretengürtel 96/4/32

Objektnummer:	0805301/004 032
Objektart	Lokal/Atelier
Größe	110,18 m ²
Mietzins	ca. 1.105,- EUR
Heizung	Fernwärme

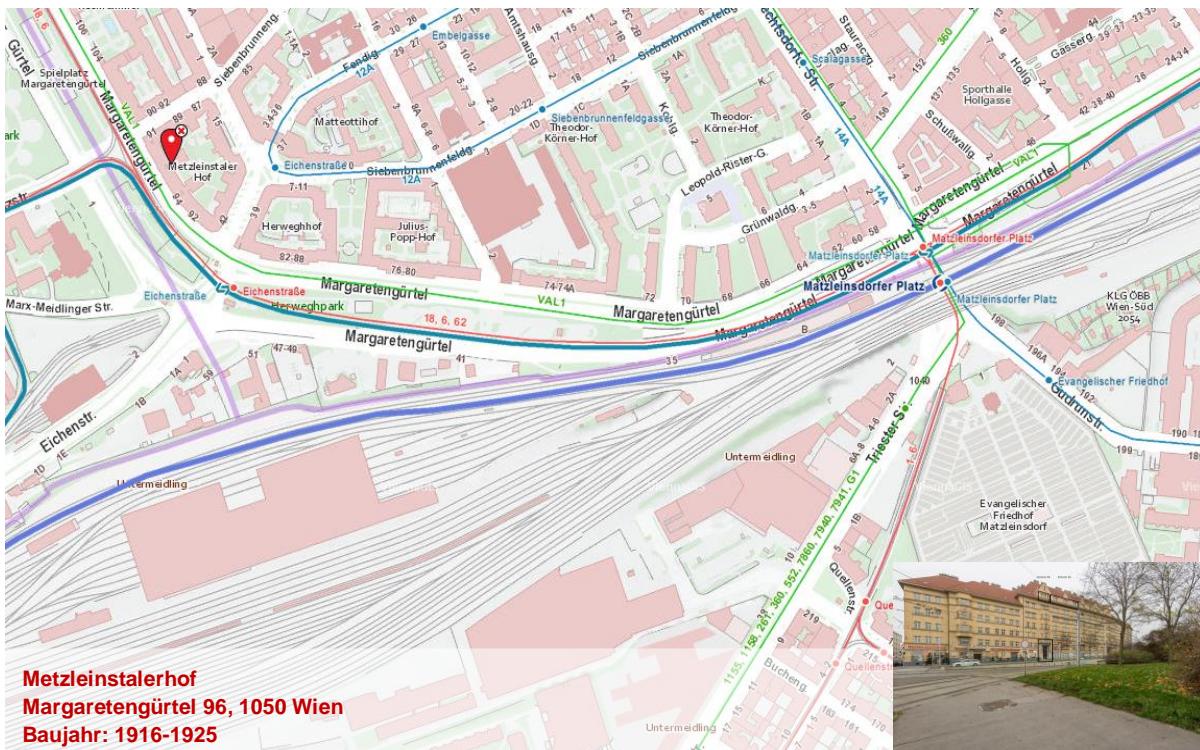


Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Dachgeschoß des 1925 erbauten Metzleinstalerhofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 23 Stufen erreichbar.

Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA 7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	694,13	EUR
Betriebskosten	193,92	EUR
besondere Aufwendungen	28,65	EUR
Umsatzsteuer	183,34	EUR
Gesamt	1.100,04	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 1 WC
- 1 Bad
- 2 Räume

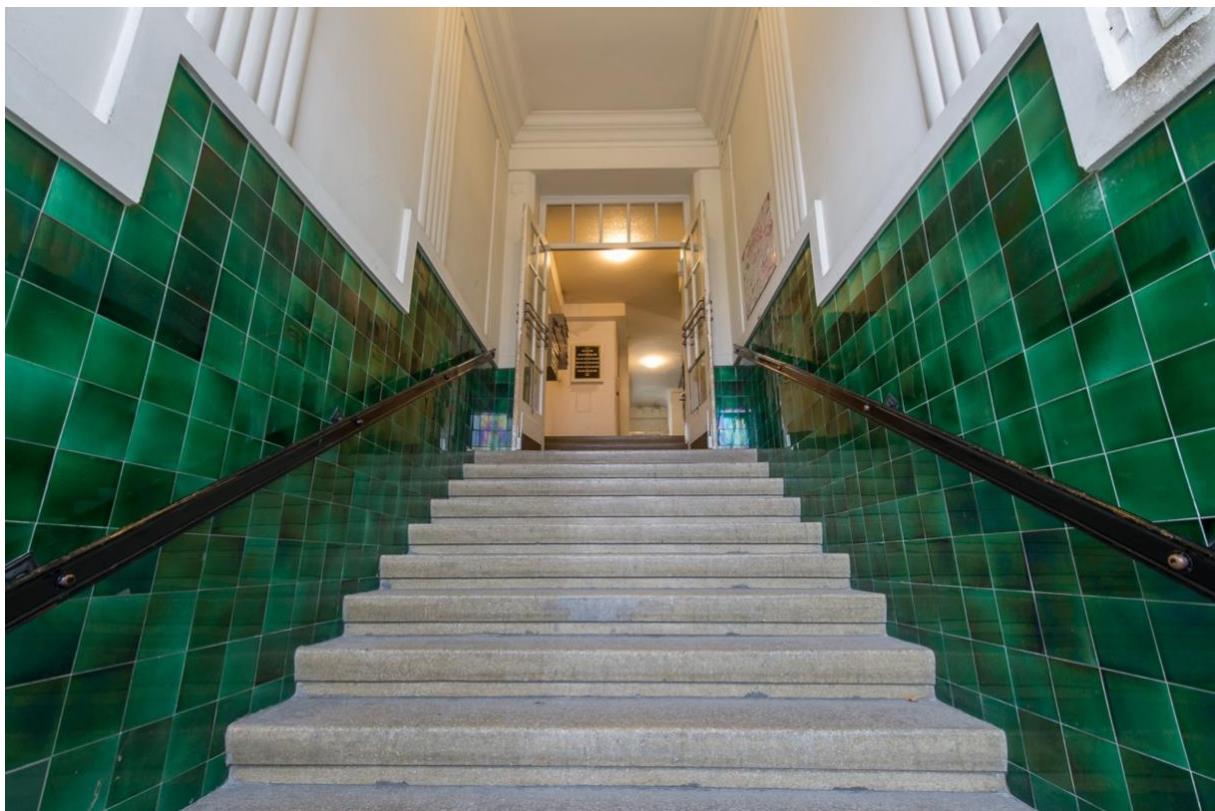
Außenansicht:



Eingang Straßenseite:



Eingang Stiegenhaus:



Stiegenhaus:



Vorraum:





Raum 01:





Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0805301/004 032- Seite 6 von 9

Raum 02:



WC:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

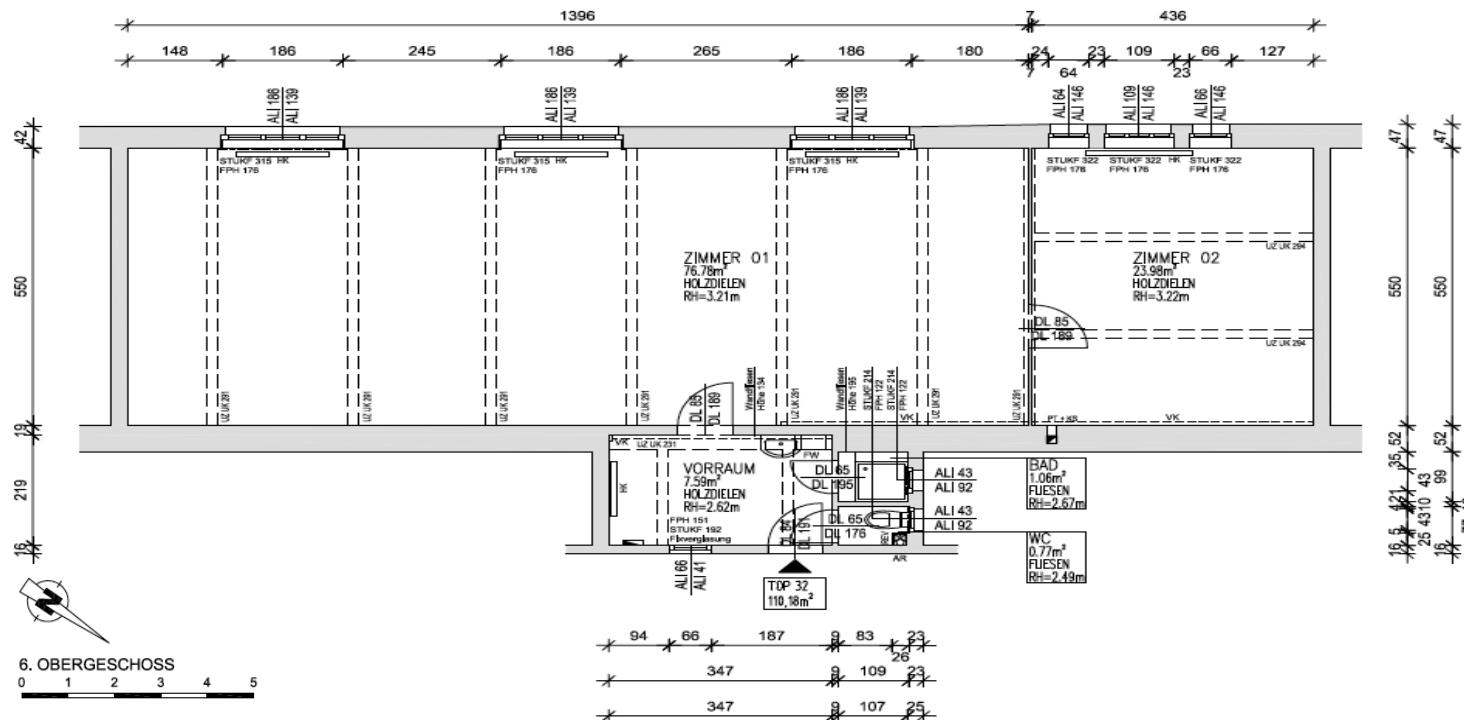
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



LEGENDE

■ Bestand	HK Heizkörper
■ Wohnungsverteiler	AR Abfallrohr
☒ Wasserabspererventil	PT Putztürchen
ALI Architekturlüchte innen	VK Verkleidung
STUKF Sturzunterkante fertig	UK Unterkante
FPH fertige Parapethöhe	UZ Unterzug
DL Durchgangslüchte	REV Revisionsöffnung
RH Raumhöhe	KS Kaminstützen
FW Fernwärme-Wärmebereitungsgerät	

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	7,59 m ²
WC	0,77 m ²
Bad	1,06 m ²
Zimmer 01	76,78 m ²
Zimmer 02	23,98m ²
Gesamtnutzfläche	110,18 m ²