

**1100 Wien
Sahulkastraße 3/10/R13**

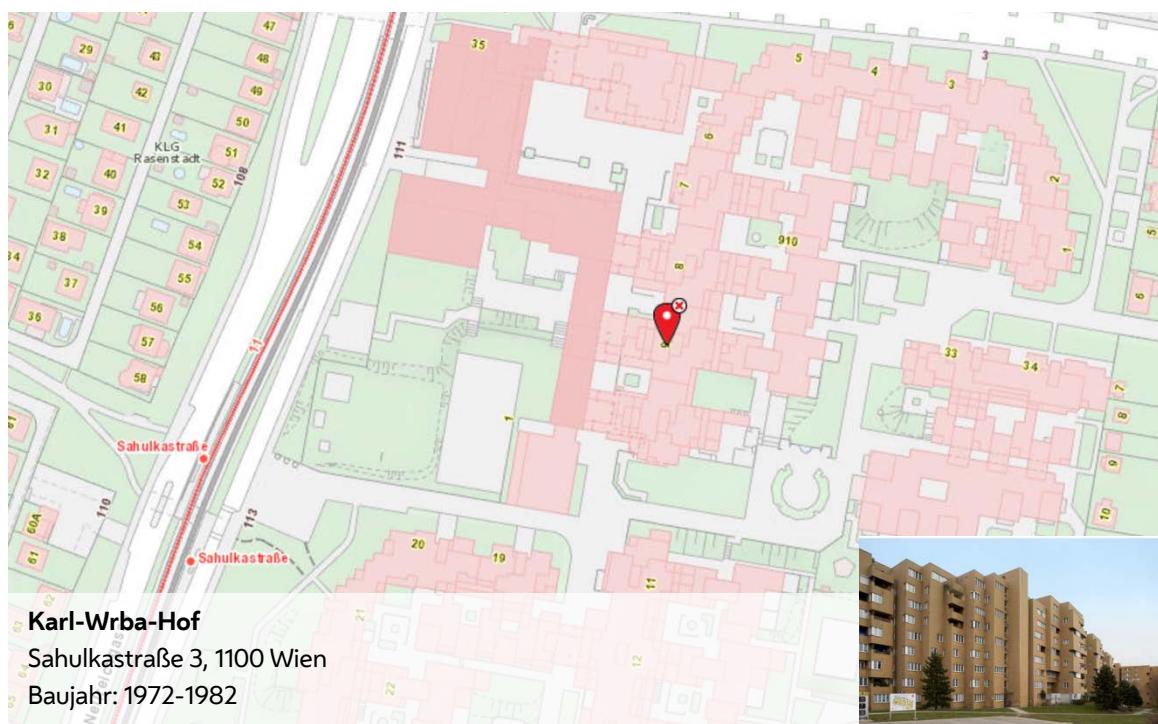
Objektnummer	1510429-010 R13
Objektart	Büro
Größe	115,32 m ²
Energiewert HWB-SK	116,00 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,83 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1982 erbauten Karl-Wrba-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	799,17 EUR
Betriebskosten	266,39 EUR
Besondere Aufwendungen	19,60 EUR
Umsatzsteuer	217,03 EUR
Gesamt	1.302,19 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 5 Räume
- 3 Vorräume
- 2 WC
- 1 Pissoir

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:

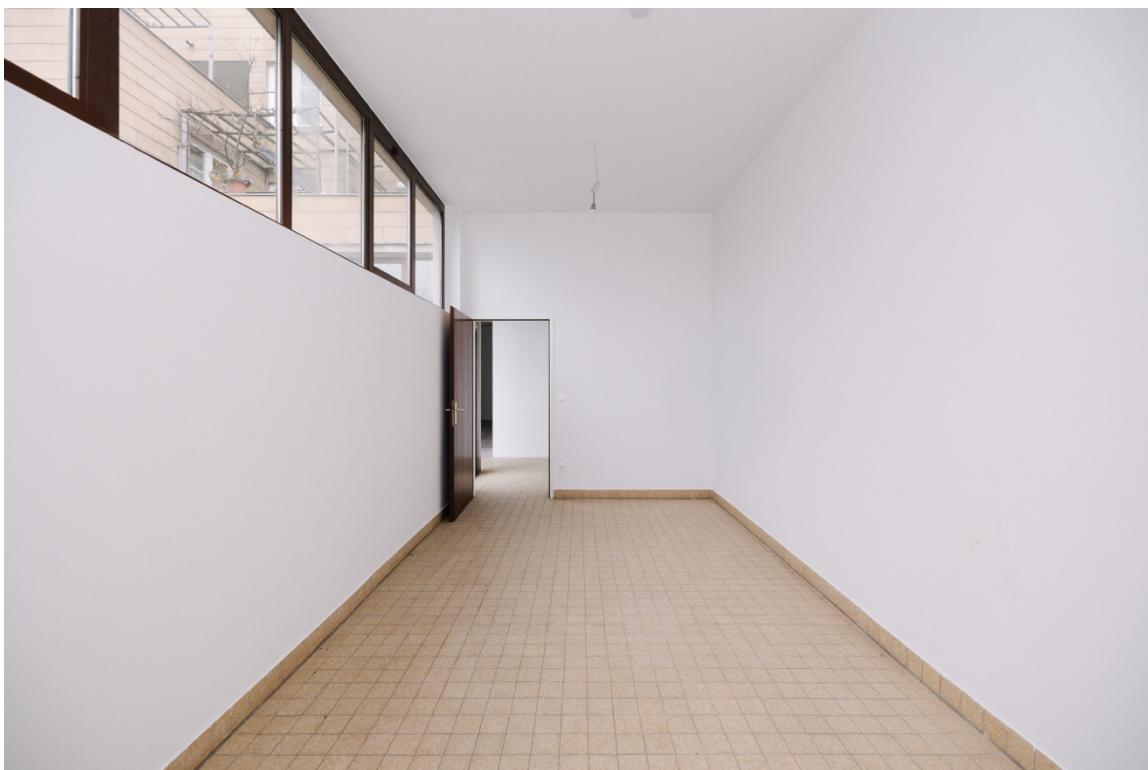


Raum 02:



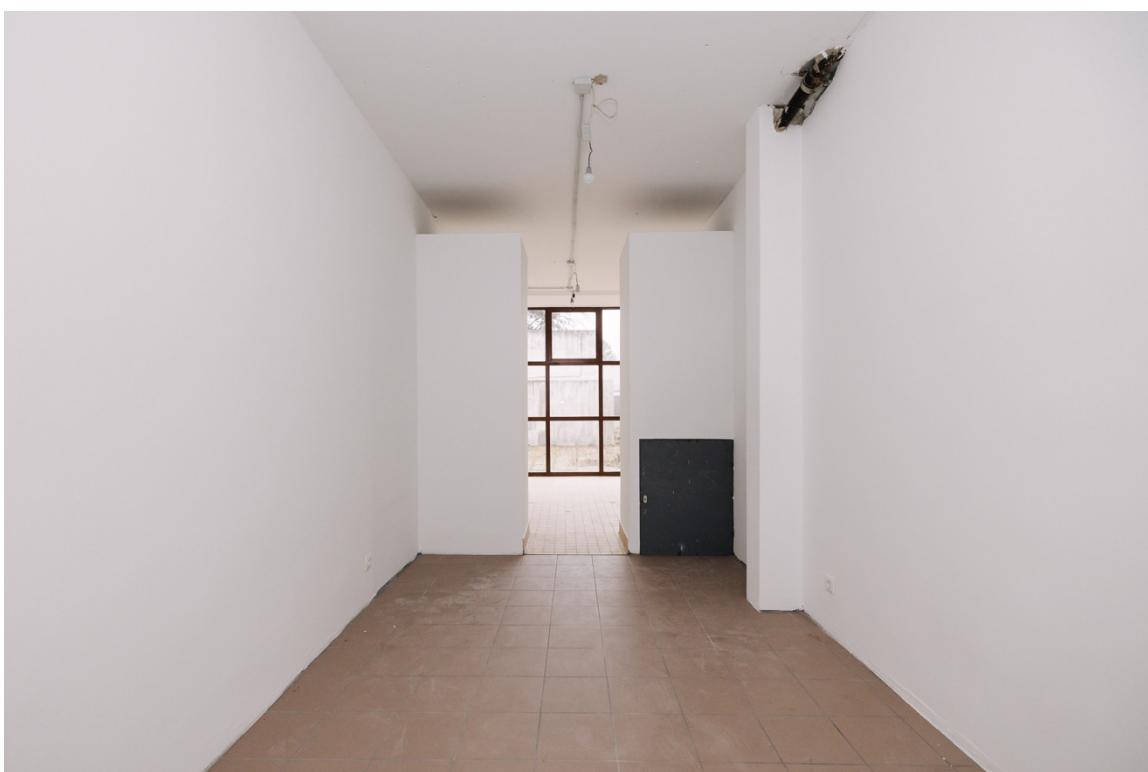


Raum 03:



Raum 04:

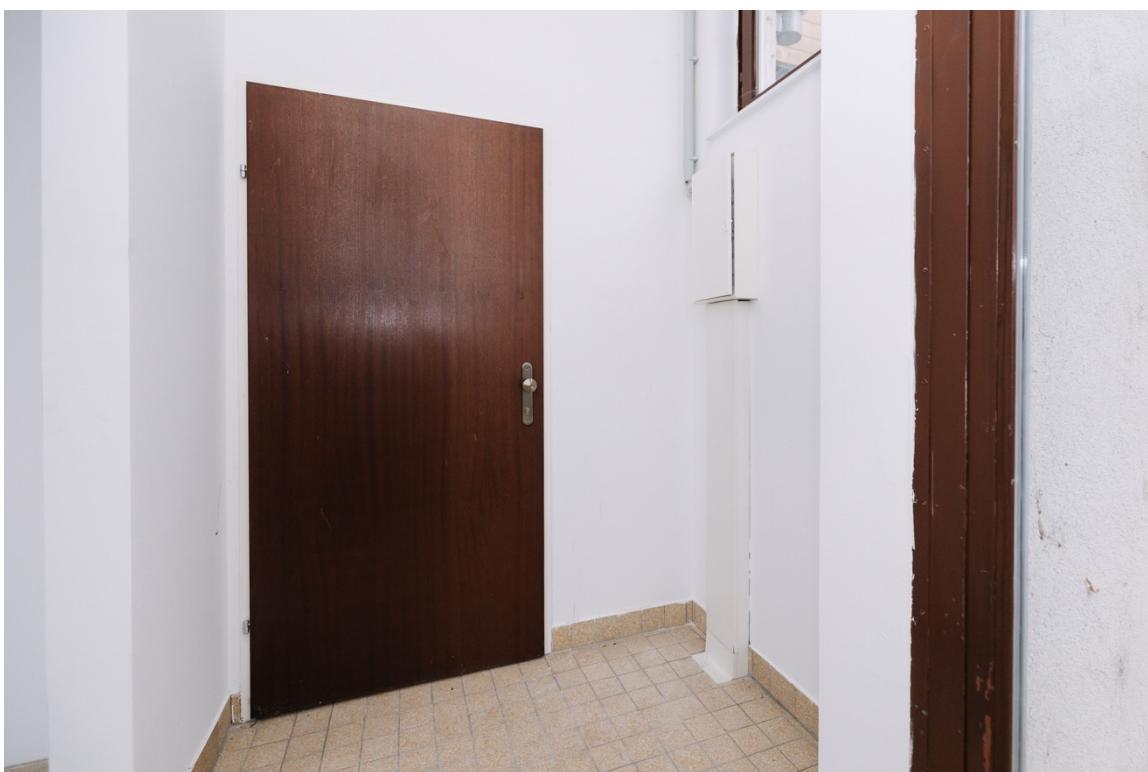




Raum 05:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Vorraum 03:



WC 01:



WC 02:



Pissoir 01:



Terrasse 01:



Terrasse 02:



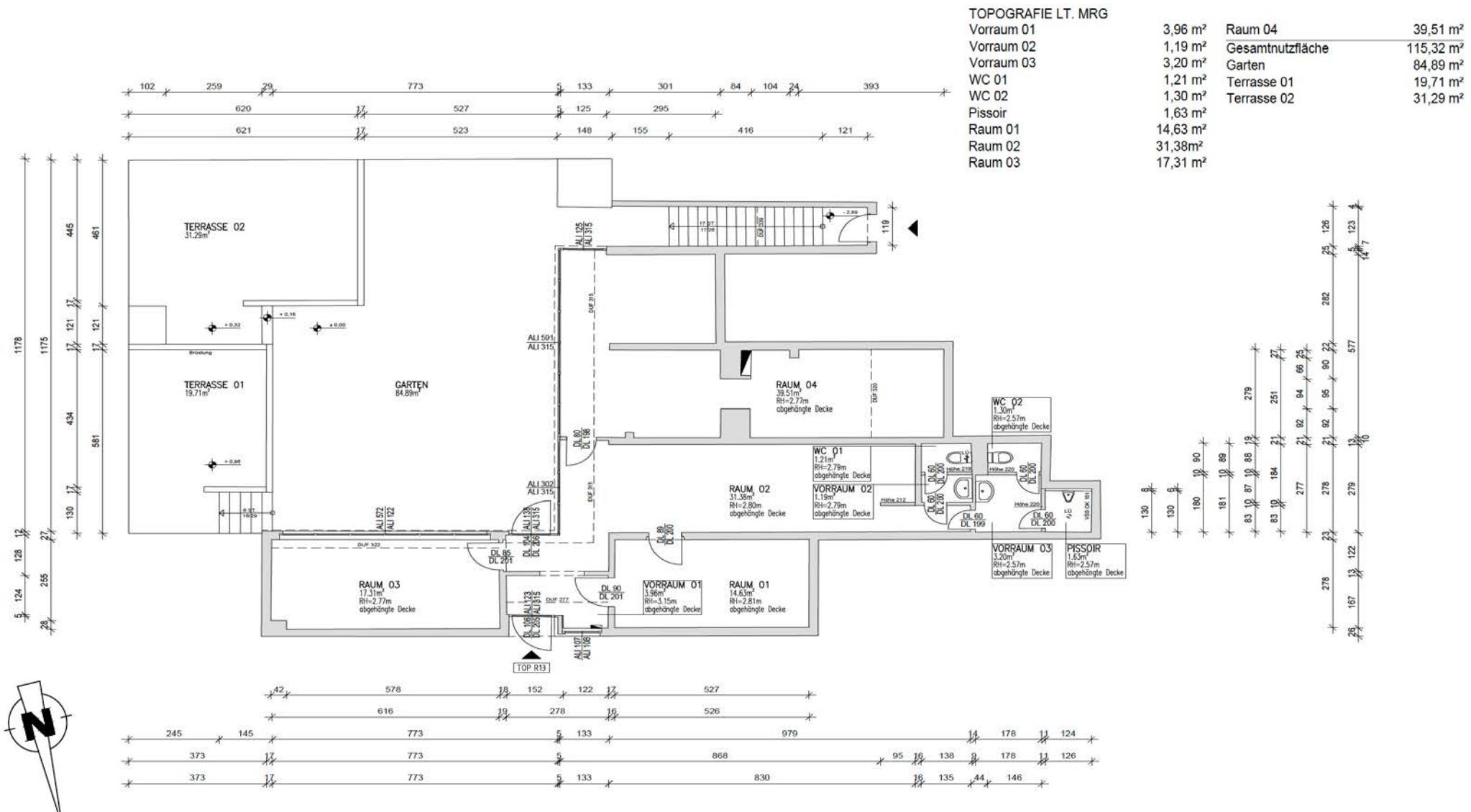
Garten:





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 1510429-010 R13