

1050 Wien
Margaretengürtel 96/4/32

Objektnummer: 0805301/004 032

Objektart Lokal/Atelier

Größe 110,18 m²

Mietzins ca. 1.105,- EUR

Heizung Fernwärme

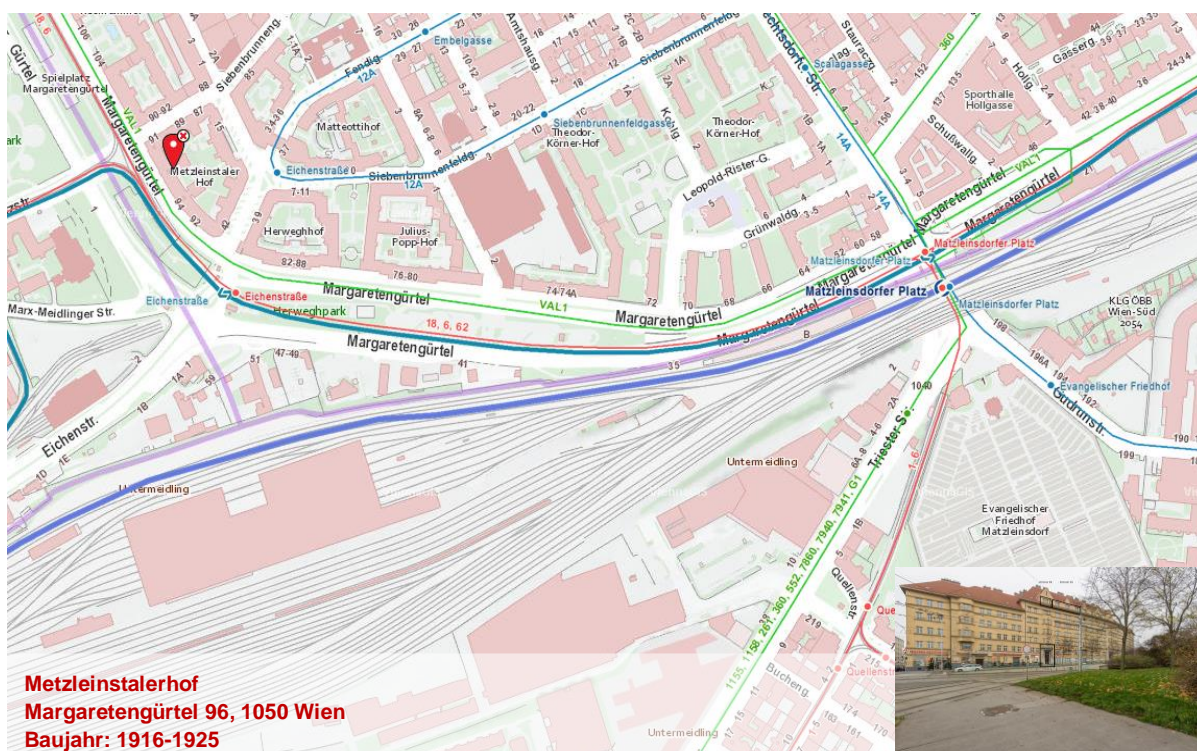


Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Dachgeschoß des 1925 erbauten Metzleinstalerhofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 23 Stufen erreichbar.

Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA 7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	694,13	EUR
Betriebskosten	193,92	EUR
besondere Aufwendungen	28,65	EUR
Umsatzsteuer	183,34	EUR
Gesamt	1.100,04	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 1 WC
- 1 Bad
- 2 Räume

Außenansicht:



Eingang Straßenseite:



Eingang Stiegenhaus:



Stiegenhaus:



Vorraum:





Raum 01:





Raum 02:



WC:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

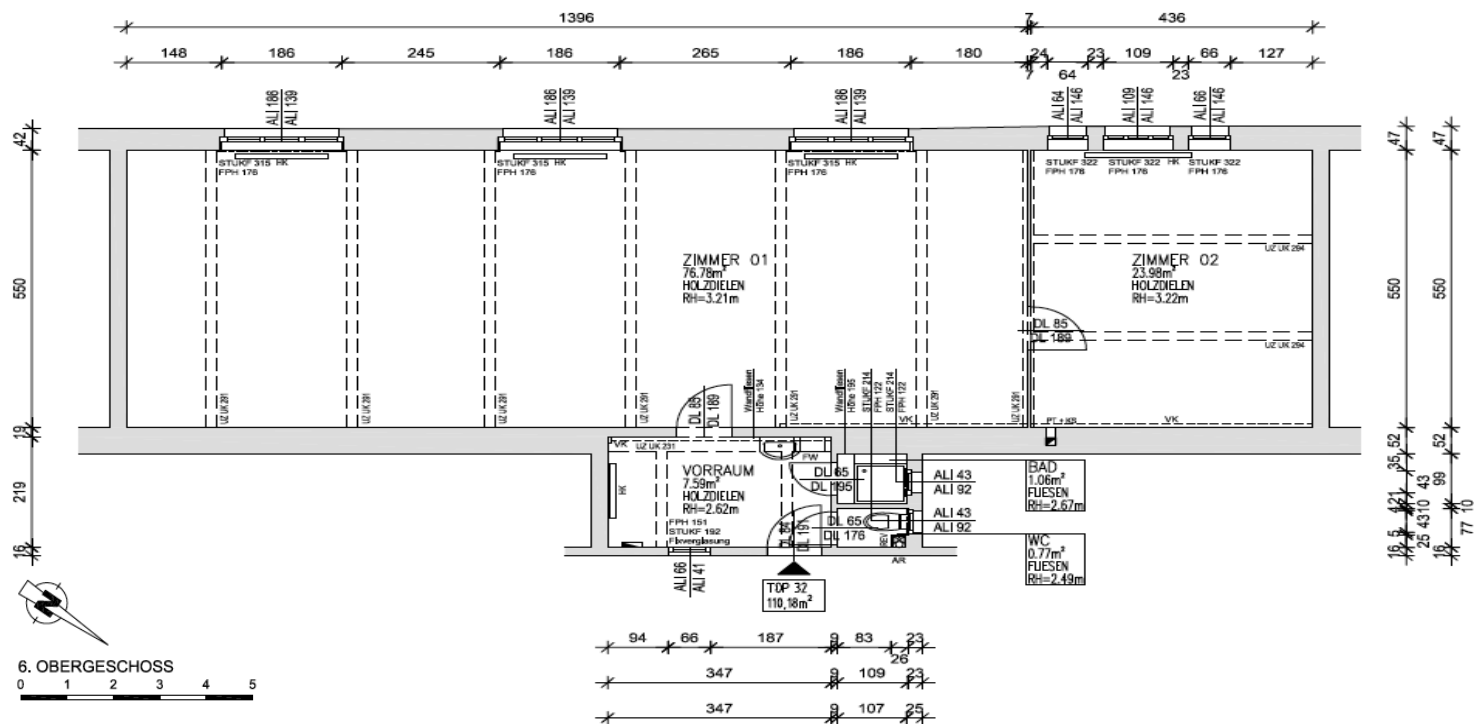
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



LEGENDE

- Bestand
- Wohnungsverteiler
- Wasserabsperrentil
- ALI Architekturlichte innen
- STUKF Sturzunterkante fertig
- FPH fertige Parapethöhe
- DL Durchgangslichte
- RH Raumhöhe
- FW Fernwärme-Wärmebereitungsgerät

- HK Heizkörper
- AR Abfallrohr
- PT Putztürchen
- VK Verkleidung
- UK Unterkante
- UZ Unterzug
- REV Revisionsöffnung
- KS Kaminstutzen

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	7,59 m²
WC	0,77 m²
Bad	1,06 m²
Zimmer 01	76,78 m²
Zimmer 02	23,98m²
Gesamtnutzfläche	110,18 m²