



1100 Wien Braunspergengasse 27/5/R01

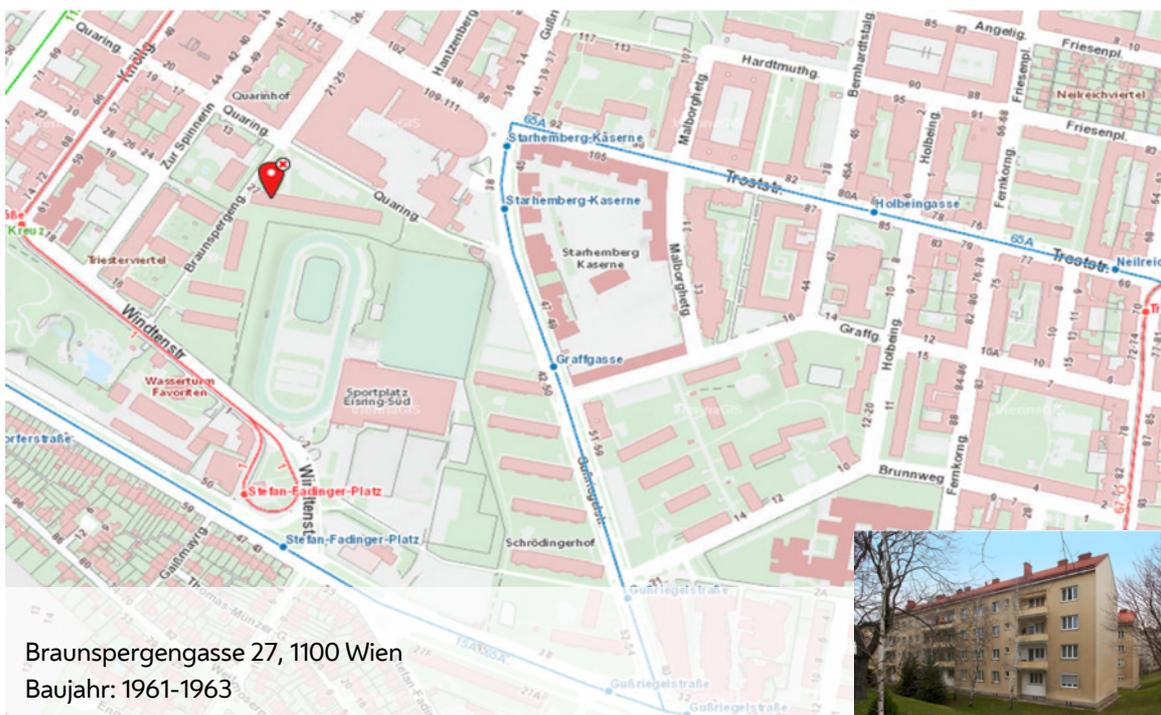
Objektnummer	0610404-005 R01
Objektart	Ordination
Größe	269 m ²
Energiewert HWB-SK	100,6 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	2,09 kWh/m ² a
Heizung	Gas



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss der 1963 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.355,76 EUR
Betriebskosten	742,44 EUR
Umsatzsteuer	419,64 EUR
Gesamt	2.517,84 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

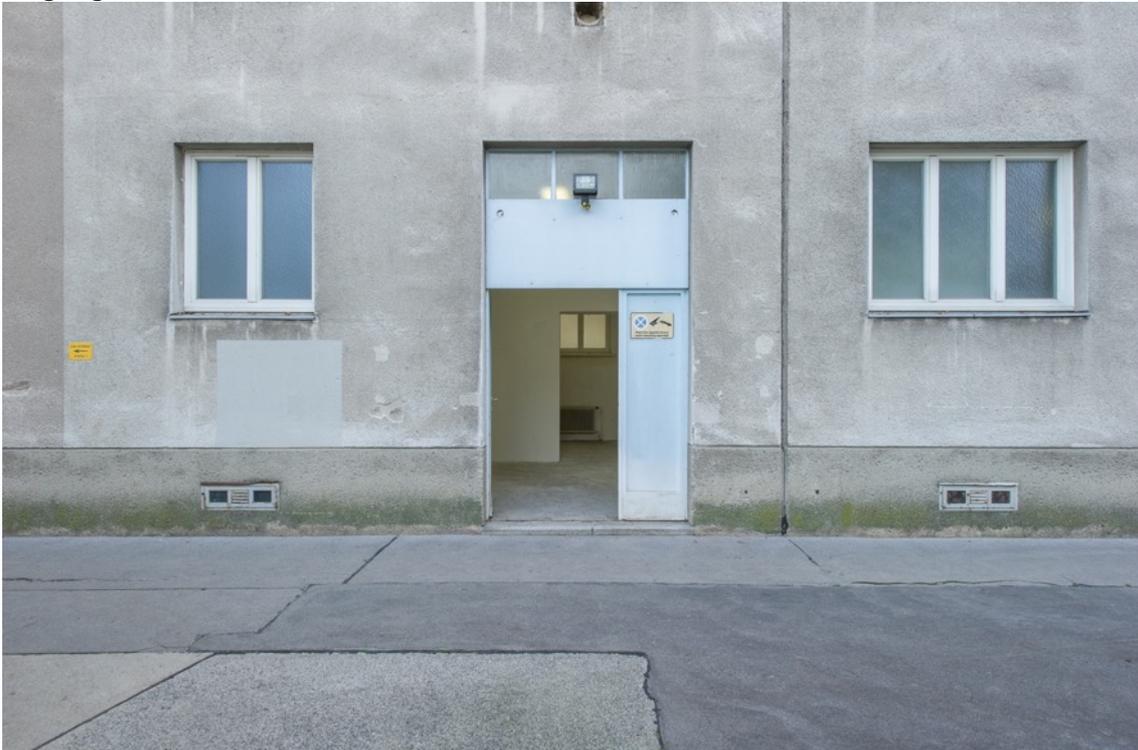
- 2 Vorräume
- 2 WCs
- 1 Podest
- 8 Räume

Außenansicht:





Eingang:



Vorraum 01:



Vorraum 02 und WC 02:



WC 01:



Raum 01:







Raum 02:





Raum 03:



Raum 04:



Raum 05:



Raum 06:



Raum 07:

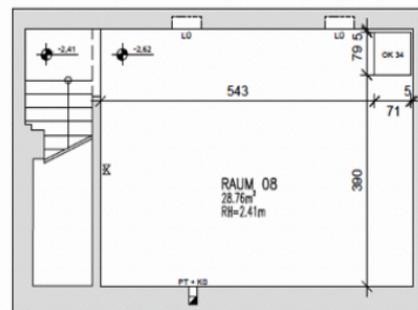
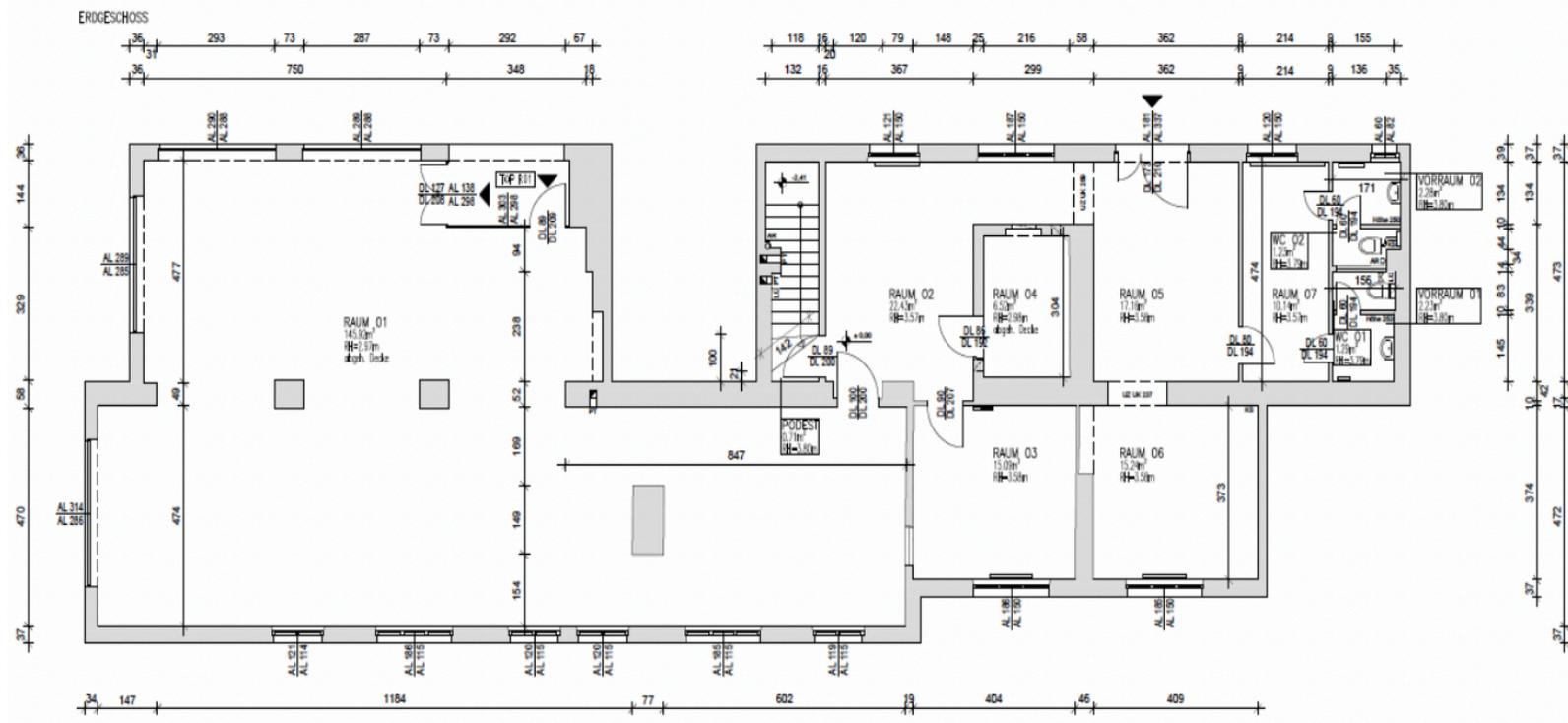


Raum 08:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	2,23 m ²	Raum 05	17,16 m ²
Vorraum 02	2,28 m ²	Raum 06	15,24 m ²
WC 01	1,29 m ²	Raum 07	10,14 m ²
WC 02	1,23 m ²	Raum 08	28,76 m ²
Podest	0,71 m ²	Gesamtnutzfläche	269,00 m²
Raum 01	145,92 m ²		
Raum 02	22,43 m ²		
Raum 03	15,09 m ²		
Raum 04	6,52 m ²		