

1010 Wien
Fernkorngasse 100/11/R04

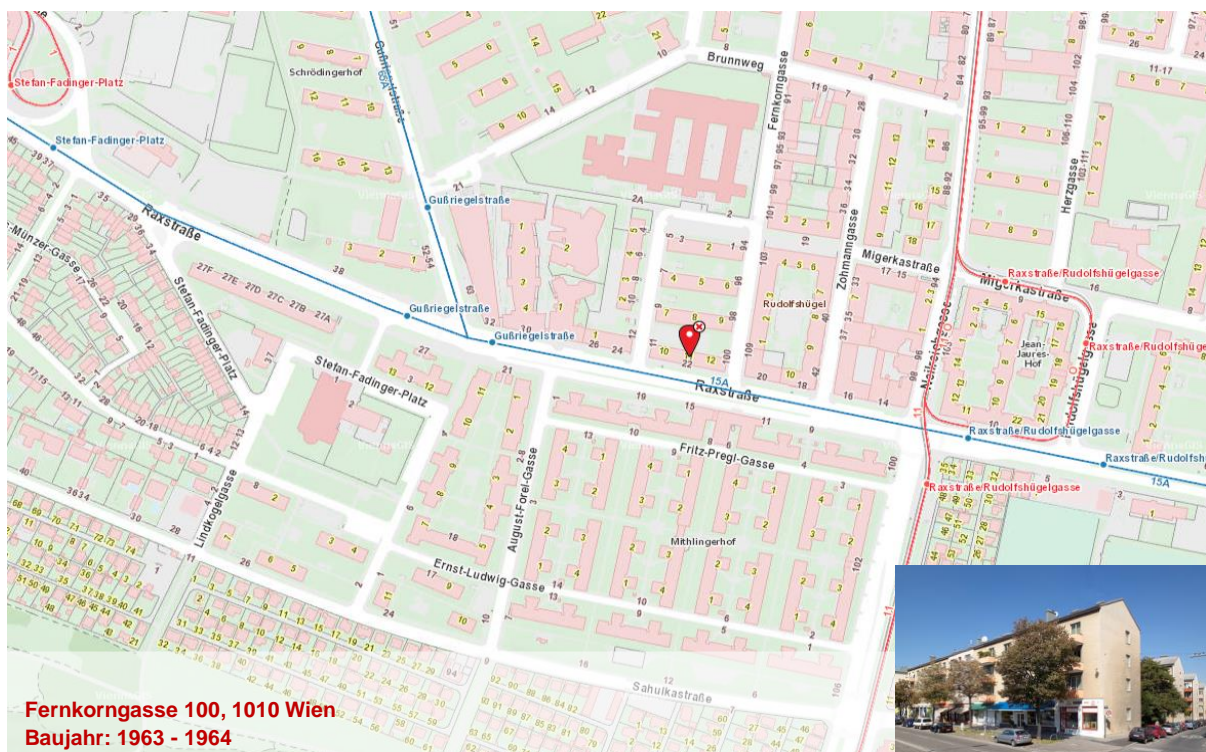
Objektnummer:	0610405/011 R04
Objektart	Lokal
Größe	51,79 m ²
Mietzins	Ca. 390,-- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß der 1964 erbauten Wohnhausanlage. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	217,52	EUR
Betriebskosten	107,21	EUR
Umsatzsteuer	64,95	EUR
Gesamt	389,68	EUR



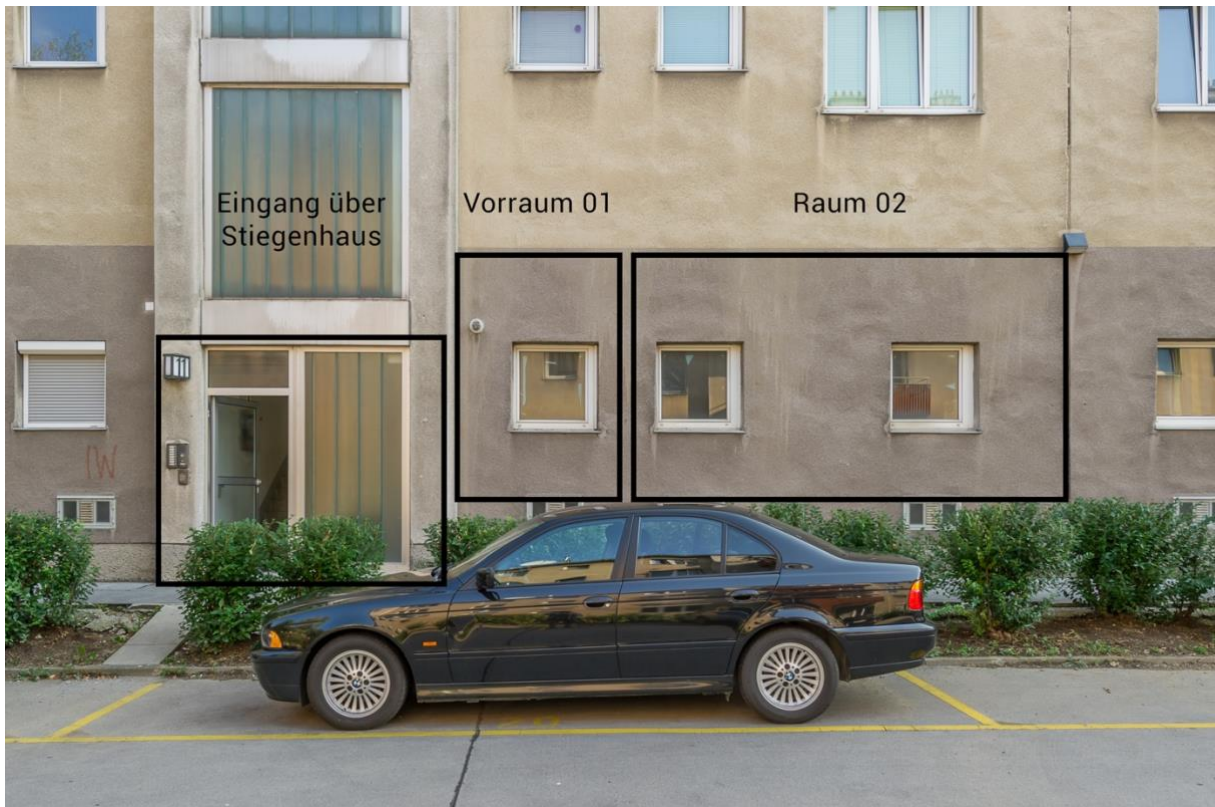
Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 2 Räume
- 1 WC

Außenansicht:





Raum 01:





Raum 02:





Vorraum 02:



WC:



Vorraum 01:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

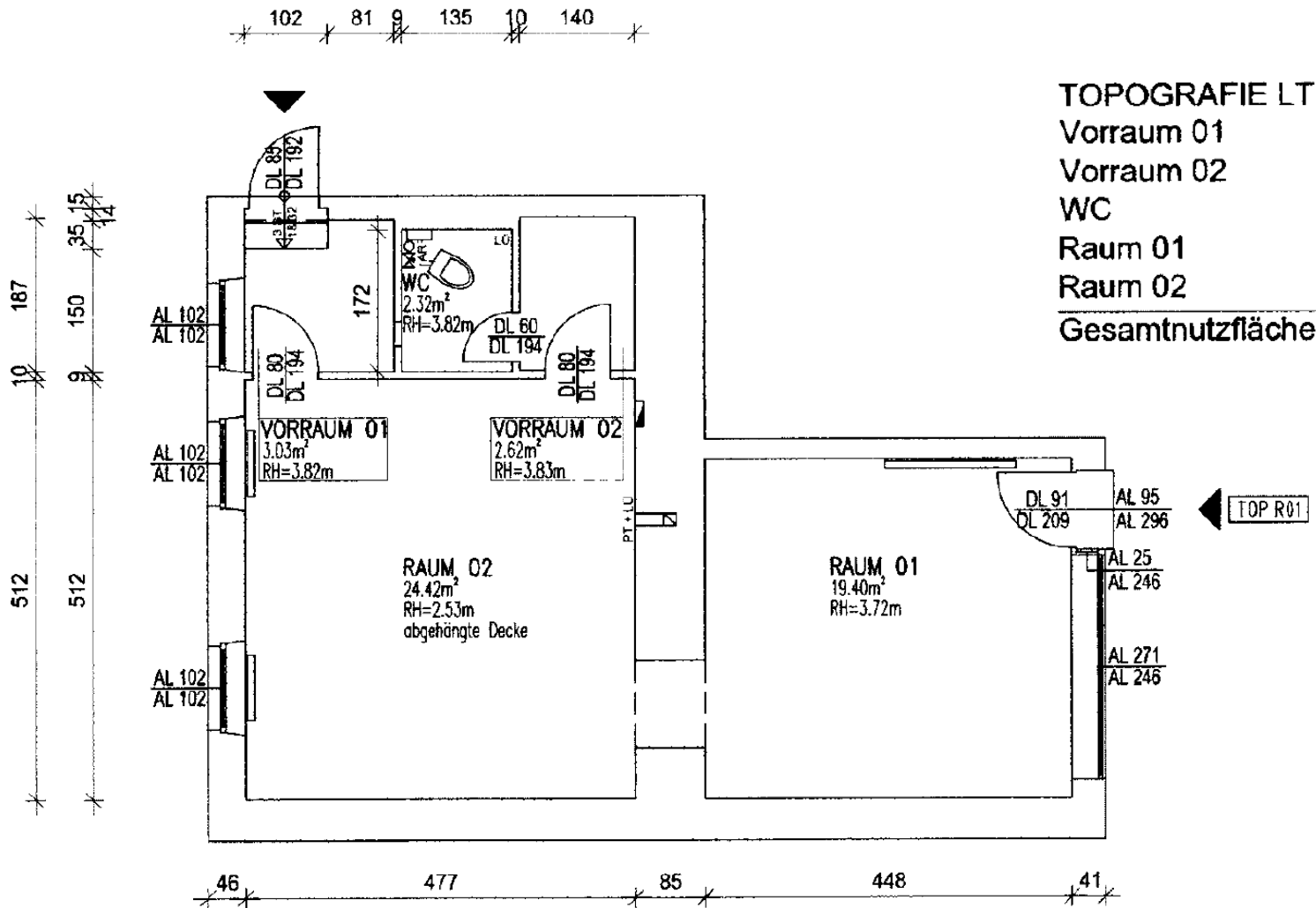
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	3,03 m ²
Vorraum 02	2,62 m ²
WC	2,32 m ²
Raum 01	19,40 m ²
Raum 02	24,42 m ²
Gesamtnutzfläche	51,79 m²

