



### 1100 Wien Sahulkastraße 3/10/R13

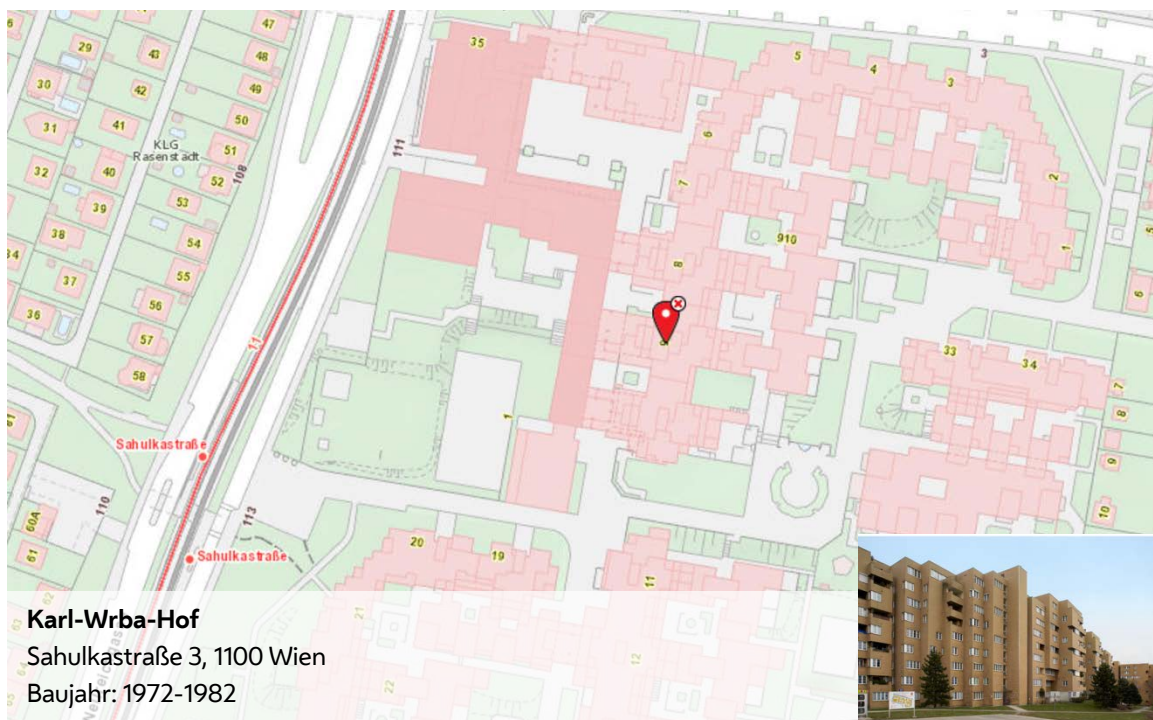
Objektnummer	1510429-010 R13
Objektart	Büro
Größe	115,32 m <sup>2</sup>
Energiewert HWB-SK	116,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiewert f-GEE	1,83 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1982 erbauten Karl-Wrba-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	799,17 EUR
Betriebskosten	266,39 EUR
Besondere Aufwendungen	19,60 EUR
Umsatzsteuer	217,03 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>1.302,19 EUR</b>



**Karl-Wrba-Hof**  
Sahulkastraße 3, 1100 Wien  
Baujahr: 1972-1982

## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 5 Räume
- 3 Vorräume
- 2 WC
- 1 Pissoir

## Außenansicht/Eingangsbereich:





**Raum 01:**



**Raum 02:**







**Raum 03:**





**Raum 04:**







**Raum 05:**



**Vorraum 01:**





**Vorraum 02:**



**Vorraum 03:**



**WC 01:**



**WC 02:**





**Pissoir 01:**



**Terrasse 01:**





**Terrasse 02:**



**Garten:**







**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
Gewerbeobjektmanagement  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
[wienerwohnen.at](http://wienerwohnen.at)

## Übersichtsplan

