



STANDORTANALYSE

STANDORTANALYSE

Kartenerklärung

Die Standortadresse wird mit einem roten Punkt gekennzeichnet. Bei Angabe eines Gebietes oder einer Straße wird die zu untersuchende Fläche mit einem roten Polygon dargestellt.

Ausgehend davon wird ein Einzugsgebiet (bei Adressangaben) von 300 m und 500 m gebildet. Aus Erfahrung weiß man, dass die Wohnbevölkerung für ihre Nahversorgung bereit ist, etwa 500 m zu Fuß zurück zu legen.

Um Strukturdaten räumlich darstellen zu können, bedarf es kleinstmöglicher Einheiten. Diese gleichmäßigen Abgrenzungen werden Microraster genannt. Die Karte mit den Microrastern (250 m x 250 m) zeigt die sich überschneidenden Rasterzellen mit dem Einzugsgebiet bzw. mit dem Untersuchungsgebiet. Die Rasterzellen sind mit Identifikationsnummern gekennzeichnet.

In Bezug auf diese Identifikationsnummern (Raster-ID) gibt es Tabellen mit den soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung (Einwohneranzahl, Altersstruktur, Tagesbevölkerung, Familienstand, Bildungsstand).

Die Kaufkraft wird am Reineinkommen pro Kopf der ständigen Wohnbevölkerung (Hauptwohnsitz) gemessen und bezeichnet das verfügbare Einkommen, d.h. ohne Zahlungen wie Miete, Versicherungen, Kreditrückzahlungen etc. Die durchschnittlichen Nettoeinkommen sind Schätzungen des Basiseinkommens ohne Nebenverdienste, Mieteinkünfte oder Kapitaleinkommen. Der pro Kopf Index zeigt, ob die Wohnbevölkerung in einem bestimmten Microraster im Schnitt mehr (>100) oder weniger (<100) Kaufkraft hat (Wiener Durchschnitt = 100).

Die Darstellung der Kaufkraft stellt den pro Kopf Index der Wiener Bevölkerung als Flächensignatur dar.

Die Tabelle mit dem Branchenmix gibt die Anzahl der Unternehmen der einzelnen Branchen beim geplanten Standort an.

Bei Bekanntgabe der geplanten Branche werden Mitbewerber und Konkurrenzbranchen dargestellt.

Weitere interessante Branchen werden auf der Karte „POI - Diverses“ abgebildet.

Öffentliche Verkehrsmittel, Kurzparkzonen & -streifen sowie Parkgaragen, Anrainer- und Behindertenparkplätze und Fahrradabstellanlagen werden ebenfalls kartographisch abgebildet.

Standorte, wo es Passantenzahlen gibt, werden auf zwei Karten (einmal für einen durchschnittlichen Wochentag, einmal für den Samstag) dargestellt, ergänzt mit einem Auszug aus der Passantenfrequenzzählung der WK Wien.

Bezugsquellen der Standortinformationen

Die soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung entnehmen wir der aktuellen Registerzählung der Statistik Austria. Die Datenerhebung wird jährlich durchgeführt. Ausnahme: die Daten zu Tagesbevölkerung sowie Familien- und Bildungsstand stammen aus der Registerzählung von 2014.

Die Kaufkraftdaten werden von der Firma ProfileAdress erhoben und mit speziellen Methoden auf die Microrasterebene aggregiert. Die Aktualisierung erfolgt jährlich.

Allgemeine Kartenlegende

	Bahnhof International		Autobahn		Plätze		Industrielles Hafengebiet
	Bahnhof National		Fernstraße		Gewässer		Rollbahn
	Bahnhof Regional		Fähre (Überregional)		Bebautes Gebiet		Flughafengelände
	U-Bahn		Hauptstraße		Wald		Freizeitgelände
	Fähre		Fähre (Regional)		Land		Stadiongelände
	Flughafen		Nebenstraße		Krankenhaus		Golfplatz
	Autobahnausfahrten		Fähre (Lokal)		Einkaufszentrum		Friedhof
	Fußgängerzone		Eisenbahn		Universitäts- oder Fachhochschulgelände		Park/Garten
	Weg				Firmengelände		Zoo
					Industriegebiet		Bezirksgrenze



Die Daten über die öffentlichen Verkehrsmittel, Parksituationen und jene Daten, die in der Karte „POI-Diverses“ abgebildet werden, stammen aus den Open Government Daten der Stadt Wien und werden je nach Bedarf aktualisiert (Stadt Wien - <https://data.wien.gv.at>).

Die Unternehmerdaten werden aus Mitgliederdaten der WK Wien aggregiert, ergänzt durch Herolddaten. Ein Update dieser Daten erfolgt jährlich bzw. halbjährlich.

Die Passantenfrequenz wird von der WK Wien, Abteilung Verkehrspolitik, durchgeführt. Sie wird alle 2 Jahre im Herbst erhoben. Ergänzend dazu werden an verschiedenen Standorten Passantenzahlen durch das ServiceCenter Geschäftslokale erhoben, die ebenfalls in der Analyse eingebunden sind.

Benötigen Sie weitere Beratung zur Standortwahl?

Die Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien spezialisiert sich auf die Vermittlung von Beratungsleistungen und unterstützt mit externem Know-how Unternehmensgründungen, das Wachstum und die Wettbewerbsfähigkeit von Wiener Unternehmen.

Nicht nur Personen, die ernsthaft in Wien gründen wollen, werden unterstützt, sondern auch alle UnternehmerInnen, die Fragen zur Unternehmensführung haben.

Die Beratungsleistungen werden im Rahmen der angebotenen Beratungsmodule mit bis zu € 60,- pro Beratungsstunde von der Wirtschaftskammer Wien gefördert.

Einige Beispiele von Beratungsthemen:

- Überprüfung der Geschäftsidee und anschließende Entwicklung eines Fahrplanes für das Unternehmen (strategische Konzepte wie z.B. die Erstellung eines Businessplanes für angehende GründerInnen oder die richtige Entscheidung für den zukünftigen Standort).
- Strategien und Konzepte zum Auftritt des Unternehmens in der Öffentlichkeit (Marketing und Verkauf)
- Finden der richtigen Förderungen und Finanzierungen oder die Organisation des Rechnungswesen
- Absicherung der Wettbewerbsfähigkeit, Ausbau von Wettbewerbsvorteilen; Innovationsvorhaben, technologische Entwicklungen oder F&E Projekte managen
- Umweltthemen wie Energieeffizienz, thermische Sanierung, Abfall, Wasser
- Unterstützung in der Organisation, Fertigung und Logistik
- Unterstützung in der Informationstechnologie/EDV
- Prozessbegleitung, Coaching, Mediation

Wirtschaftsservice - Geförderte Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien

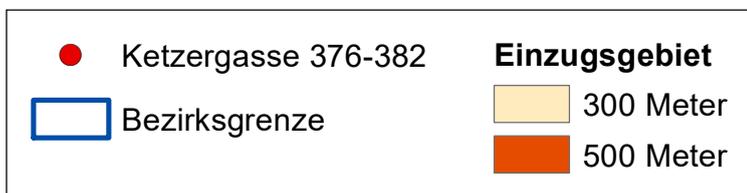
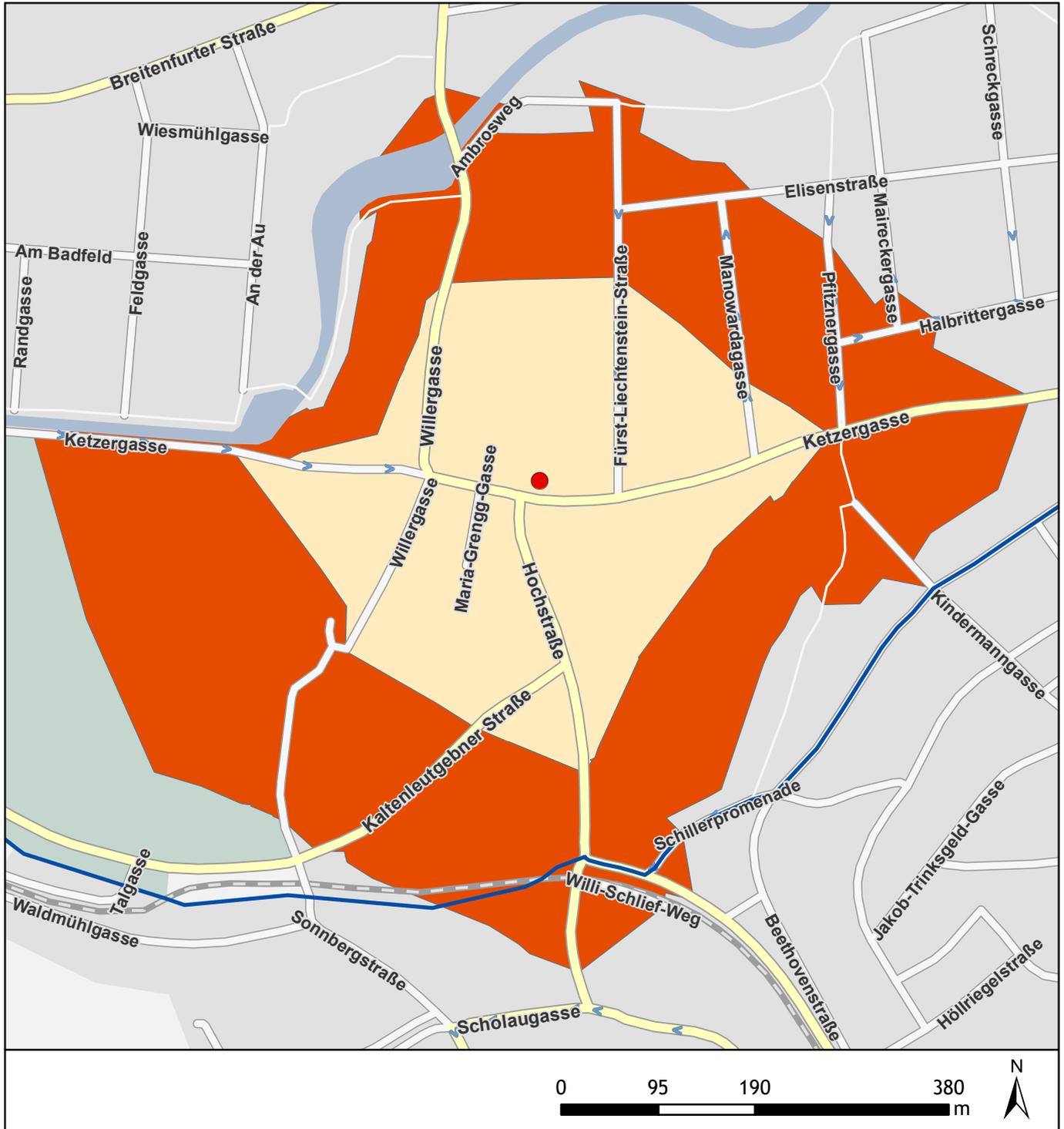
Straße der Wiener Wirtschaft 1 | 1020 Wien
 T 01/ 514 50-1010
 E unternehmensberatung@wkw.at
 W wko.at/wien/unternehmensberatung



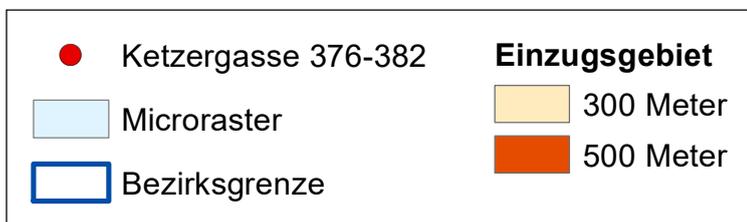
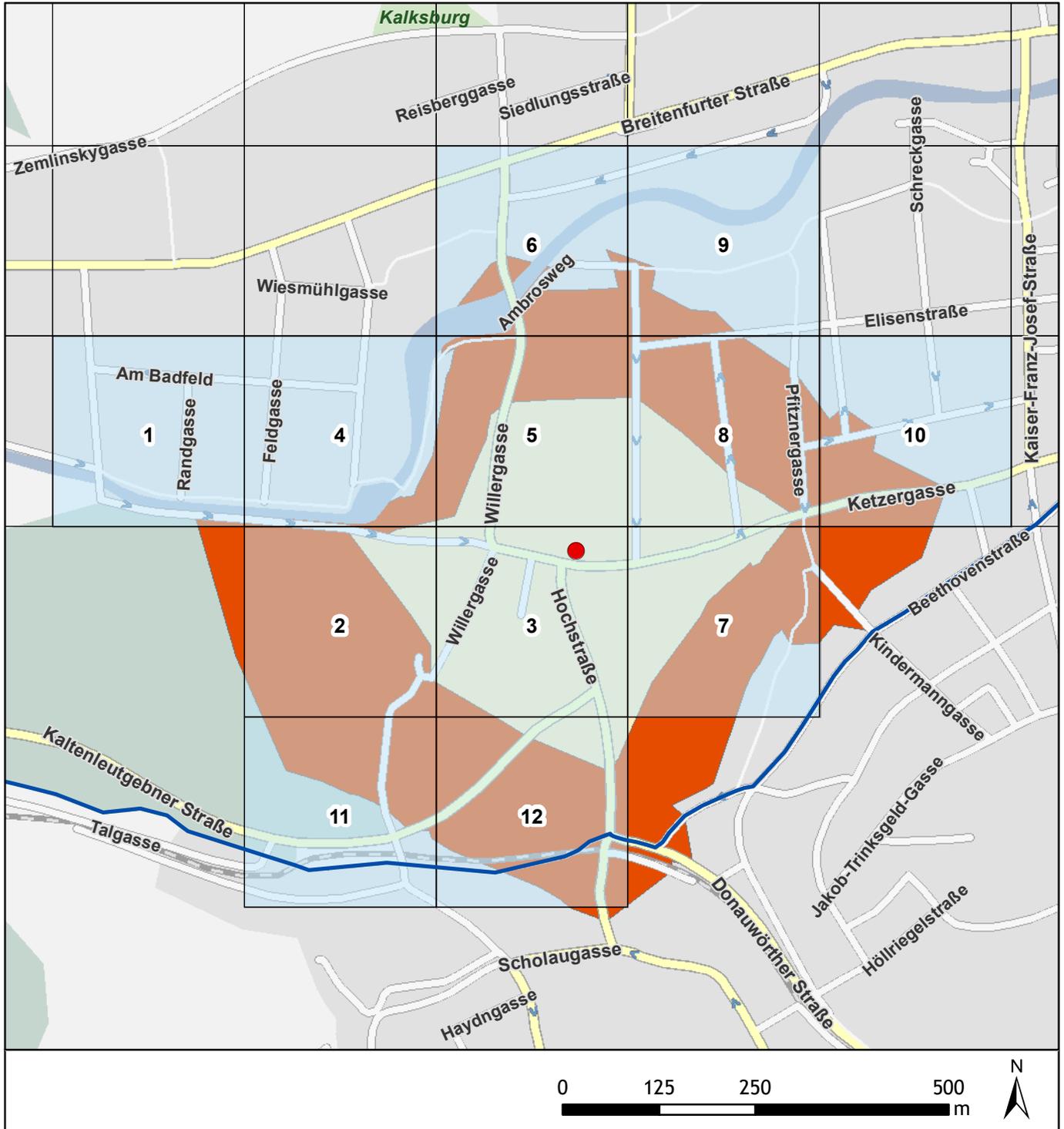
FREIE LOKALE

T 01/514 50-1010
 E freielokale@wkw.at
 W freielokale.at
 Persönliche Beratung:
 Vereinbaren Sie bitte einen Termin.

23., Ketzergasse 376-382
Einzugsgebiet in 300 und 500 m Gehdistanz



23., Ketzergasse 376-382
Microraster 250 x 250 m



Einwohneranzahl & Altersstruktur 2019*

23., Ketzergasse 376-382

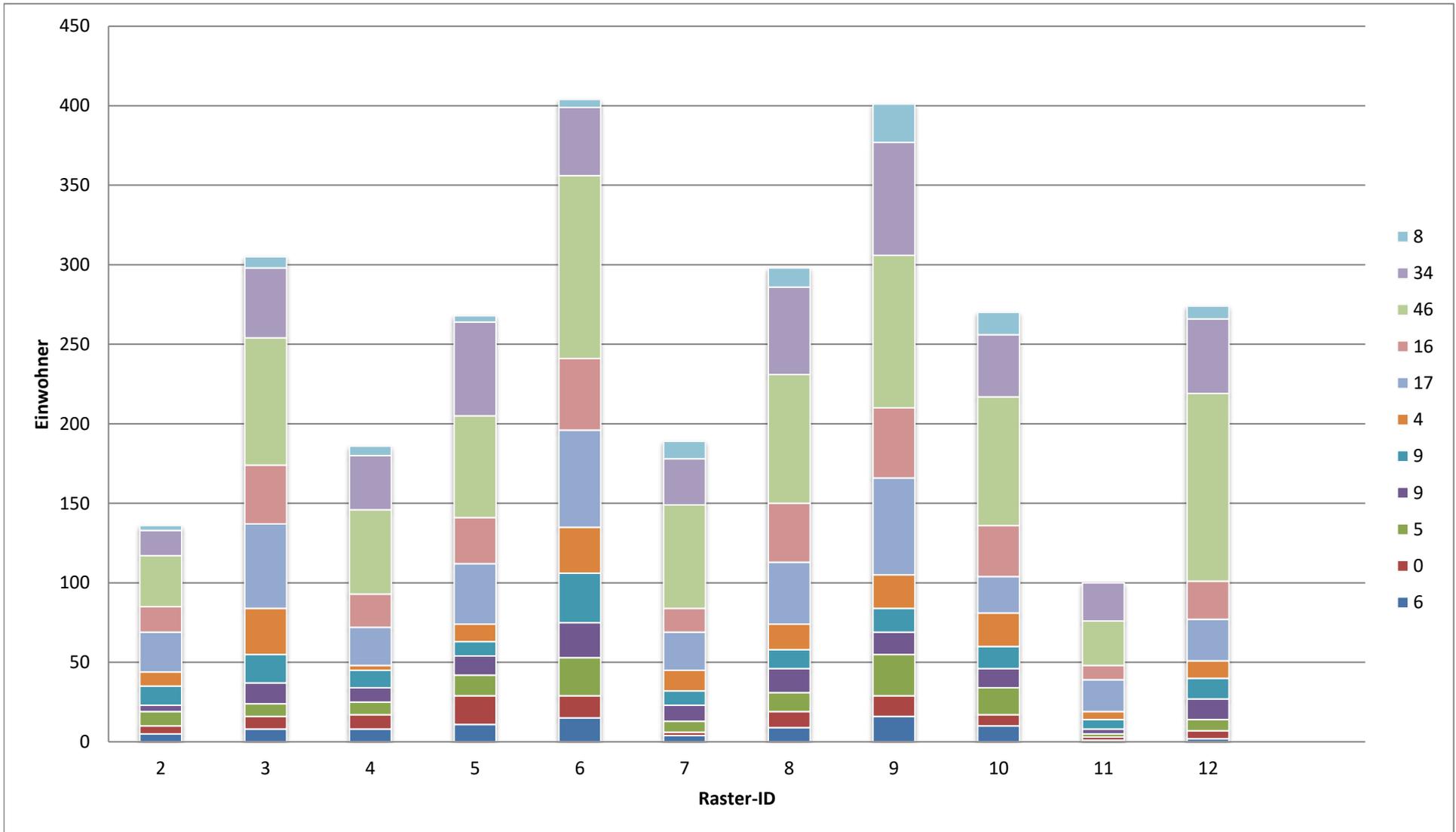
Raster-ID	Anzahl Einwohner**	Anzahl Männer	Anzahl Frauen	Alter										
				0-2	3-5	6-9	10-14	15-19	20-24	25-34	35-44	45-64	65-84	über 84
1	154	71	83	6	0	5	9	9	4	17	16	46	34	8
2	136	64	72	5	5	9	4	12	9	25	16	32	16	3
3	305	152	153	8	8	8	13	18	29	53	37	80	44	7
4	186	88	98	8	9	8	9	11	3	24	21	53	34	6
5	268	129	139	11	18	13	12	9	11	38	29	64	59	4
6	404	179	225	15	14	24	22	31	29	61	45	115	43	5
7	189	84	105	4	2	7	10	9	13	24	15	65	29	11
8	298	156	142	9	10	12	15	12	16	39	37	81	55	12
9	401	182	219	16	13	26	14	15	21	61	44	96	71	24
10	270	139	131	10	7	17	12	14	21	23	32	81	39	14
11	100	46	54	1	2	2	3	6	5	20	9	28	24	0
12	274	138	136	2	5	7	13	13	11	26	24	118	47	8
gesamt	2 985	1 428	1 557	95	93	138	136	159	172	411	325	859	495	102
Wien	1 897 491	924 997	972 488	60 518	57 388	71 932	86 869	89 986	131 252	317 070	272 125	497 901	272 564	39 880

*Quelle: Statistik Austria. Datenstand: 01.01.2019

**Einwohner mit Hauptwohnsitz

Altersstruktur

23., Ketzergasse 376-382



Tagesbevölkerung & Familienstand 2017*

23., Ketzergasse 376-382

Raster-ID	Tagesbevölkerung**
1	71
2	1 111
3	230
4	90
5	174
6	456
7	133
8	139
9	278
10	159
11	49
12	254
gesamt	3 144
Einwohner	2 985

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2017

**Einwohner – Auspendler + Einpendler

Raster-ID	Familienstand der Wohnbevölkerung			
	ledig	verheiratet	verwitwet	geschieden
1	51	73	10	15
2	70	60	6	11
3	154	108	19	31
4	85	73	9	20
5	110	97	17	17
6	210	134	22	45
7	79	76	20	16
8	114	145	17	19
9	188	120	44	54
10	111	116	16	22
11	0	0	0	0
12	0	0	0	0
gesamt	1 172	1 002	180	250
Wien	898 526	693 717	104 036	187 418

Bildungsstand 2017 - Höchste abgeschlossene Ausbildung*

23., Ketzergasse 376-382

Raster-ID	Ausbildung noch nicht abgeschlossen (<15 Jahre)**	Pflichtschule	Lehre	BMS***	AHS****	BHS*****	Kolleg	Hochschulverwandte Lehranstalt	Hochschule
1	15	18	20	15	17	11	2	3	48
2	24	32	22	19	19	8	0	1	22
3	39	60	75	42	36	18	3	3	36
4	38	14	27	20	19	17	6	5	41
5	44	37	48	25	29	17	1	4	36
6	83	122	111	37	29	15	1	3	10
7	20	20	39	21	28	19	3	5	36
8	44	42	39	27	32	26	5	5	75
9	71	101	115	48	20	14	2	3	32
10	39	45	33	22	27	21	2	6	70
11	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
gesamt	417	491	529	276	256	166	25	38	406
Wien	274 690	419 043	374 037	164 493	190 887	117 427	13 437	24 504	305 179

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2017

**Wohnbevölkerung noch in Ausbildung, da noch im Pflichtschulalter (<15 Jahre)

***Berufsbildende mittlere Schule

****Allgemeinbildende höhere Schule

*****Berufsbildende höhere Schule

Kaufkraft der Wohnbevölkerung 2019*

23., Ketzergasse 376-382

Raster-ID	Ø Nettoeinkommen pro Monat pro Kopf (€)**	Σ Nettoeinkommen pro Monat (€)***	Pro-Kopf-Index****
1	1 965	245 582	114
2	1 714	173 079	99
3	1 735	433 646	100
4	1 829	257 953	106
5	1 853	379 938	107
6	1 753	522 359	102
7	1 818	285 423	105
8	2 012	482 894	117
9	1 771	561 533	103
10	2 052	430 874	119
11	1 851	159 161	107
12	2 042	477 819	118
Durchschn.	1 866	367 522	108
Wien	1 725		100

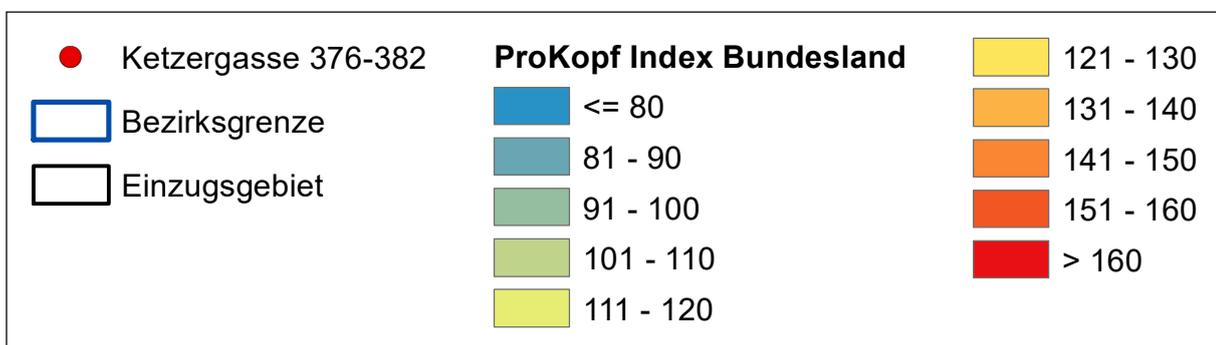
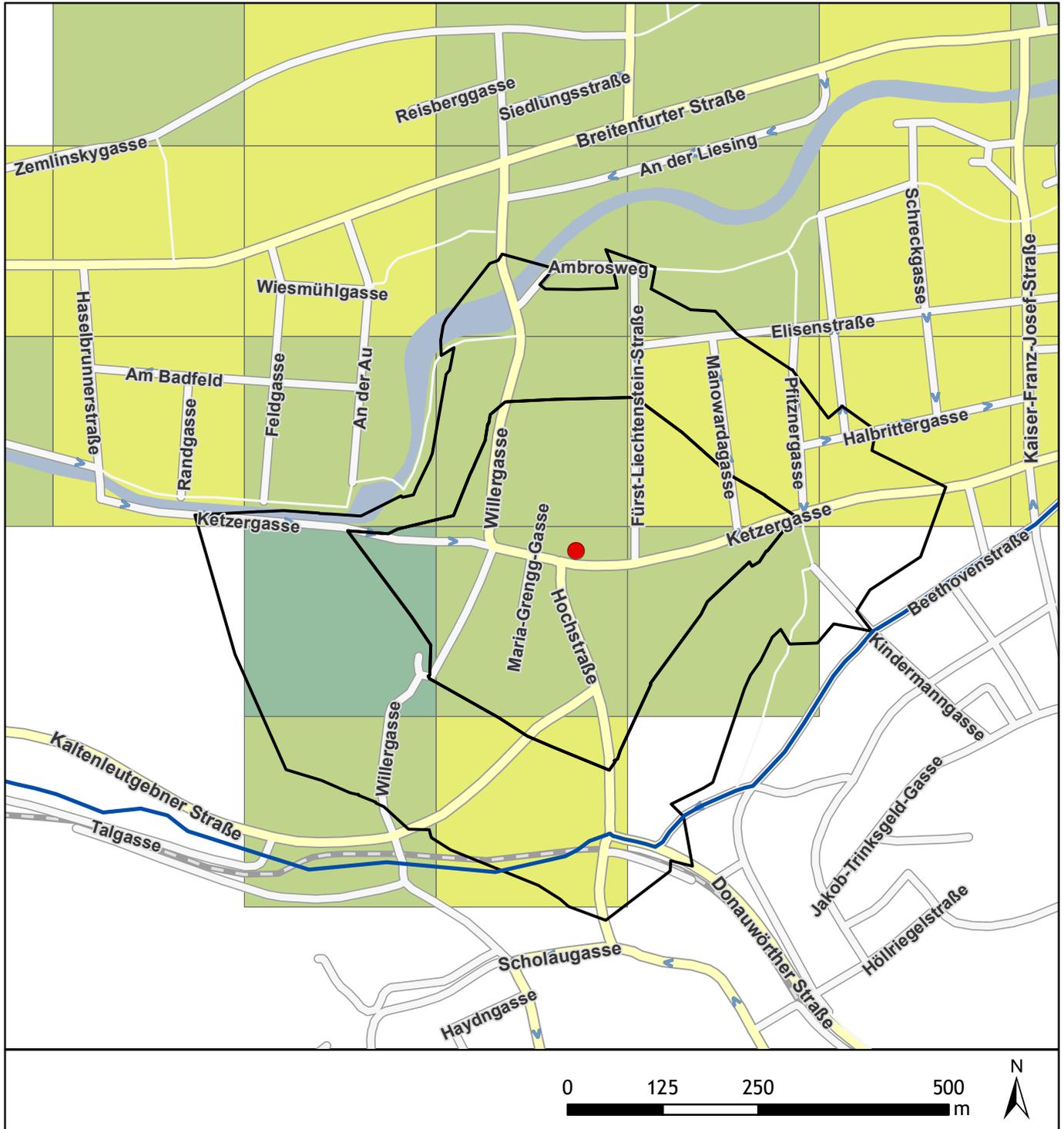
*Quelle: Profile Address. Datenstand: August 2019

**Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensniveau

***Summe der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensvolumen

****im Bundeslandvergleich (Mittelwert = 100)

23., Ketzergasse 376-382
Kaufkraft 2019



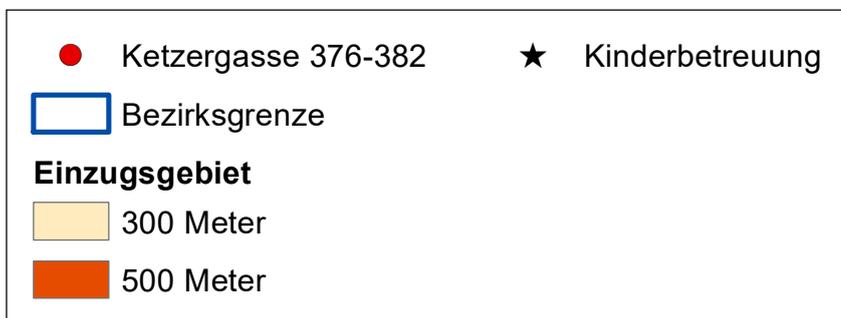
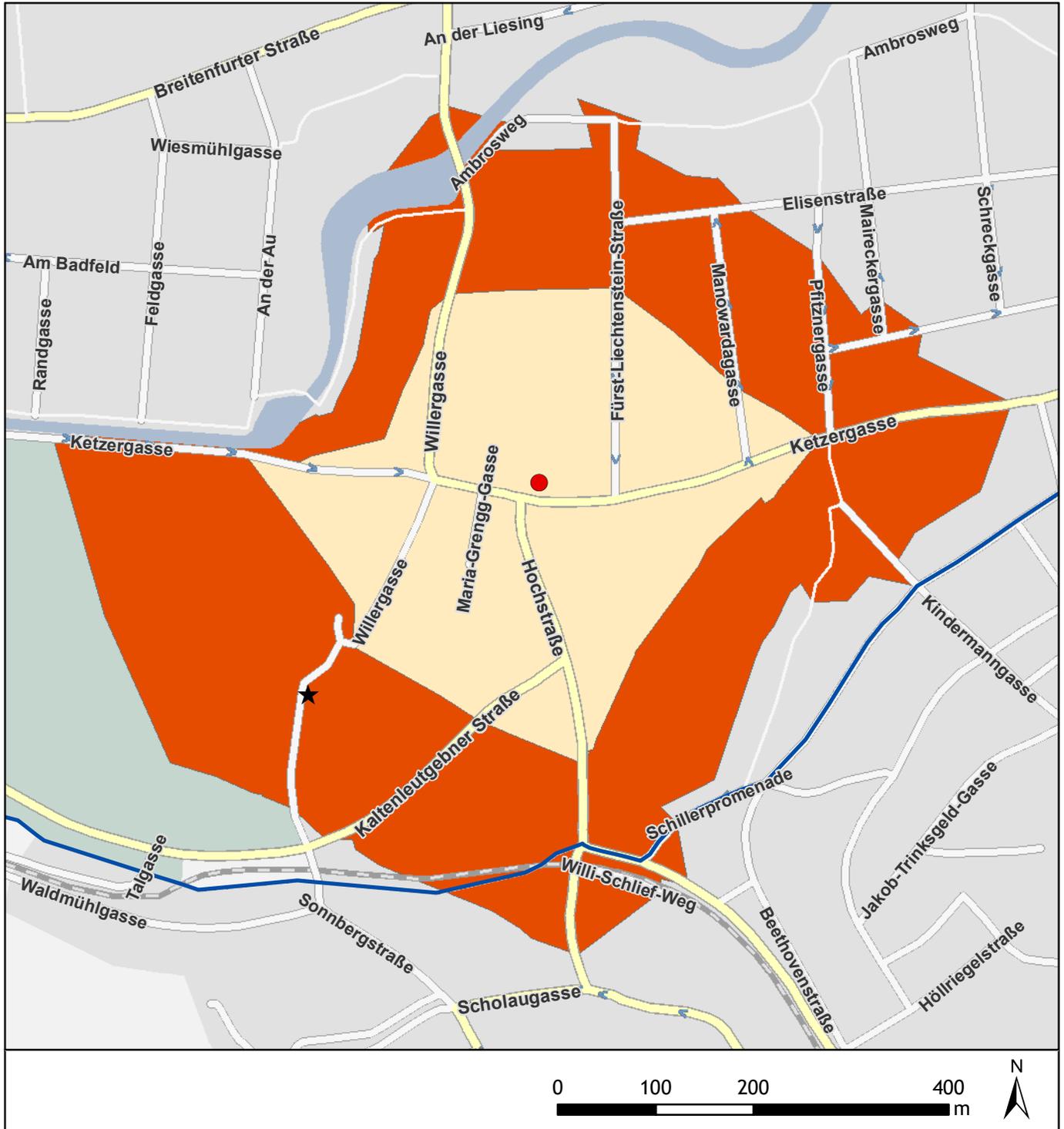
Branchen 2019: 23., Ketzergergasse 376-382 in 500 m Gehdistanz	Anzahl
gesamt	85

Anzahl der Unternehmen gesamt	117
--------------------------------------	------------

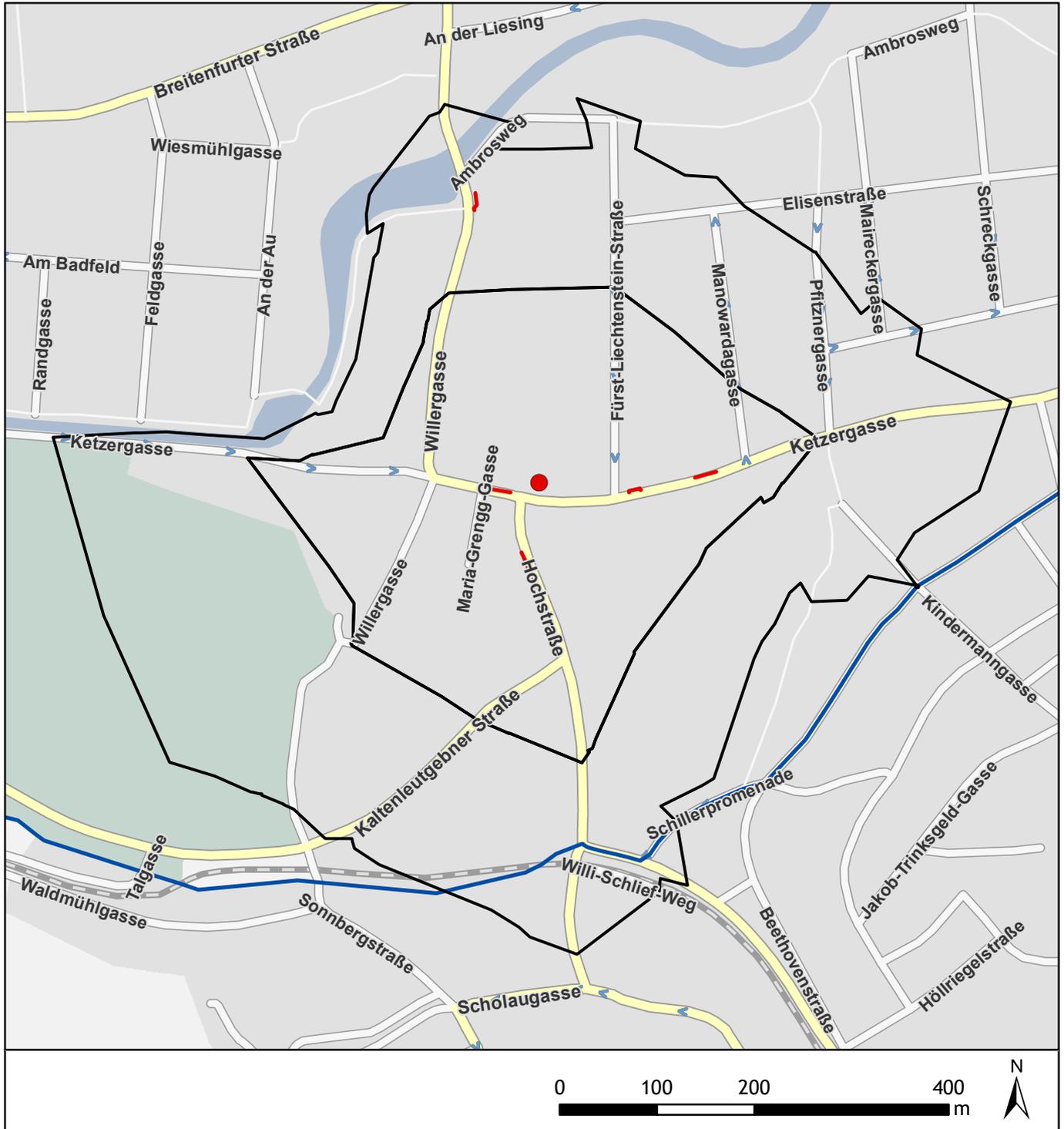
IT-Dienstleistung	10
Unternehmensberatung	10
selbständige Personenbetreuer	5
Einzelhandel mit Lebensmitteln	4
Werbeagentur	4
Immobilienmakler	3
Elektrotechnik	3
Humanenergetiker	3
alle sonst. Gewerbeunternehm.	3
Hdl. m.techn.u.industr. Bedarf	3
Immobilienverwalter	3
Handelsgewerbe	3
Berufsfotografen	3
Psychologische Berater	3
Verabreichung von Speisen	2
Elektrogroßhandel	2
Masseure	2
Friseure	2
Psychologen	2
Heizungstechnik	2
Volksschulen	2
Vers.makler,Berat.in Vers.ang.	2
Hausbetreuungstätigkeiten	2
Gas- und Sanitärtechnik	2
Ärzte/Fachärzte f Zahn-, Mund- u Kieferheilkunde	2
Sonstige Beauftragte, Berater	2
Astrologen	2
Tischler	2
Sprachdienstleistungen	2
Weinlokale, Weinschenken	2
Platten- und Fliesenleger	2
Werbegrafik-Designer	2
Handelsagenten	2
Raumplanung und Raumordnung	1
Entrümpler	1
Brauereien	1
Handel mit Heimtieren	1
KFZ-Verleih	1
Tierärzte	1
Konditoren (Zuckerbäcker)	1

Ankündigungsunternehmen	1
Kleintransportgewerbe unbeschr	1
Bars, Tanzlokale, Diskotheken	1
Einzelhandel mit Sportartikel	1
Denkmal-, Fassaden-, Gebäuderein	1
Metalltechn. Metall-, Masch. bau	1
Tabakfachgeschäft	1
Schilderhersteller	1
Hdl. m. Masch. u. Präzisionswerkz.	1
Apotheken	1
Ärzte/Fachärzte f Unfallchirurgie	1
Verkehrswesen u. Verkehrswirt.	1
Versicherungsagenten	1
EZ-Hdl. m. Parfümerie-, Waschw.	1
Restaurants	1
Ezhdl. mit Edelmetallen	1
Buchhaltung nach BibuG	1
Personalverrechner nach BibuG	1
Kosmetiker	1
Fußpfleger	1
Architekten	1
Kleidermacher	1
Ärzte/Fachärzte f Orthopädie u orthopädische Chirurgie	1
Hauptschulen / Neue Mittelschulen	1
Elektroeinzelhandel	1
Berufsbildende Mittlere u Höhere Schulen	1
Bodenleger	1
Ärzte/f Allgemeinmedizin	1
Heilmasseure	1
Sparkassen und Sparkassen AG	1
Tipgeber i.B. d. Vers.agenten	1
Uhrmacher	1
Farb- und Typberater	1
Ärzte/Fachärzte f Urologie	1
Versandhandel	1
Informationsdienste	1
Floristen	1
Kehr-, Wasch- und Räumdienste	1
Filmproduktion	1
Zentralinstitute d. Raiffeisen	1
Taxigewerbe	1
Wärmeversorgungsunternehmen	1
Holzbau-Meister	1
Direktvertrieb	1
Errich., Verleih Beleuchtung	1

23., Ketzergasse 376-382
POI - Diverses



23., Ketzergasse 376-382
Kurzparkzonen und -streifen



- Ketzergasse 376-382
- Kurzparkstreifen
- Bezirksgrenze
- Einzugsgebiet

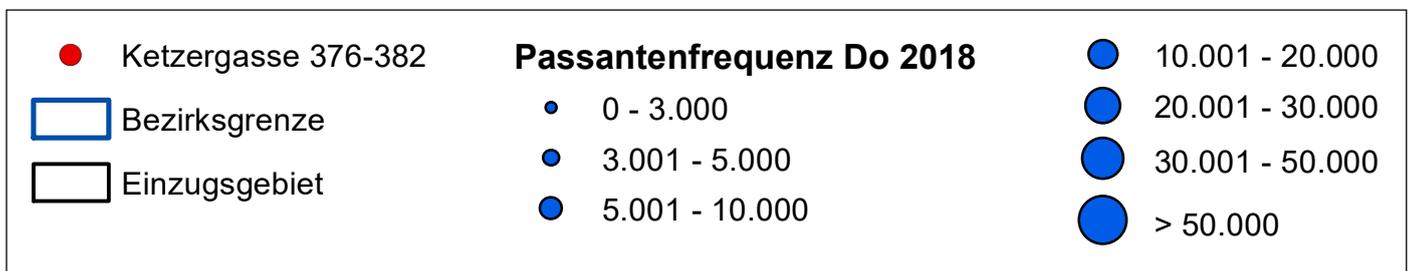
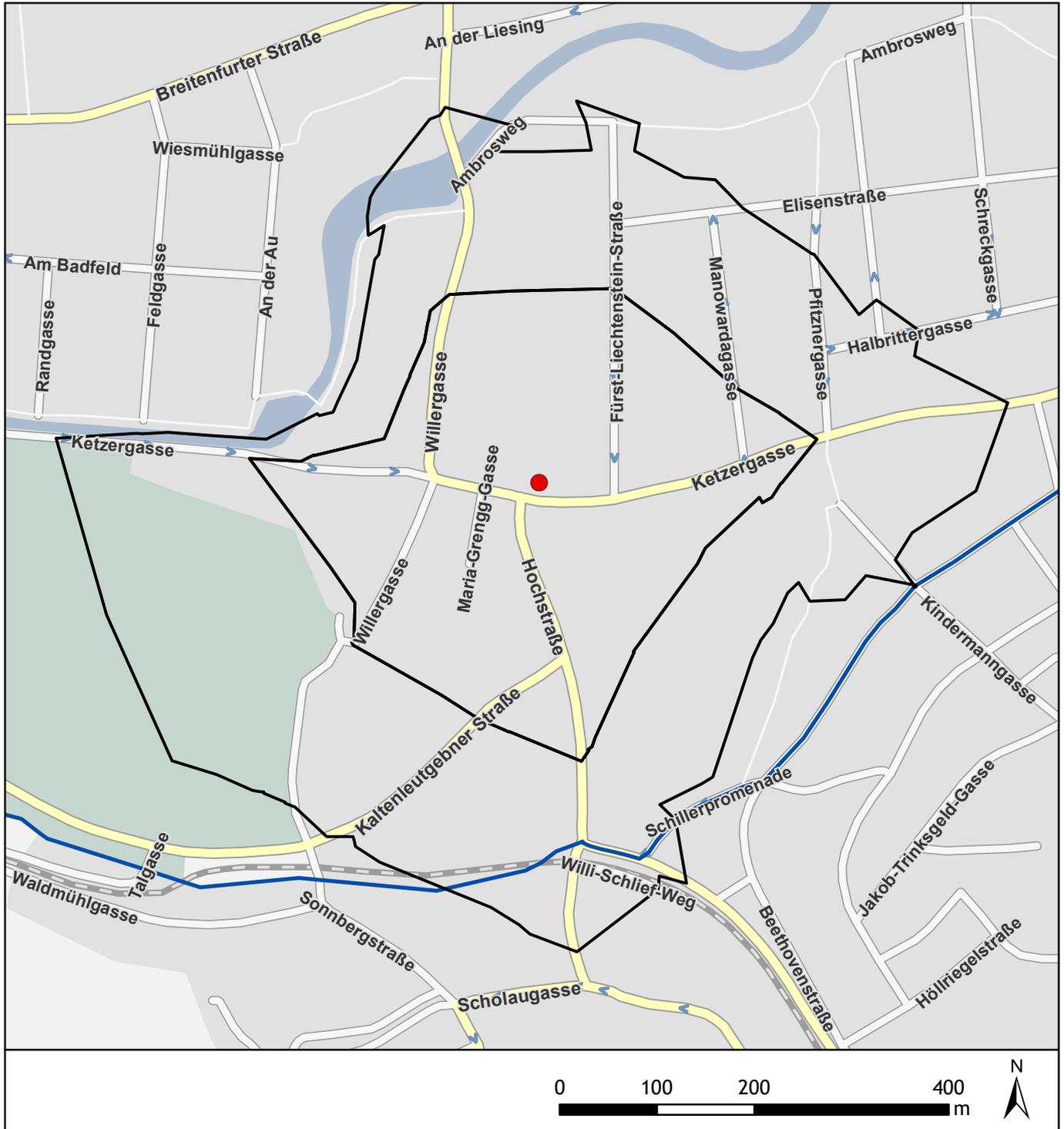
Hinweis: Die mögliche Parkdauer auf Kurzparkstreifen in Geschäftsstraßen ist vor Ort angegeben.

23., Ketzergasse 376-382
Parken

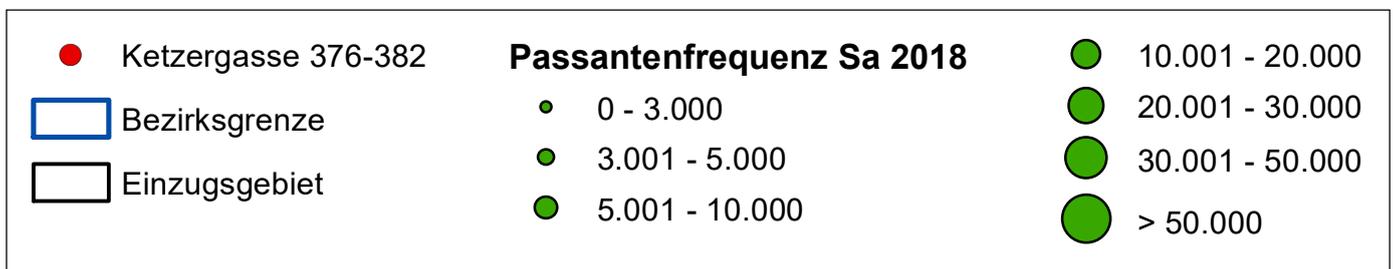
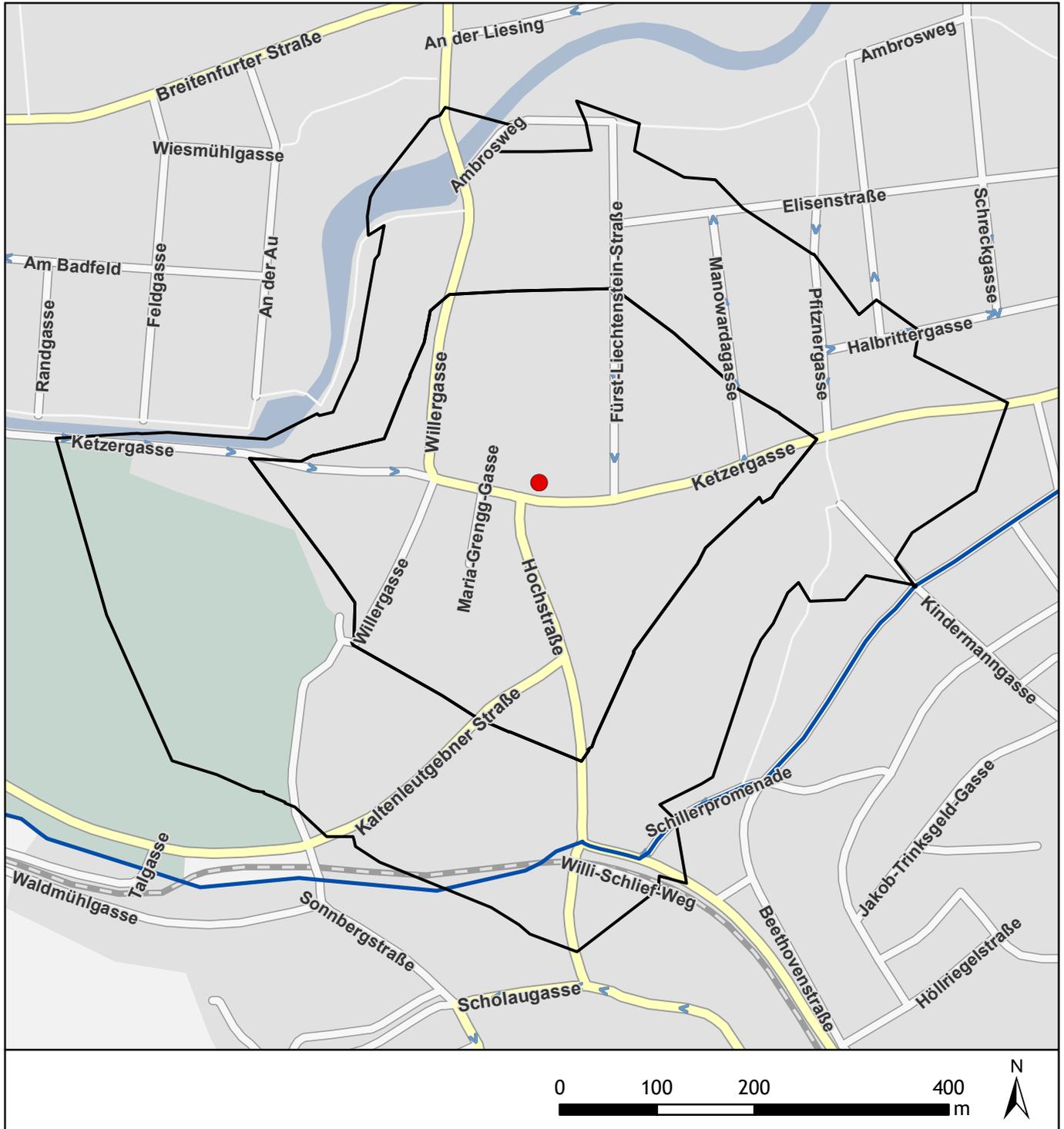


- | | |
|--|---|
| ● Ketzergasse 376-382 | ◆ Fahrradabstellanlagen |
| Bezirksgrenze | ● Behindertenparkplatz |
| Einzugsgebiet | |

23., Ketzergasse 376-382
Passantenfrequenz - Donnerstag

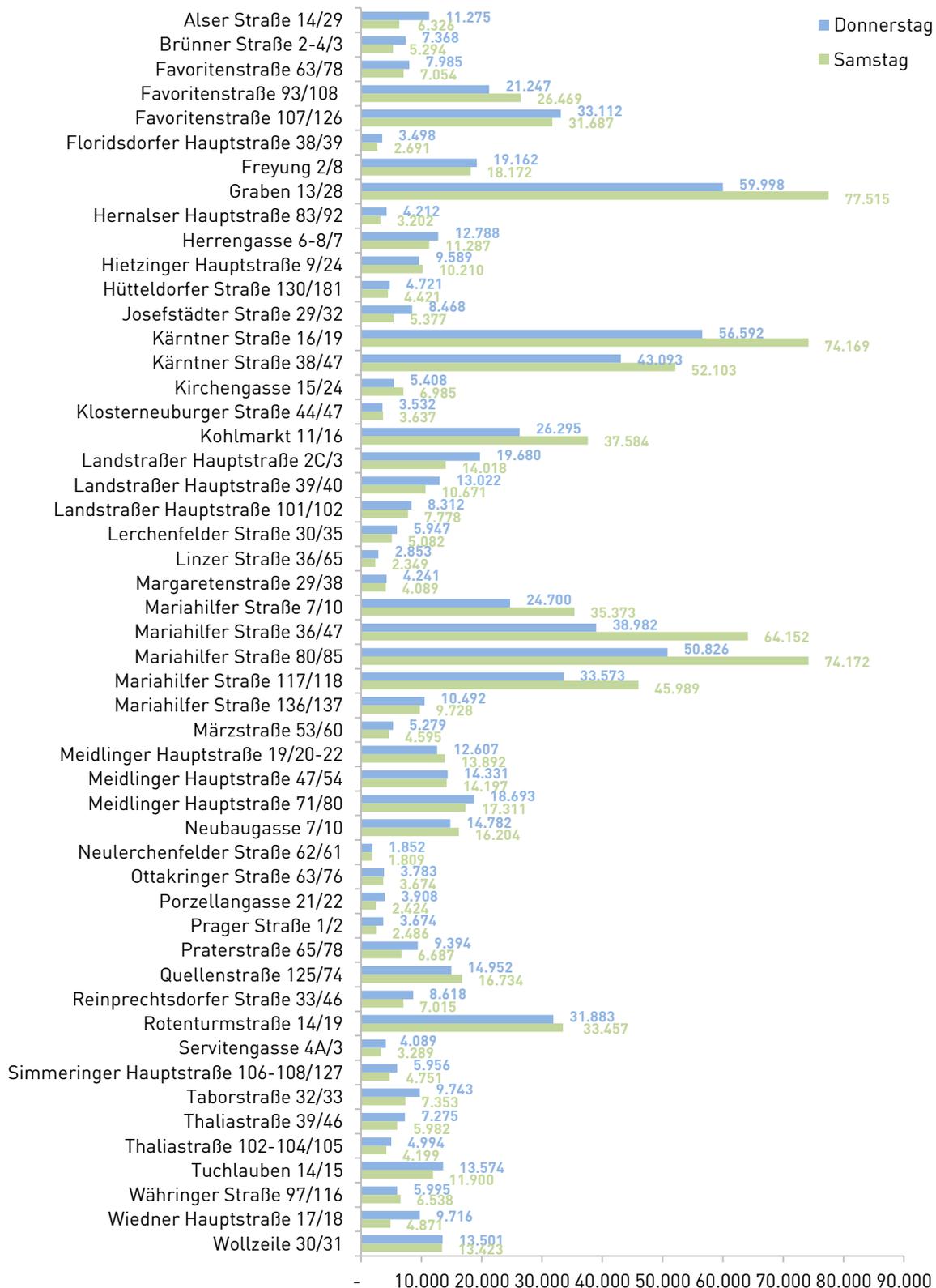


23., Ketzergasse 376-382
Passantenfrequenz - Samstag



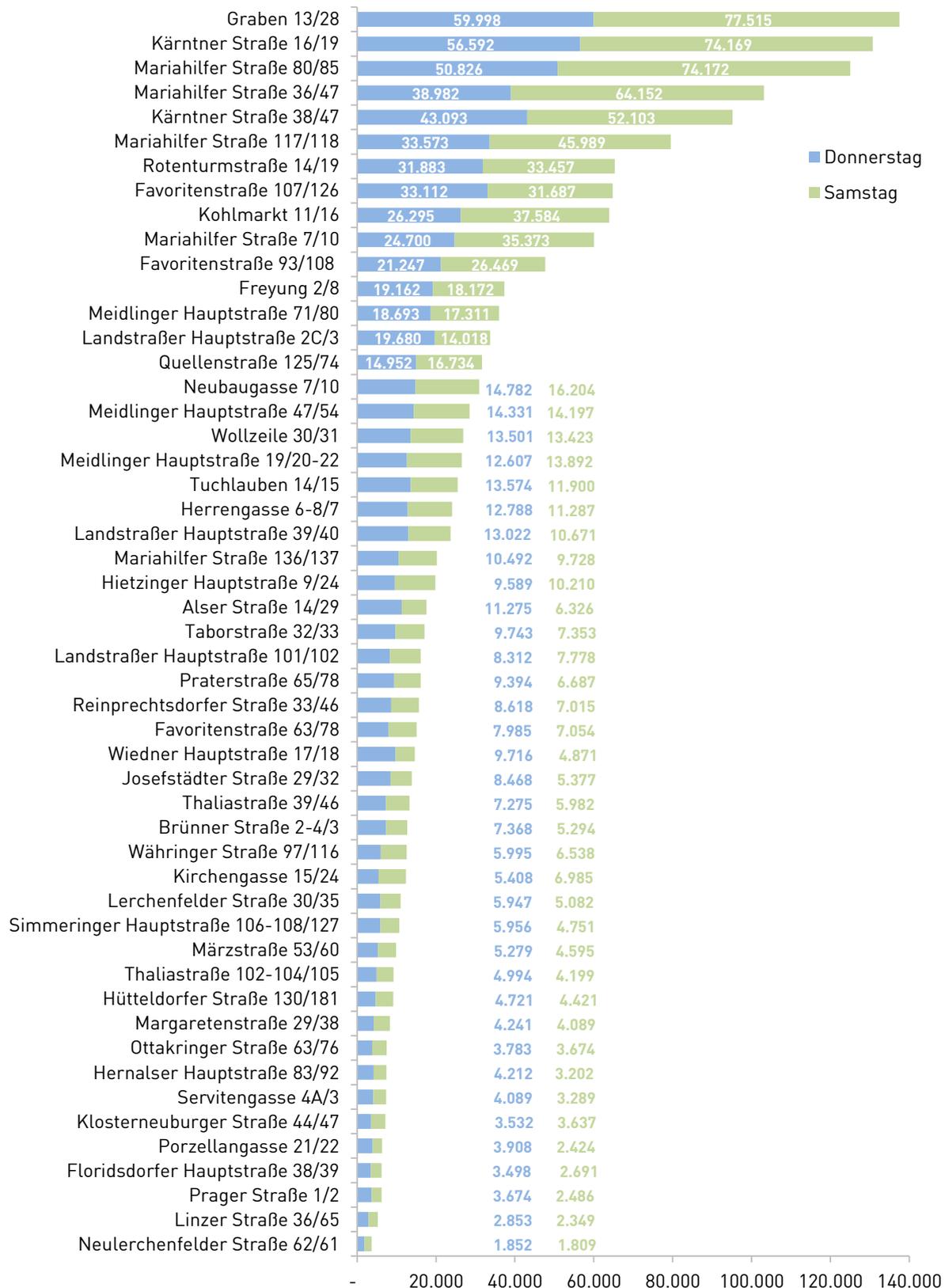
2 PASSANTENFREQUENZEN 2018 IM ÜBERBLICK

2.1 Zählstellen im Überblick (alphabetisch gereiht)

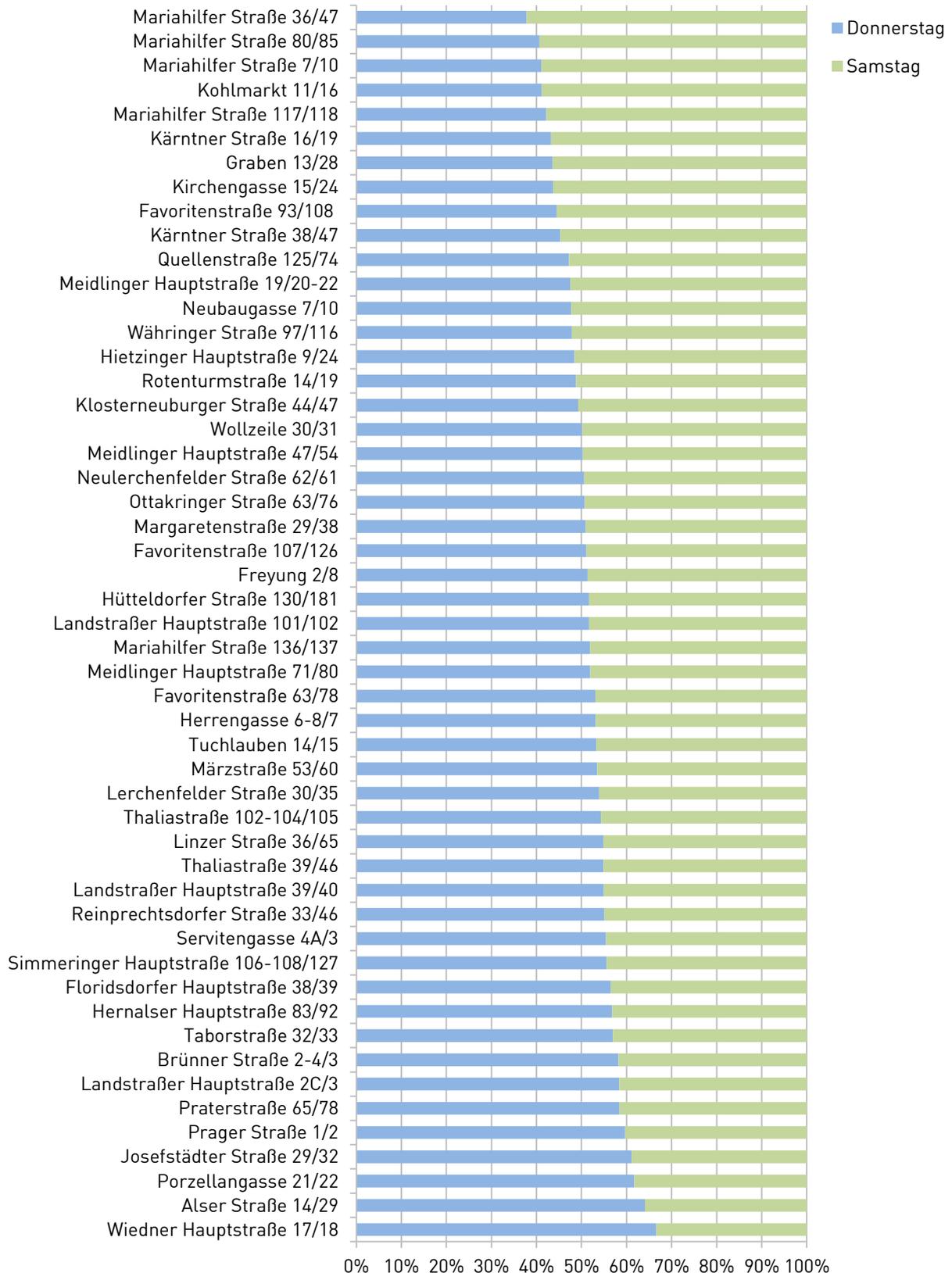


2.2 Zählstellen im Überblick

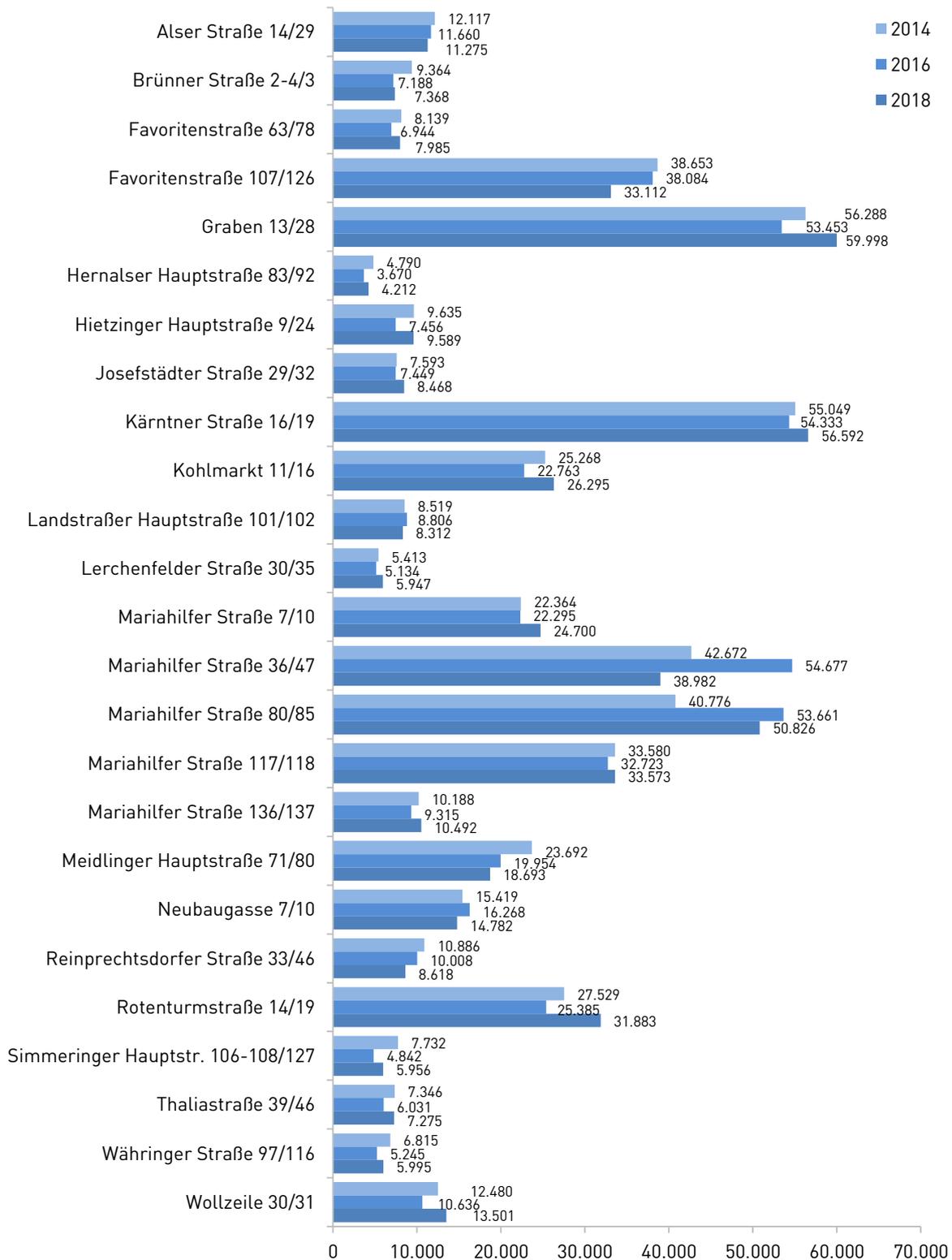
(nach Passantenfrequenz gereiht)



2.3 Vergleich der Passantenfrequenzen Donnerstag zu Samstag (nach Samstaganteil gereiht)

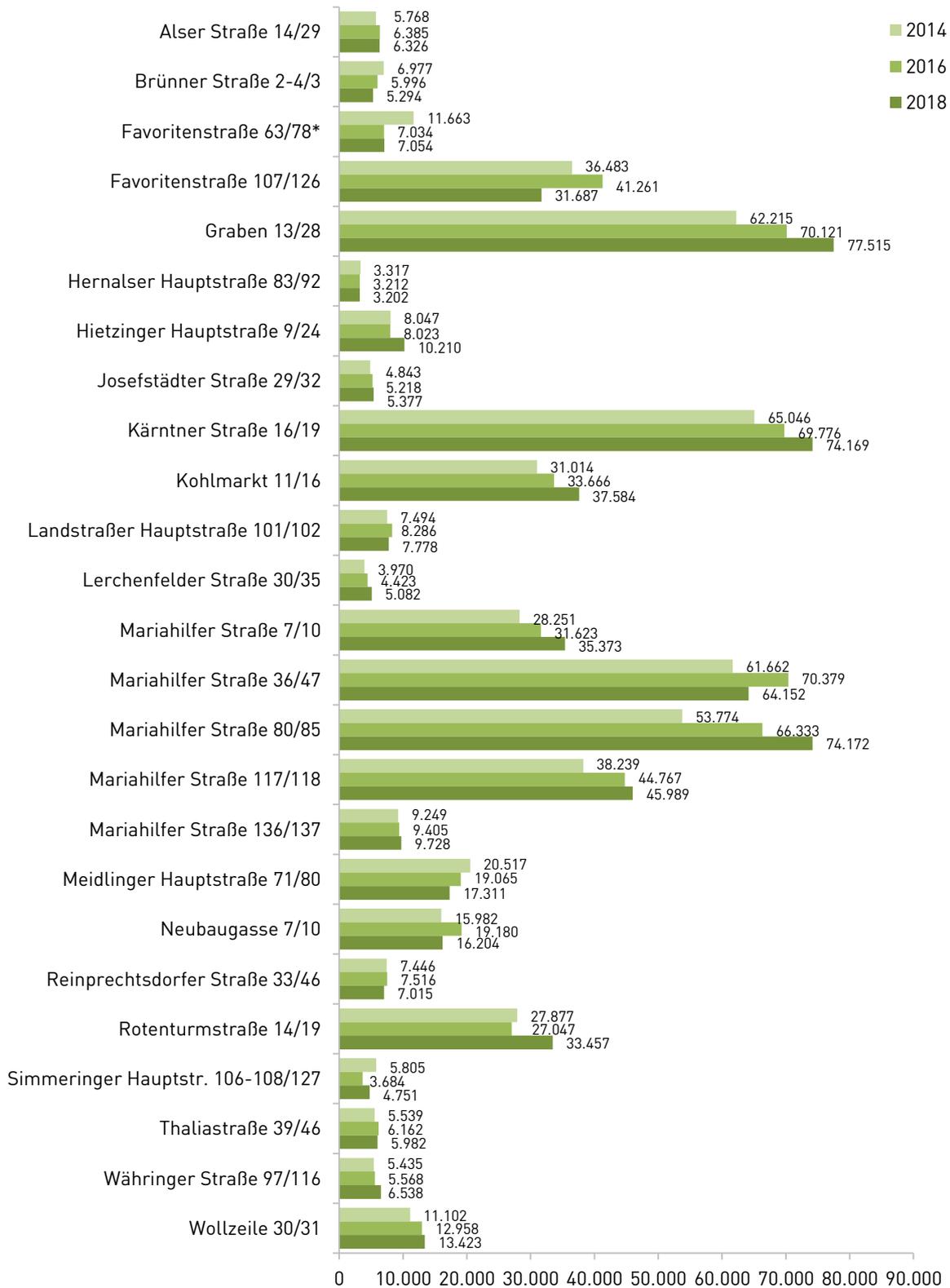


3.2 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Donnerstag (Werte der 25 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



3.3 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Samstag

(Werte der 25 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



* Samstag 2014: Eröffnung des neuen Wiener Hauptbahnhofs



Für mich ist alles drinnen.

Jetzt zugreifen! Damit UnternehmerInnen die täglichen Herausforderungen selbst und ständig meistern können, unterstützt die Wirtschaftskammer Wien ihre Mitglieder mit zahlreichen Services:

- **Know How, Beratung und Support** – Servicethemen von A bis Z
- **Informationsvorsprung** – alles Wichtige im wöchentlichen Newsletter
- **Impulse und Inspiration** – Informationsveranstaltungen und Workshops
- **Branchenwissen** – Services meiner Fachorganisation
- **Austausch unter Profis** – Österreichs größtes UnternehmerInnen-Netzwerk

Einfach informieren, Kontakt aufnehmen, vorbeikommen!

wko.at/wien

Rund um die Uhr Service

01/514 50-1010

Mo-Do 8.00-17.00, Fr 8.00-14.00

Haus der Wiener Wirtschaft

Straße der Wiener Wirtschaft 1, 1020 Wien