

1200 Wien  
Hannovergasse 13-15/2/R01

Objektnummer: 0820309/002 R01

Objektart Büro

Größe 110,97 m<sup>2</sup>

Mietzins ca. 930,- EUR

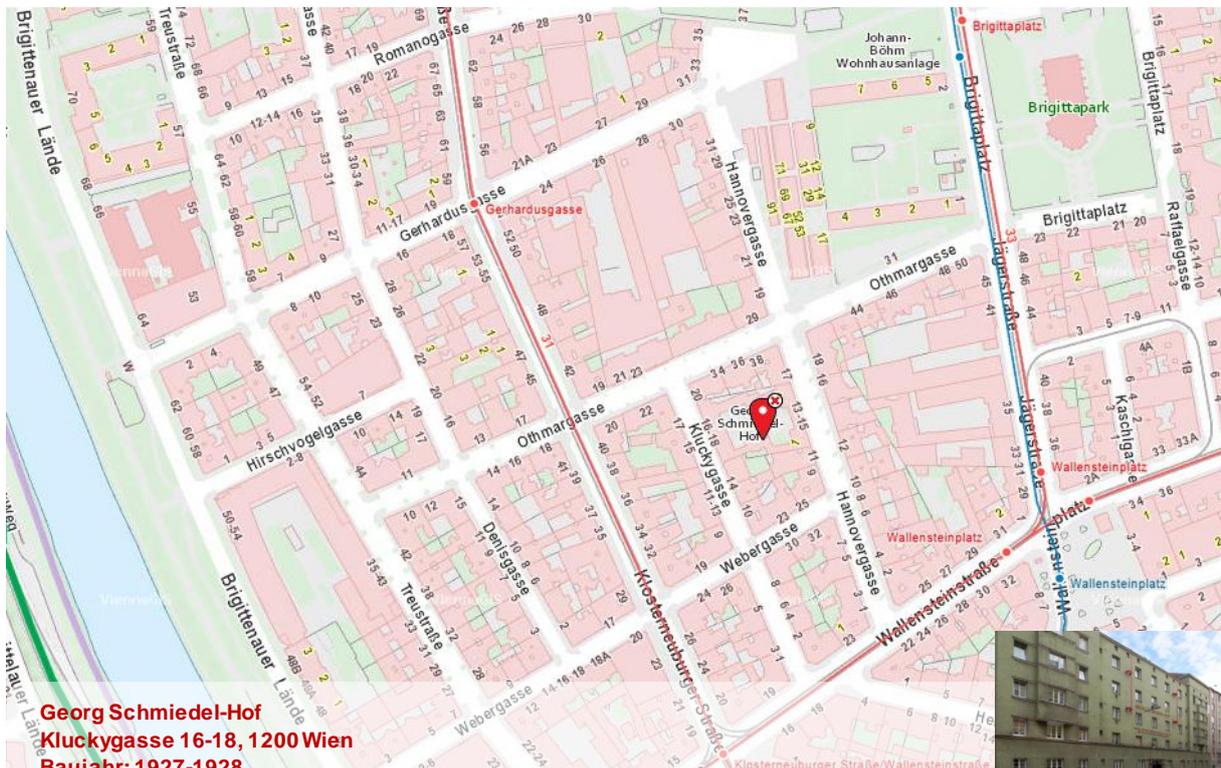
Heizung keine



Zur Vermietung gelangt Objekt im Kellergeschoß des 1928 erbauten Georg Schmiedel-Hofes. Der Zugang erfolgt durch einen eigenen Eingangsbereich, hofseitig über 12 Stufen.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	554,85	EUR
Betriebskosten	216,39	EUR
Umsatzsteuer	154,25	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>925,49</b>	<b>EUR</b>

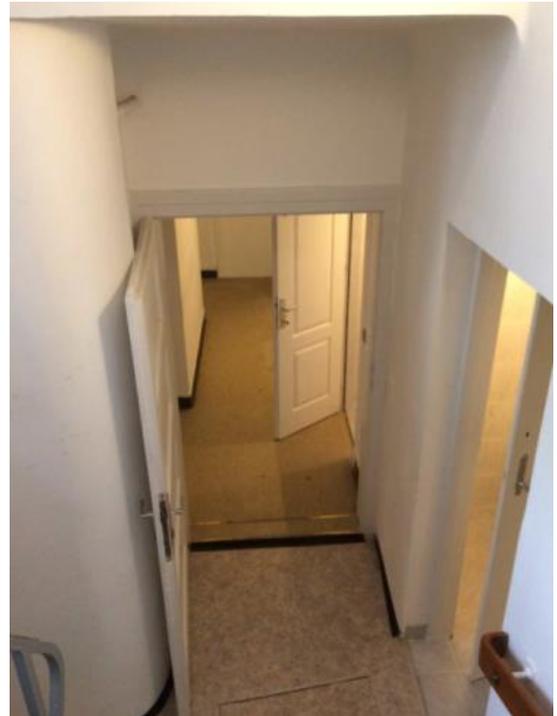


## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 2 Vorräume
- 1 Bad
- 2 WC

Die Räume sind mit Linoleum, die WCs und das Bad mit Fliesenböden ausgestattet.



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

### **Kontakt:**

Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

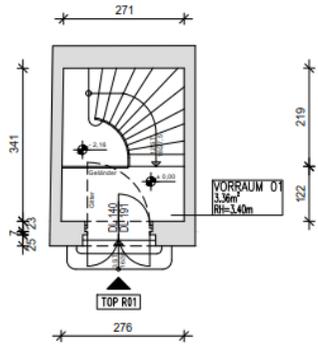
[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



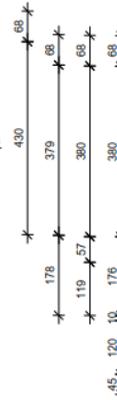
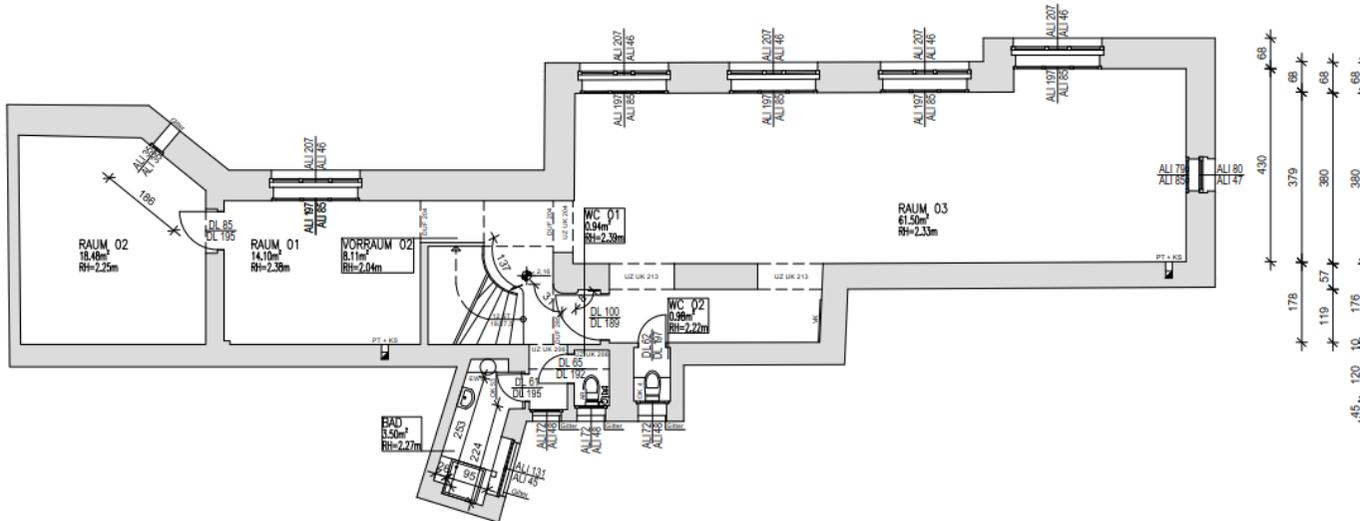
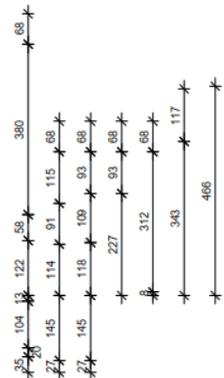
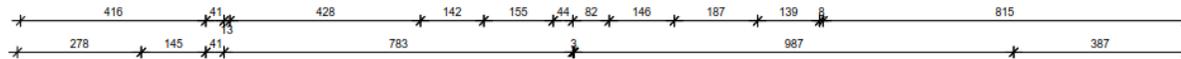
# Übersichtsplan:

## LOKAL - 3 Stufen bis Haupteingang

TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum 01	3,36 m <sup>2</sup>
Vorraum 02	8,11 m <sup>2</sup>
WC 01	0,94 m <sup>2</sup>
WC 02	0,98 m <sup>2</sup>
Bad	3,50 m <sup>2</sup>
Raum 01	14,10 m <sup>2</sup>
Raum 02	18,48 m <sup>2</sup>
Raum 03	61,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>110,97 m<sup>2</sup></b>



ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS