



STANDORTANALYSE

STANDORTANALYSE

Kartenerklärung

Die Standortadresse wird mit einem roten Punkt gekennzeichnet. Bei Angabe eines Gebietes oder einer Straße wird die zu untersuchende Fläche mit einem roten Polygon dargestellt.

Ausgehend davon wird ein Einzugsgebiet (bei Adressangaben) von 300 m und 500 m gebildet. Aus Erfahrung weiß man, dass die Wohnbevölkerung für ihre Nahversorgung bereit ist, etwa 500 m zu Fuß zurück zu legen.

Um Strukturdaten räumlich darstellen zu können, bedarf es kleinstmöglicher Einheiten. Diese gleichmäßigen Abgrenzungen werden Microraster genannt. Die Karte mit den Microrastern (250 m x 250 m) zeigt die sich überschneidenden Rasterzellen mit dem Einzugsgebiet bzw. mit dem Untersuchungsgebiet. Die Rasterzellen sind mit Identifikationsnummern gekennzeichnet.

In Bezug auf diese Identifikationsnummern (Raster-ID) gibt es Tabellen mit den soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung (Einwohneranzahl, Altersstruktur, Tagesbevölkerung, Familienstand, Bildungsstand).

Die Kaufkraft wird am Reineinkommen pro Kopf der ständigen Wohnbevölkerung (Hauptwohnsitz) gemessen und bezeichnet das verfügbare Einkommen, d.h. ohne Zahlungen wie Miete, Versicherungen, Kreditrückzahlungen etc. Die durchschnittlichen Nettoeinkommen sind Schätzungen des Basiseinkommens ohne Nebenverdienste, Mieteinkünfte oder Kapitaleinkommen. Der pro Kopf Index zeigt, ob die Wohnbevölkerung in einem bestimmten Microraster im Schnitt mehr (>100) oder weniger (<100) Kaufkraft hat (Wiener Durchschnitt = 100).

Die Darstellung der Kaufkraft stellt den pro Kopf Index der Wiener Bevölkerung als Flächensignatur dar.

Die Tabelle mit dem Branchenmix gibt die Anzahl der Unternehmen der einzelnen Branchen beim geplanten Standort an.

Bei Bekanntgabe der geplanten Branche werden Mitbewerber und Konkurrenzbranchen dargestellt.

Weitere interessante Branchen werden auf der Karte „POI - Diverses“ abgebildet.

Öffentliche Verkehrsmittel, Kurzparkzonen & -streifen sowie Parkgaragen, Anrainer- und Behindertenparkplätze und Fahrradabstellanlagen werden ebenfalls kartographisch abgebildet.

Standorte, wo es Passantenzahlen gibt, werden auf zwei Karten (einmal für einen durchschnittlichen Wochentag, einmal für den Samstag) dargestellt, ergänzt mit einem Auszug aus der Passantenfrequenzzählung der WK Wien.

Bezugsquellen der Standortinformationen

Die soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung entnehmen wir der aktuellen Registerzählung der Statistik Austria. Die Datenerhebung wird jährlich durchgeführt. Ausnahme: die Daten zu Tagesbevölkerung sowie Familien- und Bildungsstand stammen aus der Registerzählung von 2014.

Die Kaufkraftdaten werden von der Firma ProfileAdress erhoben und mit speziellen Methoden auf die Microrasterebene aggregiert. Die Aktualisierung erfolgt jährlich.

Allgemeine Kartenlegende

 Bahnhof International	 Autobahn	 Plätze	 Industrielles Hafengebiet
 Bahnhof National	 Fernstraße	 Gewässer	 Rollbahn
 Bahnhof Regional	 Fähre (Überregional)	 Bebautes Gebiet	 Flughafengelände
 U-Bahn	 Hauptstraße	 Wald	 Freizeitgelände
 Fähre	 Fähre (Regional)	 Land	 Stadiongelände
 Flughafen	 Nebenstraße	 Krankenhaus	 Golfplatz
 Autobahnausfahrten	 Fähre (Lokal)	 Einkaufszentrum	 Friedhof
 Fußgängerzone	 Eisenbahn	 Universitäts- oder Fachhochschulgelände	 Park/Garten
 Weg		 Firmengelände	 Zoo
		 Industriegebiet	 Bezirksgrenze



Die Daten über die öffentlichen Verkehrsmittel, Parksituationen und jene Daten, die in der Karte „POI-Diverses“ abgebildet werden, stammen aus den Open Government Daten der Stadt Wien und werden je nach Bedarf aktualisiert (Stadt Wien - <https://data.wien.gv.at>).

Die Unternehmerdaten werden aus Mitgliederdaten der WK Wien aggregiert, ergänzt durch Herolddaten. Ein Update dieser Daten erfolgt jährlich bzw. halbjährlich.

Die Passantenfrequenz wird von der WK Wien, Abteilung Verkehrspolitik, durchgeführt. Sie wird alle 2 Jahre im Herbst erhoben. Ergänzend dazu werden an verschiedenen Standorten Passantenzahlen durch das ServiceCenter Geschäftslokale erhoben, die ebenfalls in der Analyse eingebunden sind.

Benötigen Sie weitere Beratung zur Standortwahl?

Die Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien spezialisiert sich auf die Vermittlung von Beratungsleistungen und unterstützt mit externem Know-how Unternehmensgründungen, das Wachstum und die Wettbewerbsfähigkeit von Wiener Unternehmen.

Nicht nur Personen, die ernsthaft in Wien gründen wollen, werden unterstützt, sondern auch alle UnternehmerInnen, die Fragen zur Unternehmensführung haben.

Die Beratungsleistungen werden im Rahmen der angebotenen Beratungsmodule mit bis zu € 60,- pro Beratungsstunde von der Wirtschaftskammer Wien gefördert.

Einige Beispiele von Beratungsthemen:

- Überprüfung der Geschäftsidee und anschließende Entwicklung eines Fahrplanes für das Unternehmen (strategische Konzepte wie z.B. die Erstellung eines Businessplanes für angehende GründerInnen oder die richtige Entscheidung für den zukünftigen Standort).
- Strategien und Konzepte zum Auftritt des Unternehmens in der Öffentlichkeit (Marketing und Verkauf)
- Finden der richtigen Förderungen und Finanzierungen oder die Organisation des Rechnungswesen
- Absicherung der Wettbewerbsfähigkeit, Ausbau von Wettbewerbsvorteilen; Innovationsvorhaben, technologische Entwicklungen oder F&E Projekte managen
- Umweltthemen wie Energieeffizienz, thermische Sanierung, Abfall, Wasser
- Unterstützung in der Organisation, Fertigung und Logistik
- Unterstützung in der Informationstechnologie/EDV
- Prozessbegleitung, Coaching, Mediation

Wirtschaftsservice - Geförderte Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien

Straße der Wiener Wirtschaft 1 | 1020 Wien
T 01/ 514 50-1010
E unternehmensberatung@wkw.at
W wko.at/wien/unternehmensberatung

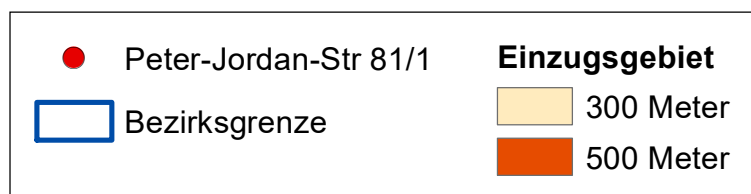
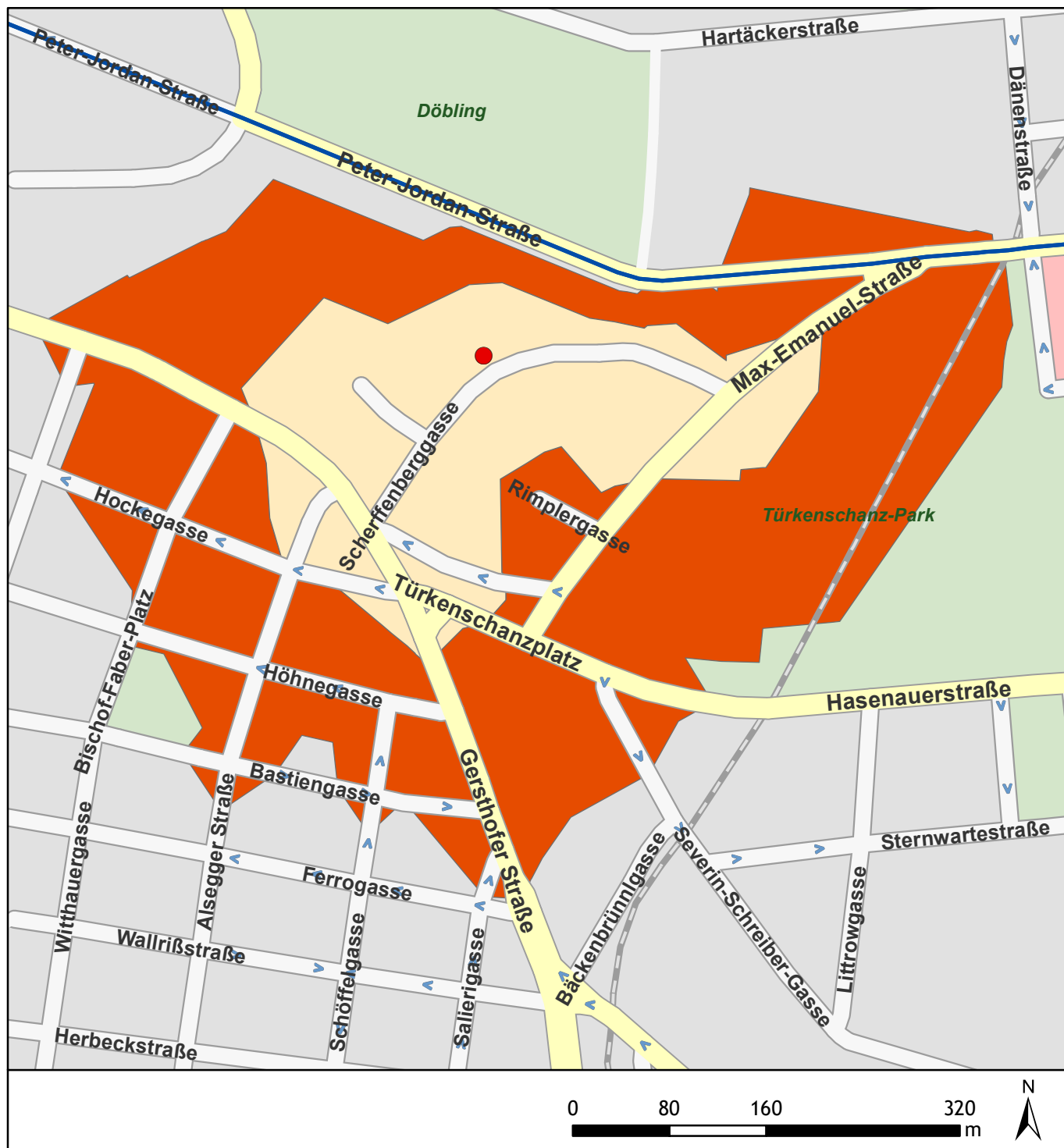


FREIE LOKALE

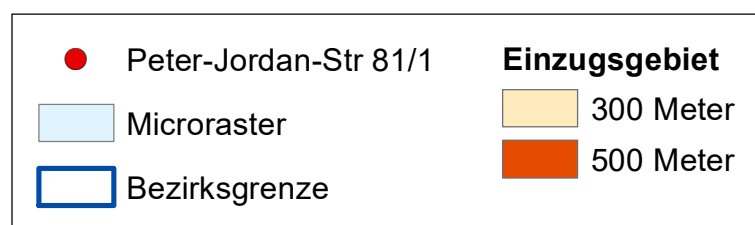
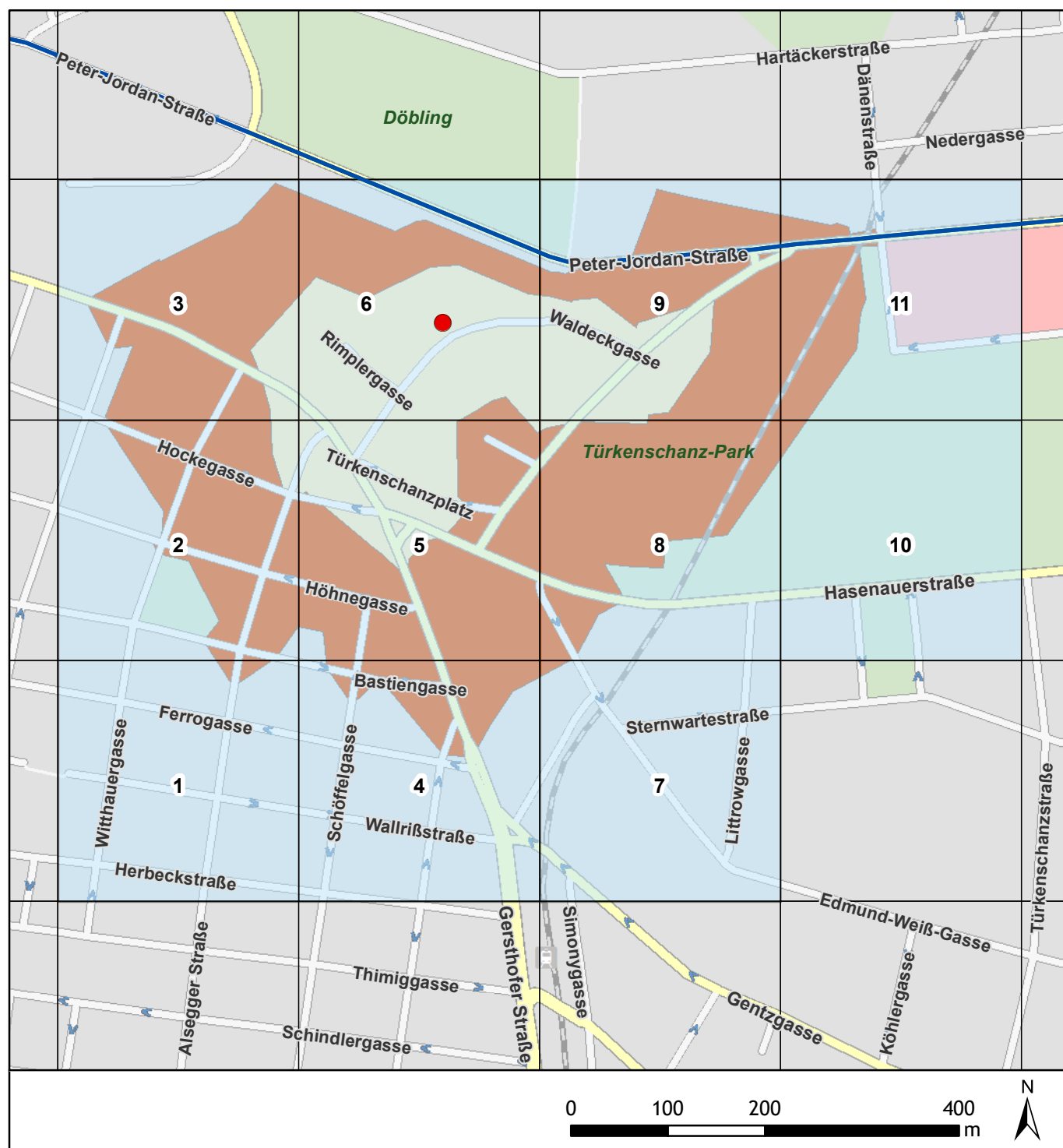
T 01/514 50-1010
E freielokale@wkw.at
W freielokale.at

Persönliche Beratung:
Vereinbaren Sie bitte einen Termin.

19., Peter-Jordan-Str 81/1
Einzugsgebiet in 300 und 500 m Gehdistanz



19., Peter-Jordan-Str 81/1
Microraster 250 x 250 m



Einwohneranzahl & Altersstruktur 2019*

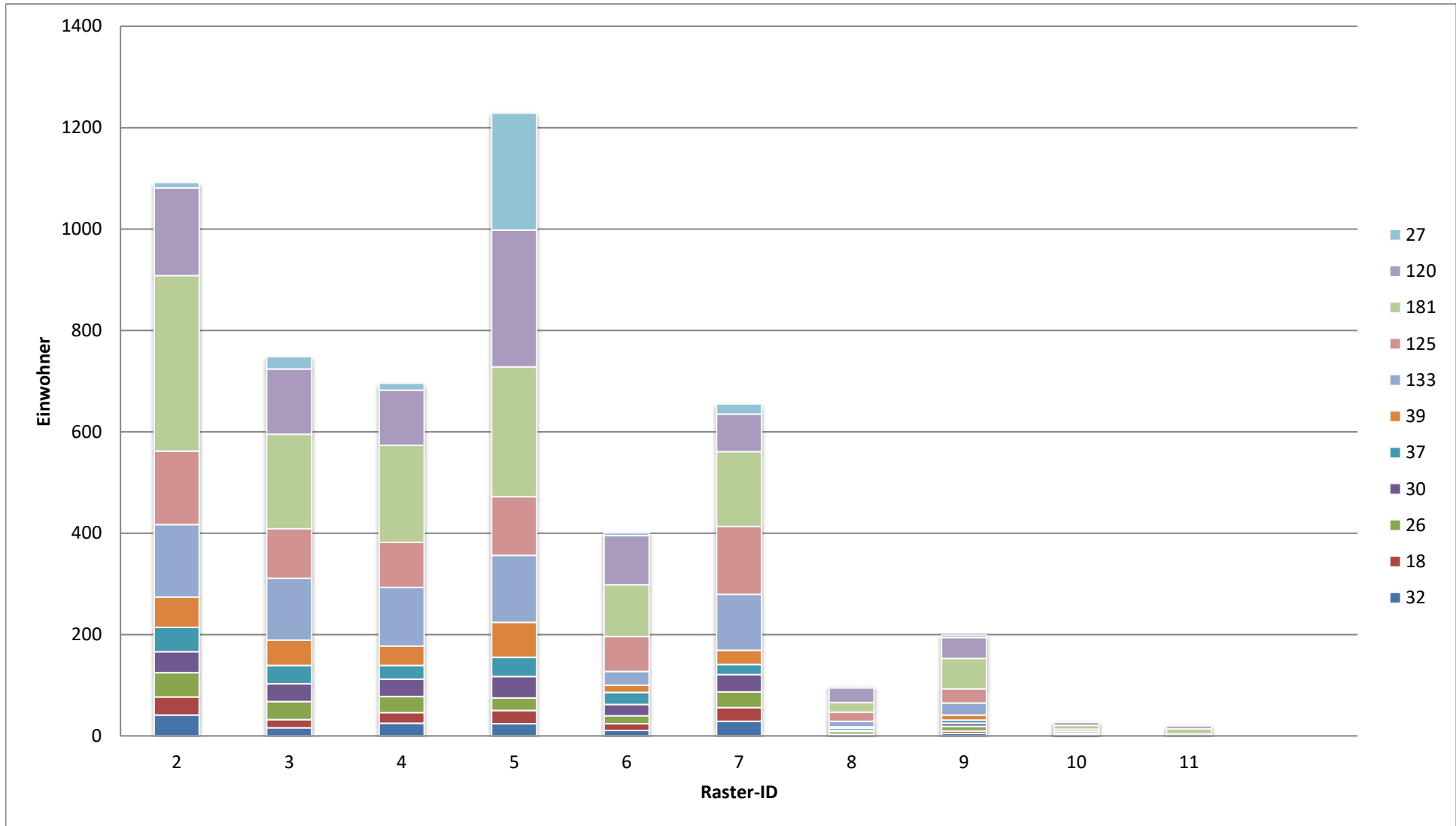
19., Peter-Jordan-Str 81/1

Raster-ID	Anzahl Einwohner**	Anzahl Männer	Anzahl Frauen	Alter										
				0-2	3-5	6-9	10-14	15-19	20-24	25-34	35-44	45-64	65-84	über 84
1	768	353	415	32	18	26	30	37	39	133	125	181	120	27
2	1 092	501	591	41	36	48	41	48	60	143	145	346	173	11
3	748	340	408	16	16	36	35	36	50	122	98	186	129	24
4	696	321	375	25	21	32	34	27	38	116	89	191	109	14
5	1 229	437	792	24	26	25	42	38	69	132	116	256	270	231
6	401	174	227	11	13	16	22	24	14	27	69	102	97	6
7	655	300	355	29	27	31	34	20	28	110	134	148	74	20
8	98	42	56	2	1	6	2	4	3	11	18	19	29	3
9	199	90	109	5	5	9	6	6	10	24	28	60	41	5
10	28	11	17	1	1	1	1	0	1	4	4	8	6	1
11	20	8	12	0	0	0	1	3	0	0	0	10	6	0
gesamt	5 934	2 577	3 357	186	164	230	248	243	312	822	826	1 507	1 054	342
Wien	1 897 491	924 997	972 488	60 518	57 388	71 932	86 869	89 986	131 252	317 070	272 125	497 901	272 564	39 880

*Quelle: Statistik Austria. Datenstand: 01.01.2019

**Einwohner mit Hauptwohnsitz

19., Peter-Jordan-Str 81/1



Tagesbevölkerung & Familienstand 2017*

19., Peter-Jordan-Str 81/1

Raster-ID	Tagesbevölkerung**
1	598
2	881
3	426
4	580
5	1 072
6	213
7	438
8	77
9	699
10	17
11	875
gesamt	5 876
Einwohner	5 934

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2017

**Einwohner – Auspendler + Einpendler

Familienstand der Wohnbevölkerung				
Raster-ID	ledig	verheiratet	verwitwet	geschieden
1	393	265	51	56
2	521	392	62	95
3	361	263	39	54
4	361	231	44	73
5	513	296	258	177
6	146	176	22	49
7	343	225	28	49
8	40	35	9	8
9	83	82	12	20
10	8	9	6	2
11	7	11	0	2
gesamt	2 776	1 985	531	585
Wien	898 526	693 717	104 036	187 418

Bildungsstand 2017 - Höchste abgeschlossene Ausbildung*

19., Peter-Jordan-Str 81/1

Raster-ID	Ausbildung noch nicht abgeschlossen (<15 Jahre)**	Pflichtschule	Lehre	BMS***	AHS****	BHS*****	Kolleg	Hochschul-verwandte Lehranstalt	Hochschule
1	99	85	60	54	108	38	8	21	292
2	161	140	128	95	126	89	6	25	300
3	97	68	53	50	111	55	9	15	259
4	113	80	68	62	94	59	5	10	218
5	117	328	264	127	141	46	10	19	192
6	64	66	83	39	42	22	1	7	69
7	121	59	65	37	74	29	3	8	249
8	11	7	8	8	14	5	1	3	35
9	28	25	24	16	27	6	3	5	63
10	3	0	1	3	3	0	0	0	15
11	2	2	4	1	2	2	0	2	5
gesamt	816	860	758	492	742	351	46	115	1 697
Wien	274 690	419 043	374 037	164 493	190 887	117 427	13 437	24 504	305 179

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2017

**Wohnbevölkerung noch in Ausbildung, da noch im Pflichtschulalter (<15 Jahre)

***Berufsbildende mittlere Schule

****Allgemeinbildende höhere Schule

*****Berufsbildende höhere Schule

Kaufkraft der Wohnbevölkerung 2019*

19., Peter-Jordan-Str 81/1

Raster-ID	Ø Nettoeinkommen pro Monat pro Kopf (€)**	Σ Nettoeinkommen pro Monat (€)***	Pro-Kopf-Index****
1	1 946	1 216 193	113
2	1 921	1 686 781	111
3	1 955	1 190 516	113
4	1 894	1 054 785	110
5	1 890	2 030 072	109
6	1 900	598 347	110
7	1 985	1 020 467	115
8	2 059	170 866	119
9	1 916	321 937	111
10	1 933	46 396	112
11	2 663	42 611	154
Durchschn.	2 006	852 634	116
Wien	1 725		100

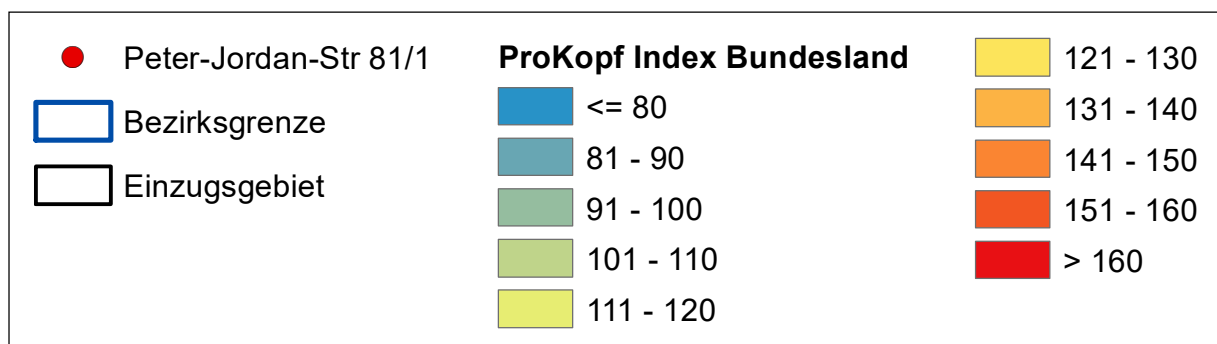
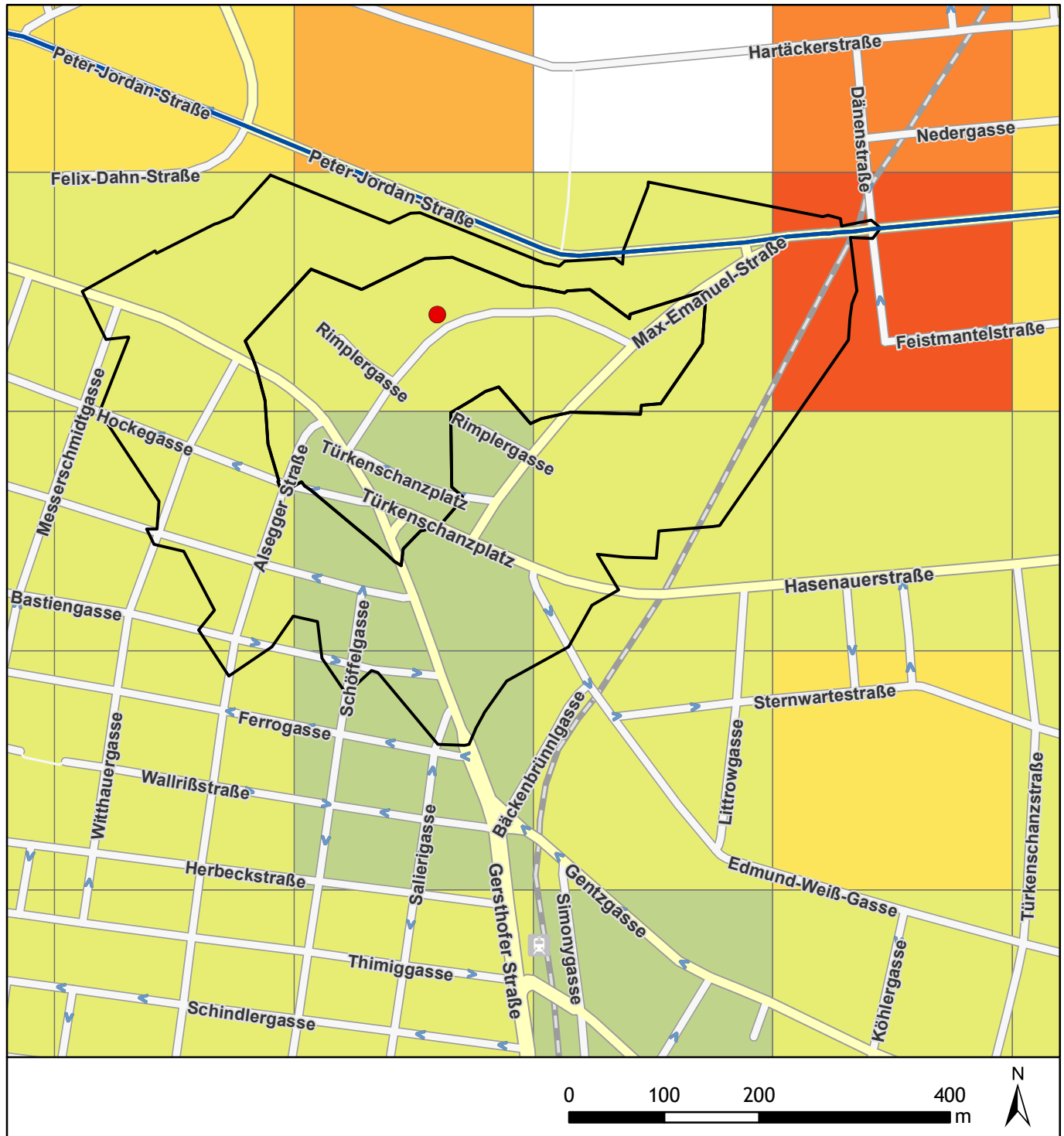
*Quelle: Profile Address. Datenstand: August 2019

**Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensniveau

***Summe der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensvolumen

****im Bundeslandvergleich (Mittelwert = 100)

19., Peter-Jordan-Str 81/1
Kaufkraft 2019



Branchen 2019: 19., Peter-Jordan-Str 81/1 in 500 m Gehdistanz	Anzahl
gesamt	128

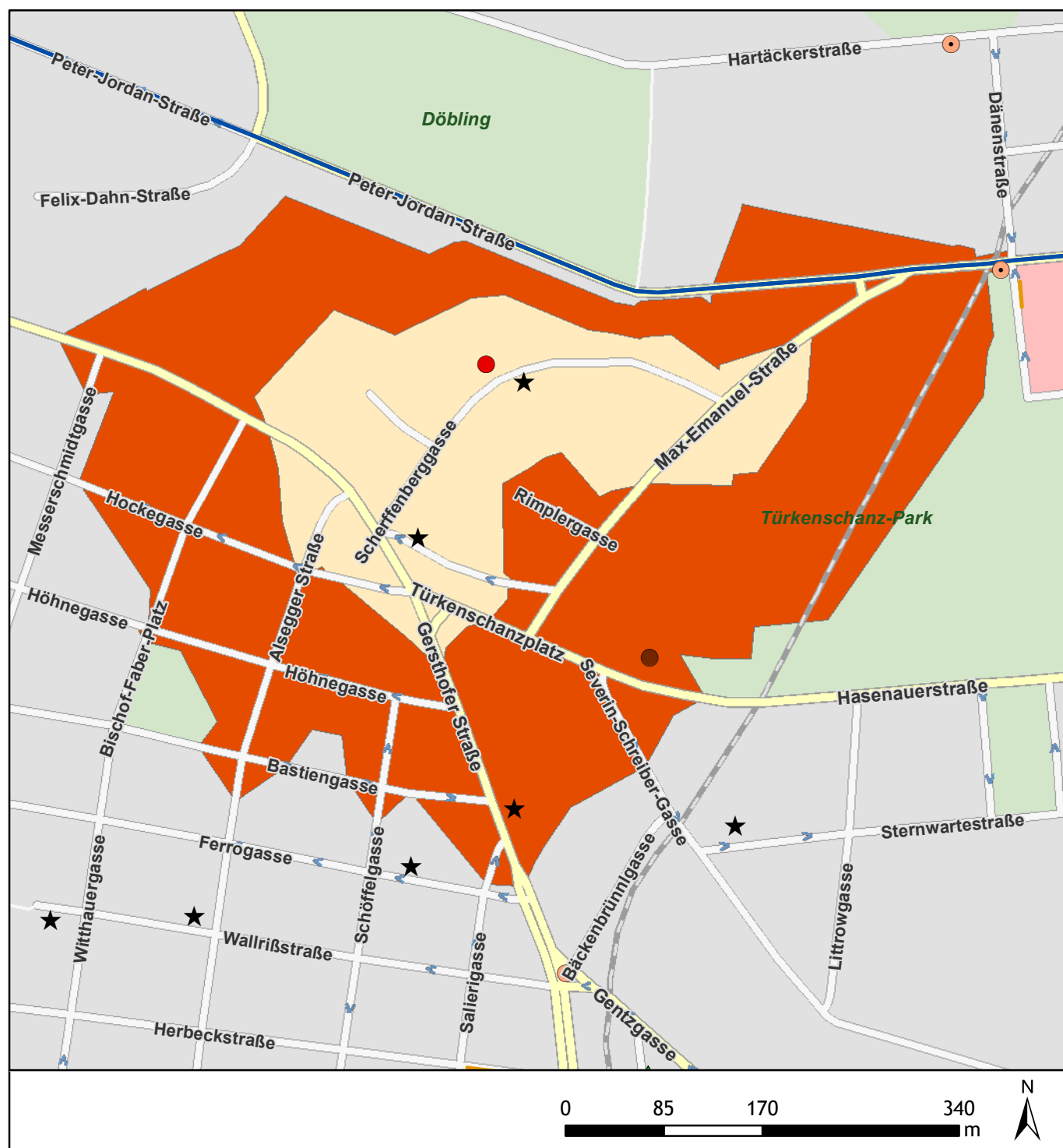
Anzahl der Unternehmen gesamt	209
--------------------------------------	------------

selbständige Personenbetreuer	13
Unternehmensberatung	13
Werbeagentur	8
Hausbetreuungstätigkeiten	7
EZ-Hdl.m.Bekleidung u. Textil.	6
IT-Dienstleistung	6
Friseure	6
Humanenergetiker	6
Fremdenführer	5
Immobilienmakler	5
Einzelhandel mit Lebensmitteln	5
Psychologische Berater	5
Handelsgewerbe	4
Kosmetiker	4
Kindergärten	3
Public-Relations-Berater	3
Filmproduktion	3
Masseure	3
Wirtschaftstreuhänder/Beeidete Wirtschaftsprüfer u Steuerberater	3
Immobilientreuhänder	3
Hdl.m.Masch.u.Präzisionswerkz.	3
Architekten	3
Informationsdienste	3
Tipgeber i.B. d. Vers.agenten	3
Versandhandel	3
Ärzte/Fachärzte f Chirurgie	2
Weiterbildungsinstitute m allg u berufl Bildungsan	2
Versicherungsagenten	2
Handel mit Computern	2
Modellieren von Fingernägeln	2
Sparkassen und Sparkassen AG	2
Teppichreparatur	2
Visagisten	2
Restaurants	2
Ärzte/Fachärzte f Radiologie	2
Heizungstechnik	2
Ärzte/Fachärzte f Zahn-, Mund- u Kieferheilkunde	2
Kleidermacher	2
Handelsagenten	2
Entrümpler	2

Gartenpflege	2
Marktfahrer	2
Elektrotechnik	2
Ezhdl. mit Edelmetallen	2
Org.u.Vermittl.v.Veranstalt.	2
Berufsfotografen	2
alle sonst. Gewerbeunternehm.	2
Ärzte/f Allgemeinmedizin	2
Handel mit Automobilen	2
Immobilienverwalter	2
Werbegrafik-Designer	2
Gas- und Sanitärtechnik	2
Wärmeversorgungsunternehmen	2
Handel mit Altwaren	2
Handelsagenturen	2
Ärzte/Fachärzte f Innere Medizin	2
Kartenbüros	1
Hdl. m. Glas-, Porzellanwaren	1
Handel mit Getreide	1
Modedesign	1
Zeichenbüros	1
Kraftfahrzeugtechnik	1
Ton- und Musikproduktion	1
Handel mit Heimtieren	1
Fußpfleger	1
Ingenieurbüros (vorm: Technische Büros)	1
Sonstige Beauftragte, Berater	1
Lieferküchen, Partyservice	1
Psychotherapeuten	1
Tierärzte	1
Bestatter	1
Mechatroniker Maschinentechnik	1
Ambulatorien	1
Großhandel mit Lebensmitteln	1
Handel mit Orientteppichen	1
Handel mit Antiquitäten	1
Ärzte/Fachärzte f Lungenkrankheiten	1
Handel mit Raumausstatt.waren	1
Alle Aktienbanken, Bankiers	1
Event-Marketer	1
Platten- und Fliesenleger	1
EZ-Hdl.m.Romanen,Zeitschriften	1
Kaffeerestaurants	1
Gewerbliche Vermögensberater	1
Tierpflegesalons,Tierpensionen	1

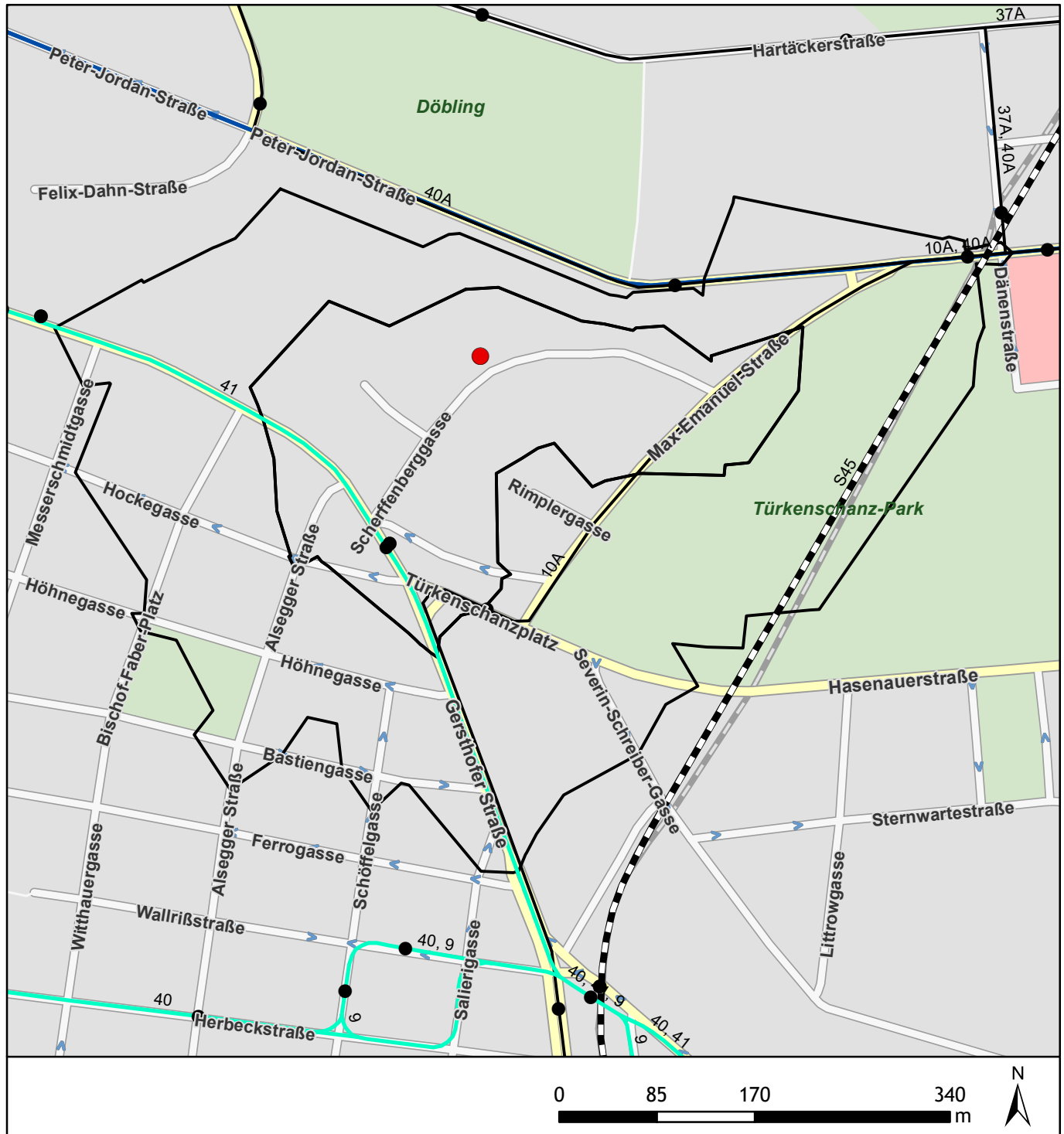
Buch-,Kunst-,Musikalienverlag	1
Rechtsanwälte	1
Gasthäuser	1
Gold- und Silberschmiede	1
Fitnessbetriebe	1
Tätowierer	1
Adressenbüros	1
Textilreiniger	1
Handel mit Möbeln, Büromöbeln	1
Versteigerer v. bewegl. Sachen	1
Werbemittelverteiler	1
Ärzte/Fachärzte f Kinder- u Jugendheilkunde	1
Vinotheken	1
Metalltechniker sonst.Berecht.	1
Elektroeinzelhandel	1
Heilmasseure	1
Handel mit Medizinprodukten	1
Tischler	1
Nahrungs-, Genussmittelgewerbe	1
Wertpapiervermittler	1
Solarien	1
Imbissstuben, Jausenstationen	1
Ambulat. f. bildgeb.Diagnostik	1
Kaffeehäuser	1
Psychologen	1
Einzelhandel mit Sportartikel	1
Theater und Opernhäuser	1
Übernahmestellen Textilreinig.	1
Massagen (z.B. Shiatsu,Tuina)	1
Fleischer	1
Verspachteln Gipskartonwände	1
Ärzte/Fachärzte f Neurologie	1
Arbeitskräftevermittler	1
sonstige Finanzdienstleister	1
Institute	1
Postämter	1
Fitnesstrainer	1
Reisebüros mit Teilberecht.	1
Floristen	1
Handel mit Drogeriewaren	1
Sprachdienstleistungen	1
Direktvertrieb	1
Multimedia-Agentur	1

19., Peter-Jordan-Str 81/1
POI - Diverses



● Peter-Jordan-Str 81/1	○ WLAN	★ Kinderbetreuung
□ Bezirksgrenze	● Hundezone	▲ CityBikeStationen
Einzugsgebiet	— Taxistandplätze	
□ 300 Meter		
■ 500 Meter		

19., Peter-Jordan-Str 81/1
Öffentliche Verkehrsmittel



19., Peter-Jordan-Str 81/1 Kurzparkzonen und -streifen

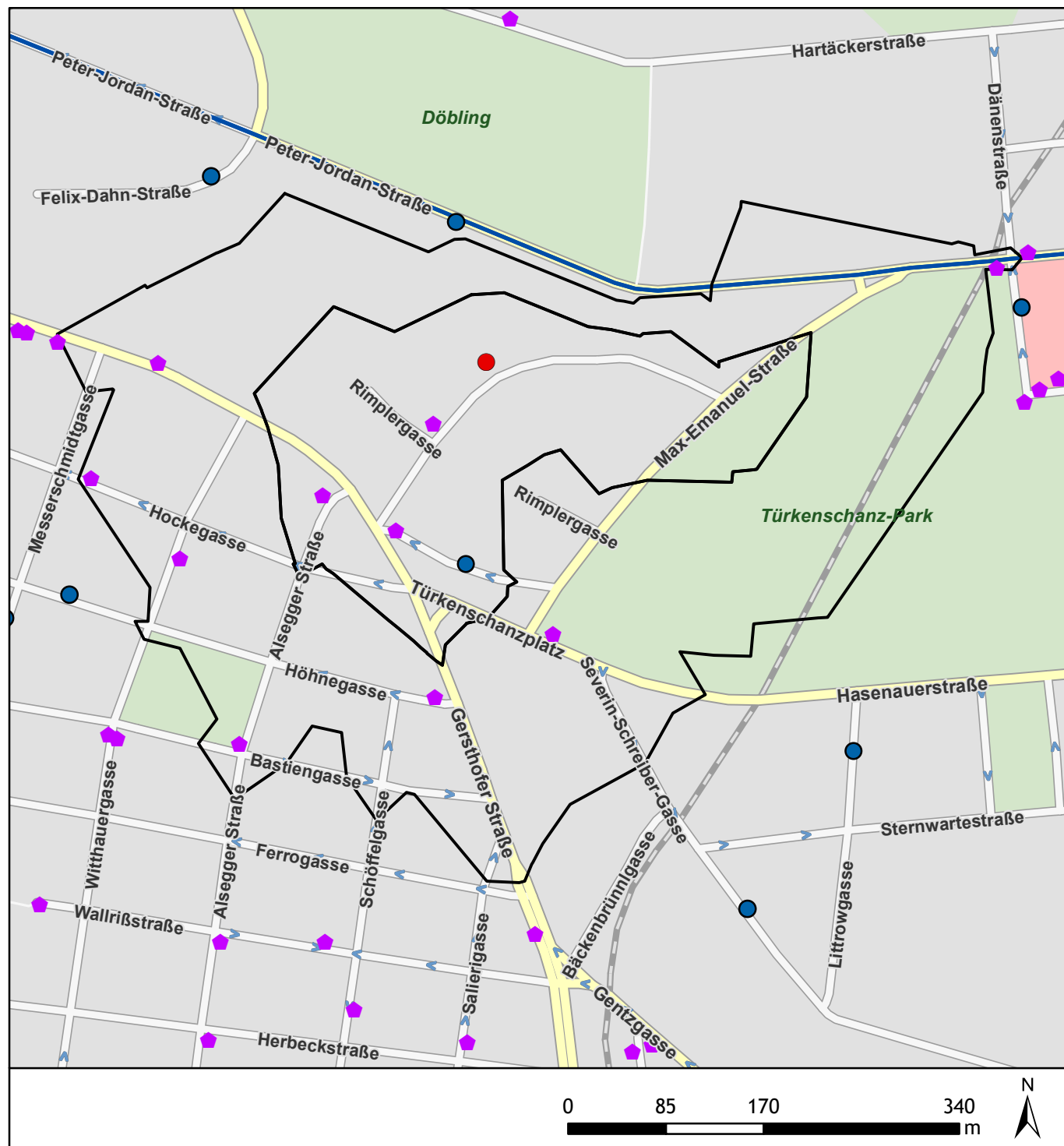


● Peter-Jordan-Str 81/1	Dauer, Zeitraum
— Kurzparkstreifen	3 h; Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-19 Uhr
□ Bezirksgrenze	
□ Einzugsgebiet	

Hinweis: Die mögliche Parkdauer auf Kurzparkstreifen in Geschäftsstraßen ist vor Ort angegeben.

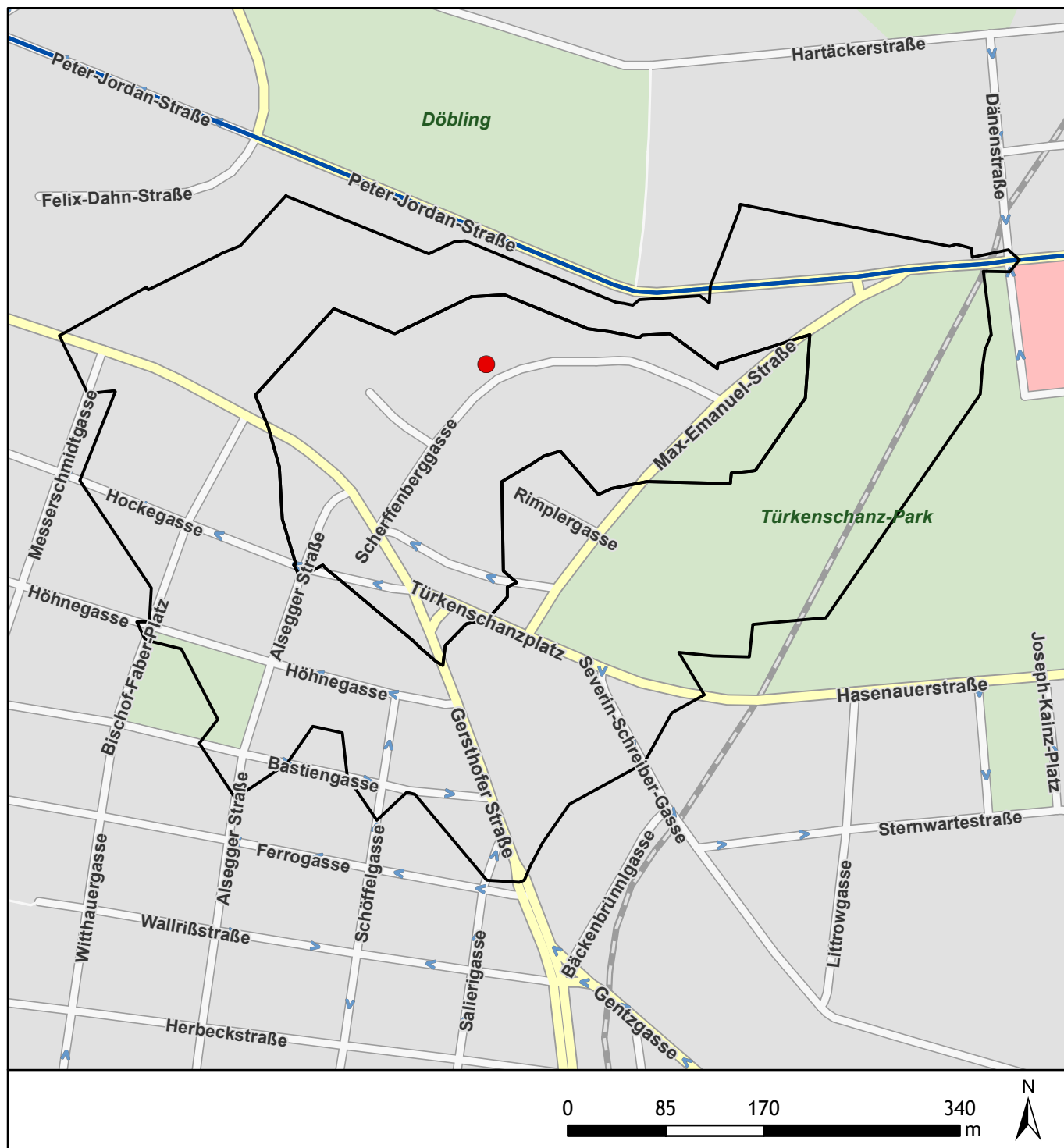
19., Peter-Jordan-Str 81/1

Parken



● Peter-Jordan-Str 81/1	◆ Fahrradabstellanlagen
 Bezirksgrenze	● Behindertenparkplatz
 Einzugsgebiet	

19., Peter-Jordan-Str 81/1
Passantenfrequenz - Donnerstag



● Peter-Jordan-Str 81/1

□ Bezirksgrenze

□ Einzugsgebiet

Passantenfrequenz Do 2018

● 0 - 3.000

● 3.001 - 5.000

● 5.001 - 10.000

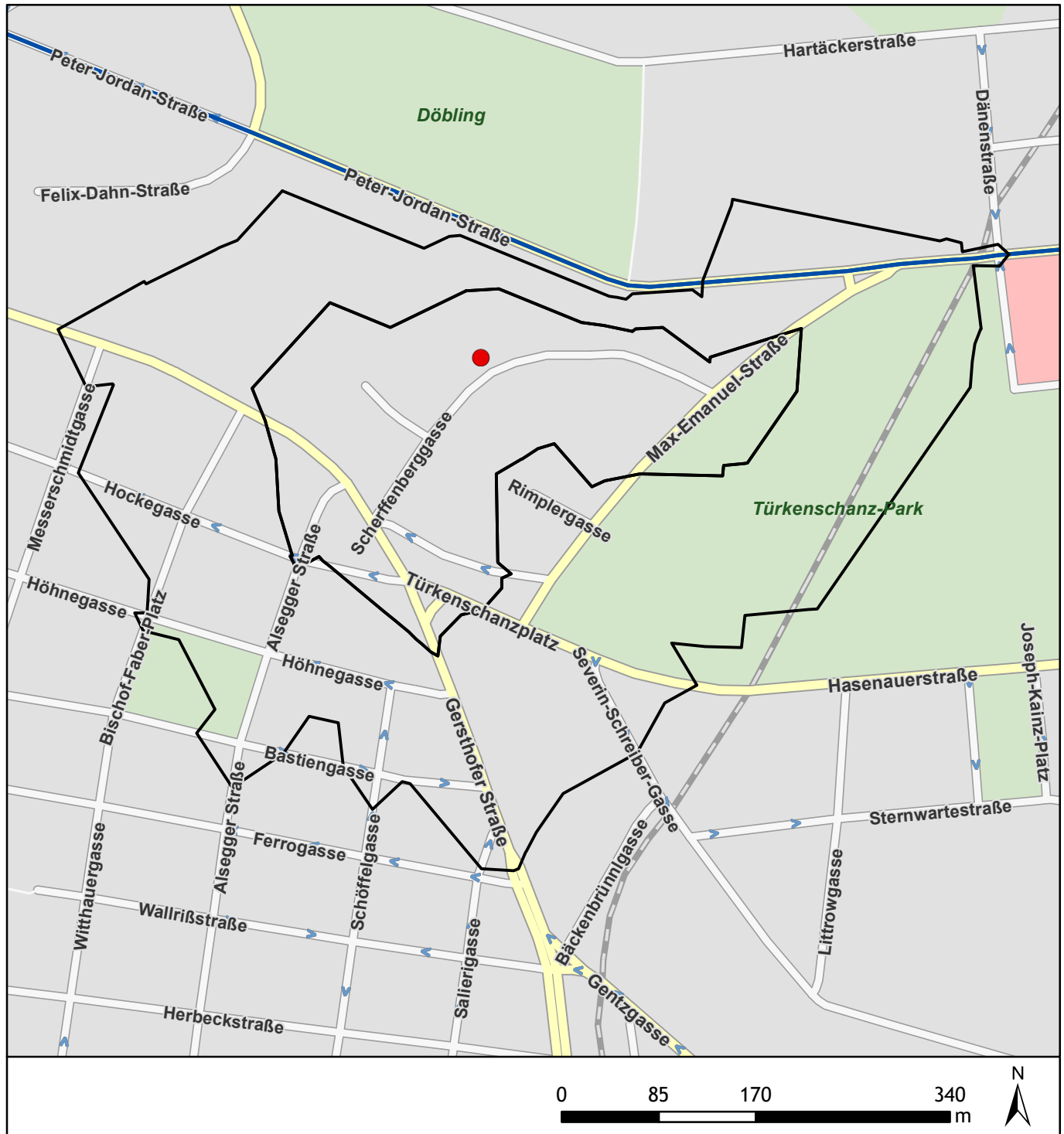
● 10.001 - 20.000

● 20.001 - 30.000

● 30.001 - 50.000

● > 50.000

19., Peter-Jordan-Str 81/1
Passantenfrequenz - Samstag



● Peter-Jordan-Str 81/1

□ Bezirksgrenze

□ Einzugsgebiet

Passantenfrequenz Sa 2018

- 0 - 3.000
- 3.001 - 5.000
- 5.001 - 10.000

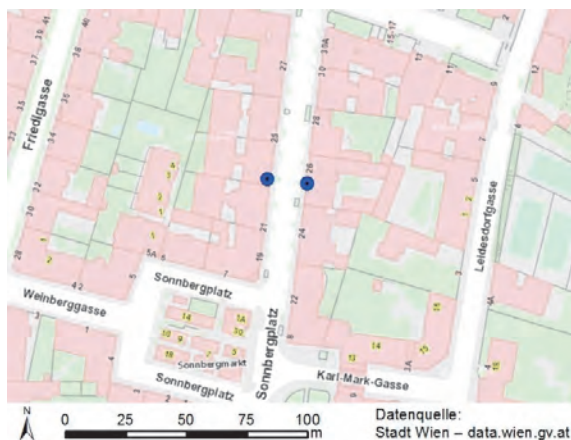
● 10.001 - 20.000

● 20.001 - 30.000

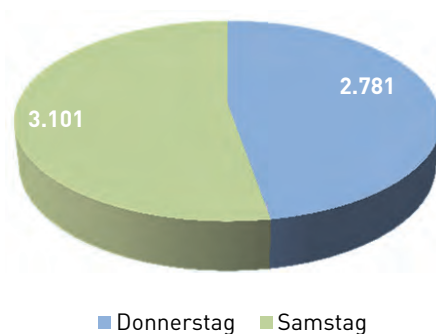
● 30.001 - 50.000

● > 50.000

4.33 OBKIRCHERGASSE 23/26 (1190 WIEN)

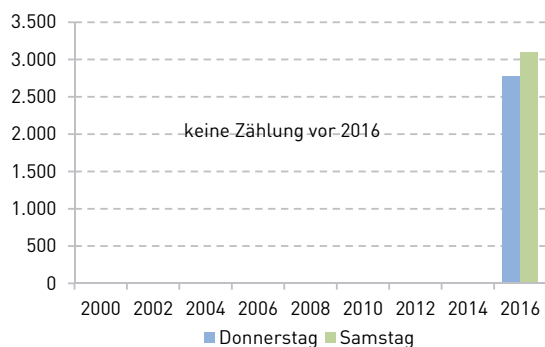


Gezählte Passanten 6./8. Oktober 2016



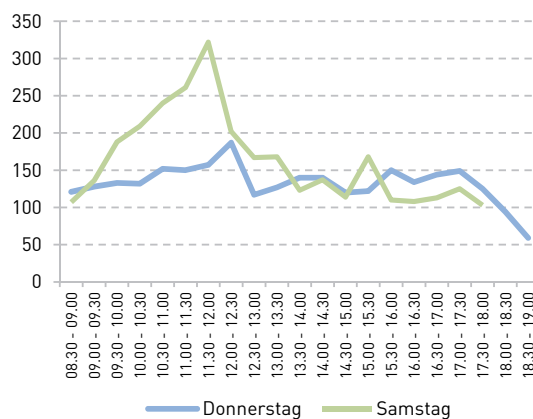
Zeitraum	Donnerstag, 06.10.2016					Samstag, 08.10.2016				
	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt
	ONr. 23	ONr. 26	Richtung Norden	Richtung Süden		ONr. 23	ONr. 26	Richtung Norden	Richtung Süden	
08.30 - 09.00	63	58	51	70	121	66	41	65	42	107
09.00 - 09.30	74	54	69	59	128	80	56	71	65	136
09.30 - 10.00	75	58	63	70	133	120	68	103	85	188
10.00 - 10.30	81	51	73	59	132	134	75	104	105	209
10.30 - 11.00	88	64	66	86	152	152	88	127	113	240
11.00 - 11.30	95	55	87	63	150	172	89	149	112	261
11.30 - 12.00	111	46	88	69	157	212	110	172	150	322
12.00 - 12.30	119	68	103	84	187	139	63	95	107	202
12.30 - 13.00	66	51	62	55	117	104	63	90	77	167
13.00 - 13.30	87	40	65	62	127	95	73	76	92	168
13.30 - 14.00	78	62	69	71	140	68	55	65	58	123
14.00 - 14.30	86	54	64	76	140	97	40	75	62	137
14.30 - 15.00	75	45	57	63	120	47	67	66	48	114
15.00 - 15.30	87	35	61	61	122	104	64	85	83	168
15.30 - 16.00	97	53	69	81	150	57	53	67	43	110
16.00 - 16.30	72	62	79	55	134	52	56	54	54	108
16.30 - 17.00	91	53	73	71	144	74	39	58	55	113
17.00 - 17.30	100	49	63	86	149	71	54	70	55	125
17.30 - 18.00	70	55	58	67	125	46	57	49	54	103
18.00 - 18.30	52	42	37	57	94	-	-	-	-	-
18.30 - 19.00	35	24	29	30	59	-	-	-	-	-
Tagessumme	1.702	1.079	1.386	1.395	2.781	1.890	1.211	1.641	1.460	3.101

Entwicklung Passanten von 2000 bis 2016



Zählungen bis 2006 am Abend jeweils 1/2 Stunde kürzer
2004 an beiden Tagen sowie 2016 am Donnerstag schlechtes Wetter

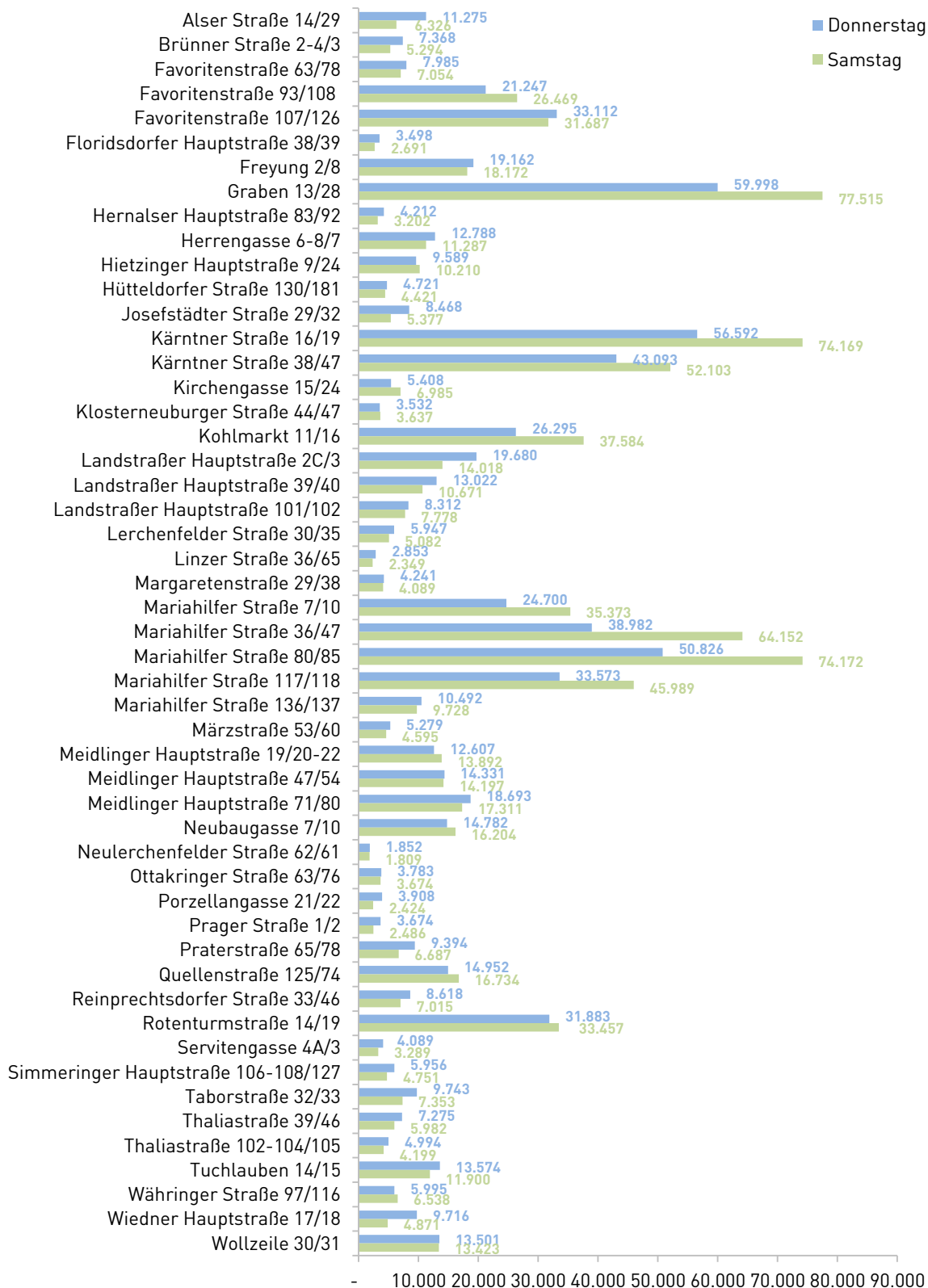
Tagesganglinie Passanten 2016



2 PASSANTENFREQUENZEN 2018 IM ÜBERBLICK

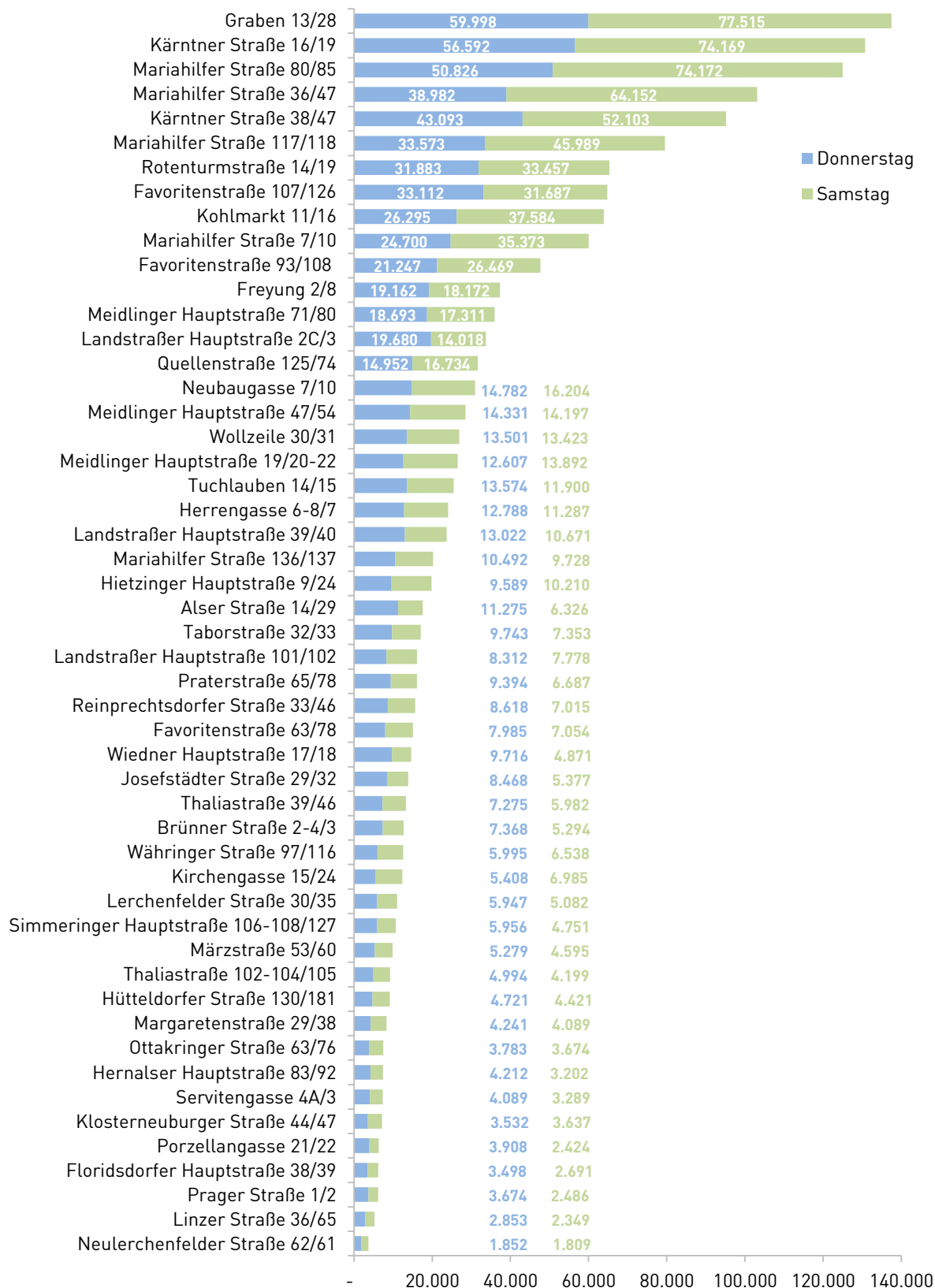
2.1 Zählstellen im Überblick

(alphabetisch gereiht)

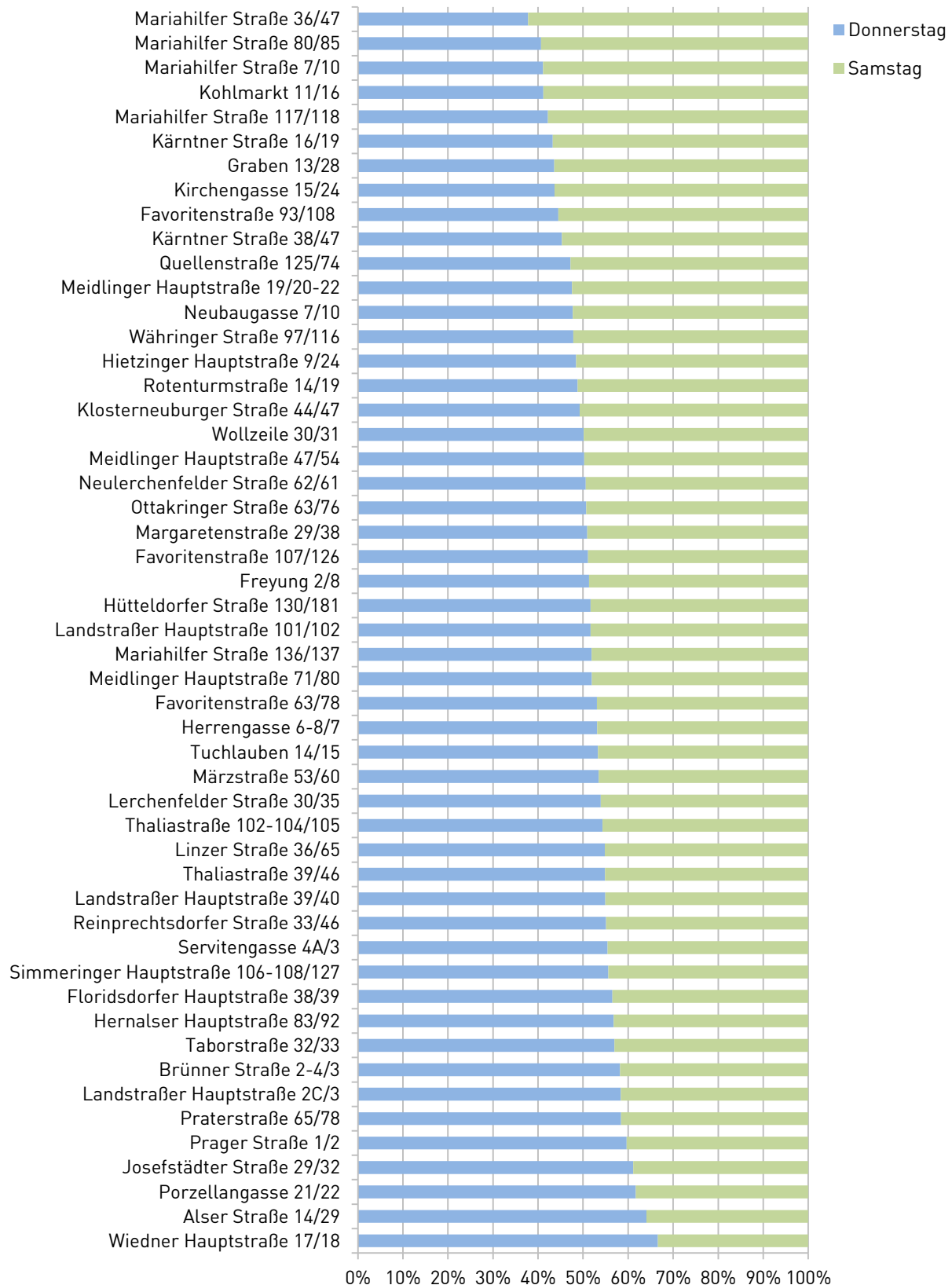


2.2 Zählstellen im Überblick

(nach Passantenfrequenz gereiht)

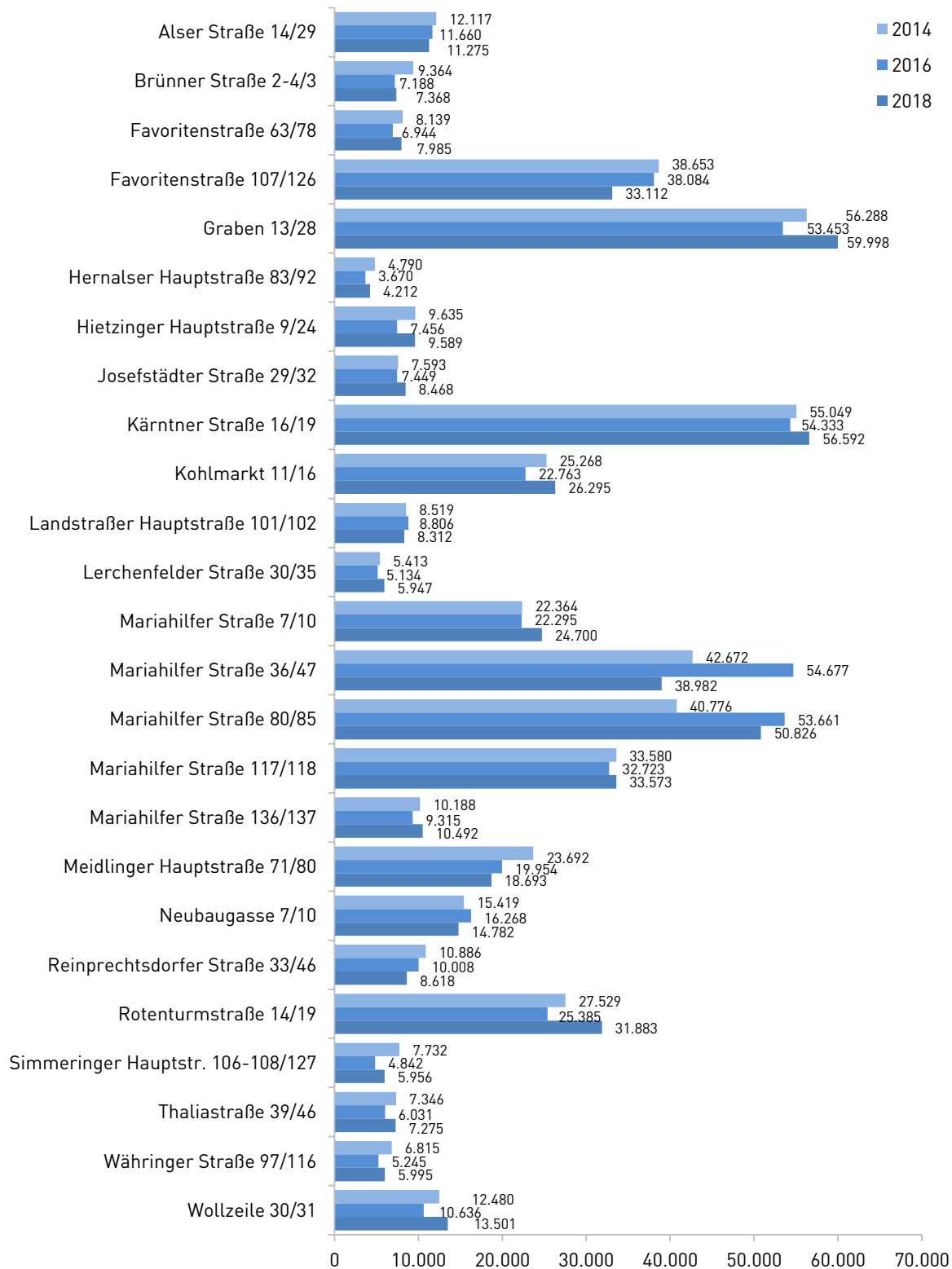


2.3 Vergleich der Passantenfrequenzen Donnerstag zu Samstag (nach Samstaganteil gereiht)



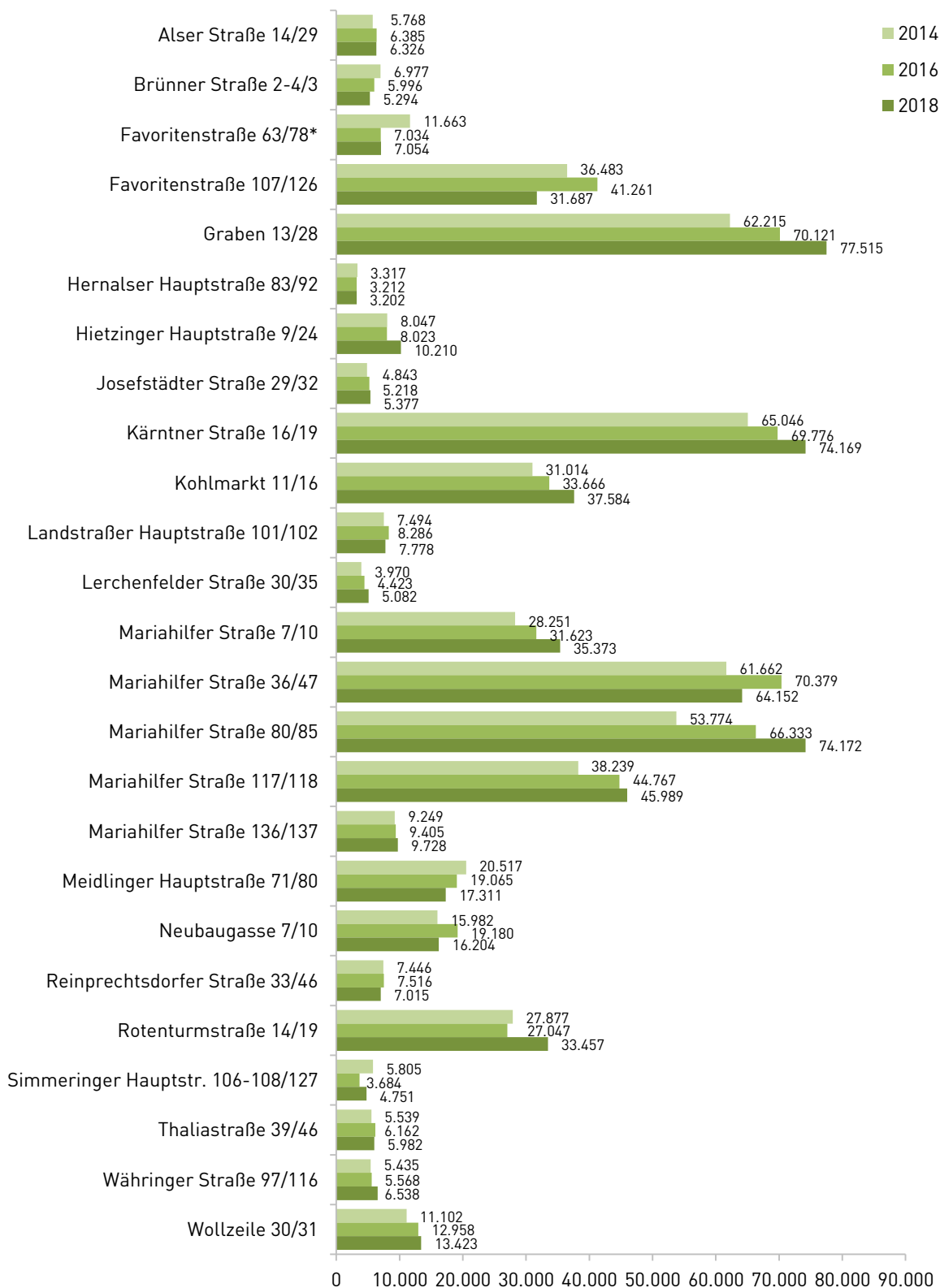
3.2 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Donnerstag

(Werte der 25 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



3.3 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Samstag

(Werte der 25 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



* Samstag 2014: Eröffnung des neuen Wiener Hauptbahnhofs



Für mich ist alles drinnen.

Jetzt zugreifen! Damit UnternehmerInnen die täglichen Herausforderungen selbst und ständig meistern können, unterstützt die Wirtschaftskammer Wien ihre Mitglieder mit zahlreichen Services:

- **Know How, Beratung und Support** – Servicethemen von A bis Z
- **Informationsvorsprung** – alles Wichtige im wöchentlichen Newsletter
- **Impulse und Inspiration** – Informationsveranstaltungen und Workshops
- **Branchenwissen** – Services meiner Fachorganisation
- **Austausch unter Profis** – Österreichs größtes UnternehmerInnen-Netzwerk

Einfach informieren, Kontakt aufnehmen, vorbeikommen!

wko.at/wien

Rund um die Uhr Service

01/514 50-1010

Mo-Do 8.00-17.00, Fr 8.00-14.00

Haus der Wiener Wirtschaft

Straße der Wiener Wirtschaft 1, 1020 Wien