

**1230 Wien  
Traviatagasse 12-16/1/R01U+R01H**

Objektnummer	2123411-001 R01U+R01H
Objektart	Ordination
Größe	316 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 2.420,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hof- und straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1992 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar. Im Falle einer Anmietung ist bei diesem Objekt ein einmaliger Baukostenbeitrag in der Höhe von 39.627,18 EUR zu bezahlen, der abzüglich Abnutzung bei Rückgabe des Objektes rückerstattet wird.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.394,41 EUR
Betriebskosten	610,67 EUR
Besondere Aufwendungen	9,49 EUR
Umsatzsteuer	402,91 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>2.417,48 EUR</b>



Traviatagasse 12-16, 1230 Wien  
Baujahr: 1990-1992

## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 7 Räume
- 3 Gänge
- 2 Pissoirs
- 4 WCs
- 2 Duschräume
- 1 Abstellraum

### Eingangsbereich/Vorraum 01:



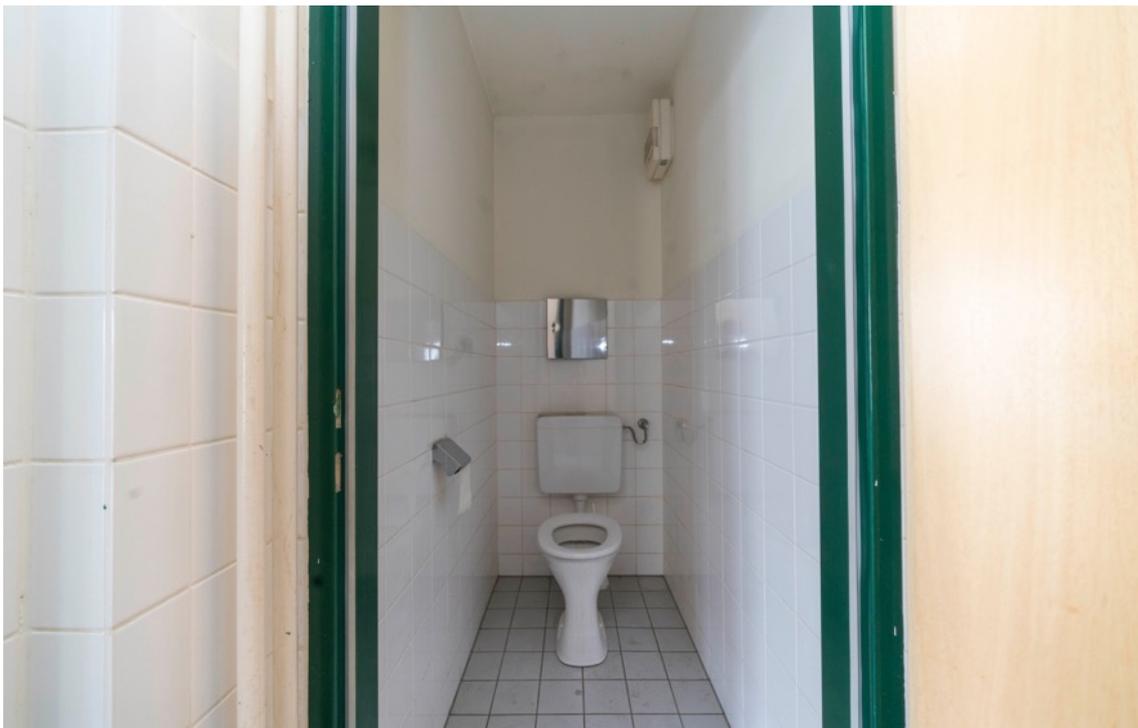
**Raum 01:**



**Vorraum 02:**



**WC 01:**



**WC 02:**



**Pissoir 01:**



**Duschraum 01:**



**Gang 01:**



**Raum 02:**



**Raum 03:**



**Gang 02:**



**Gang 03:**



**Raum 04:**



**Raum 05:**



**Duschraum 02:**



**WC 03:**



**WC 04:**



**Pissoir 02:**



**Raum 06:**



**Raum 07:**



**Abstellraum:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan

