



### 1050 Wien Johannagasse 29-35/15/R02

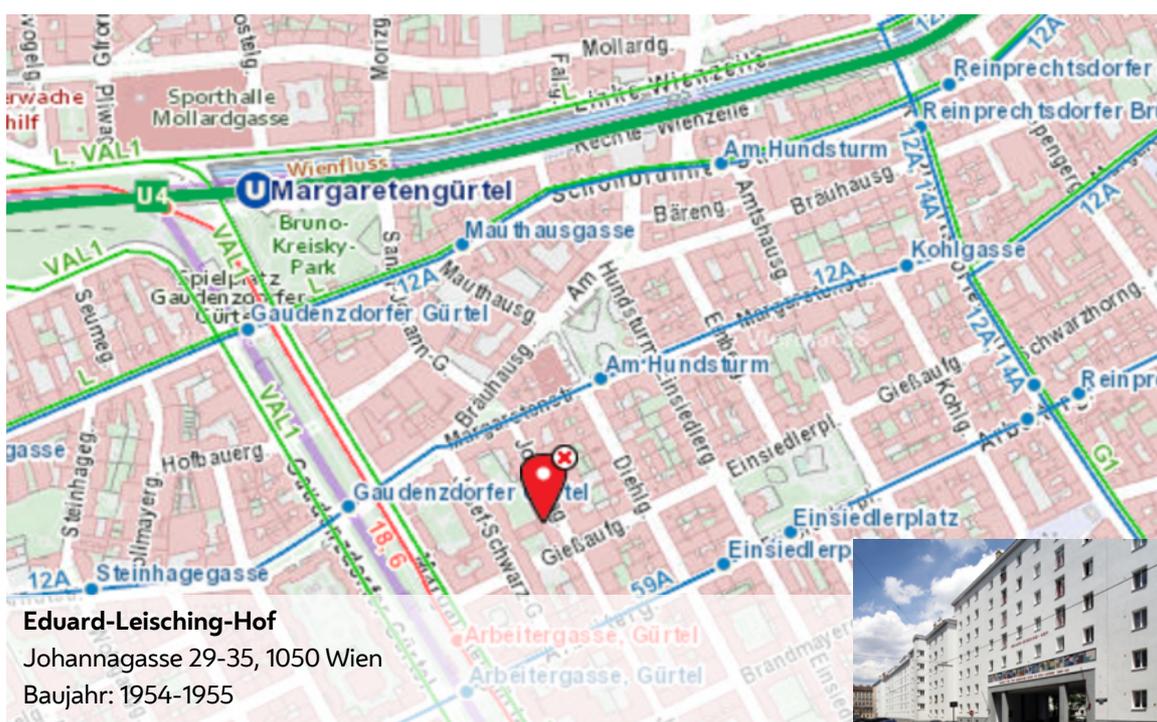
Objektnummer	0305006-015 R02
Objektart	Büro
Größe	173,86 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 2.125,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges und straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1955 erbauten Eduard-Leisching-Hof. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über 11 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.321,34 EUR
Betriebskosten	380,75 EUR
Besondere Aufwendungen	67,81 EUR
Umsatzsteuer	353,98 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>2.123,88 EUR</b>



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 6 Räume
- 2 Vorräume
- 2 Abstellräume
- 1 Waschaum
- 4 WC

## Außenansicht:







Zugang über Raum 03  
Stiegenhaus

RaumWasch- Abstell-  
05 raum raum 02



**Eingang:**







**Vorraum 01:**



**Vorraum 01:**



**Vorraum 02:**



**Vorraum 02:**



**Raum 01:**









**Raum 02:**





**Raum 03:**



**Raum 04:**



**Raum 05:**



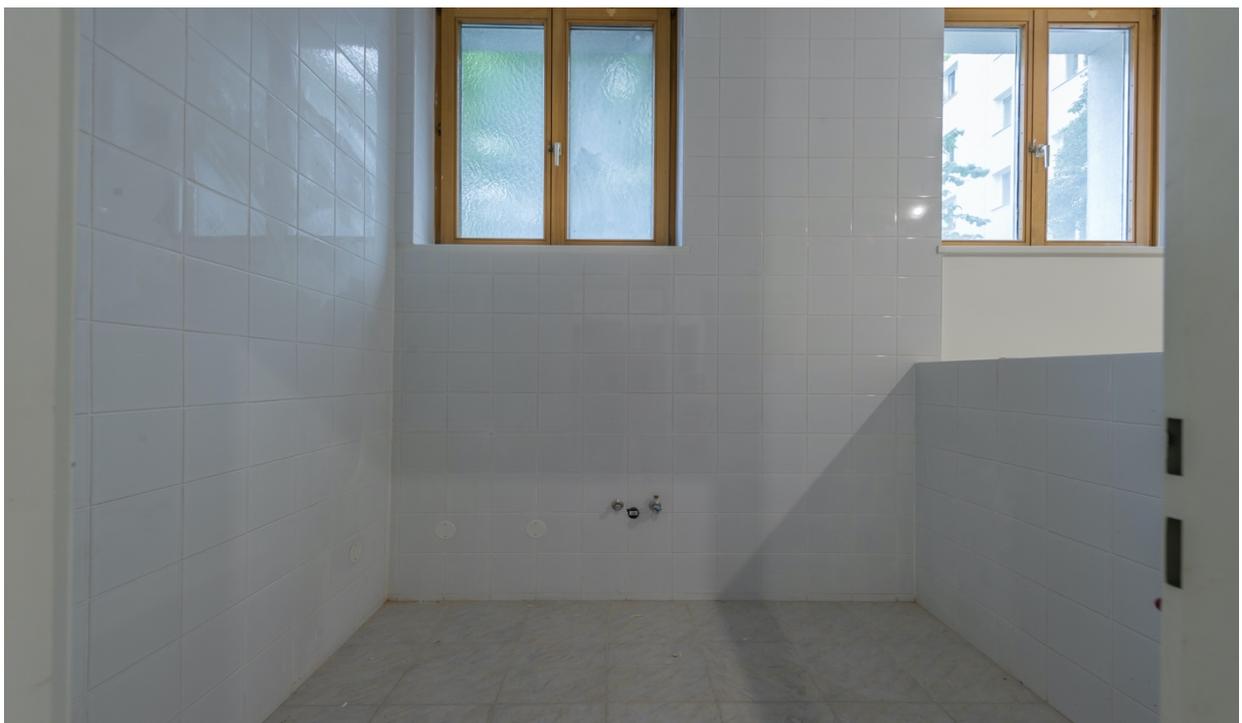




**Raum 06:**



**Waschraum:**



**Waschraum:**



**WC 01:**



**WC 02:**



**WC 03:**

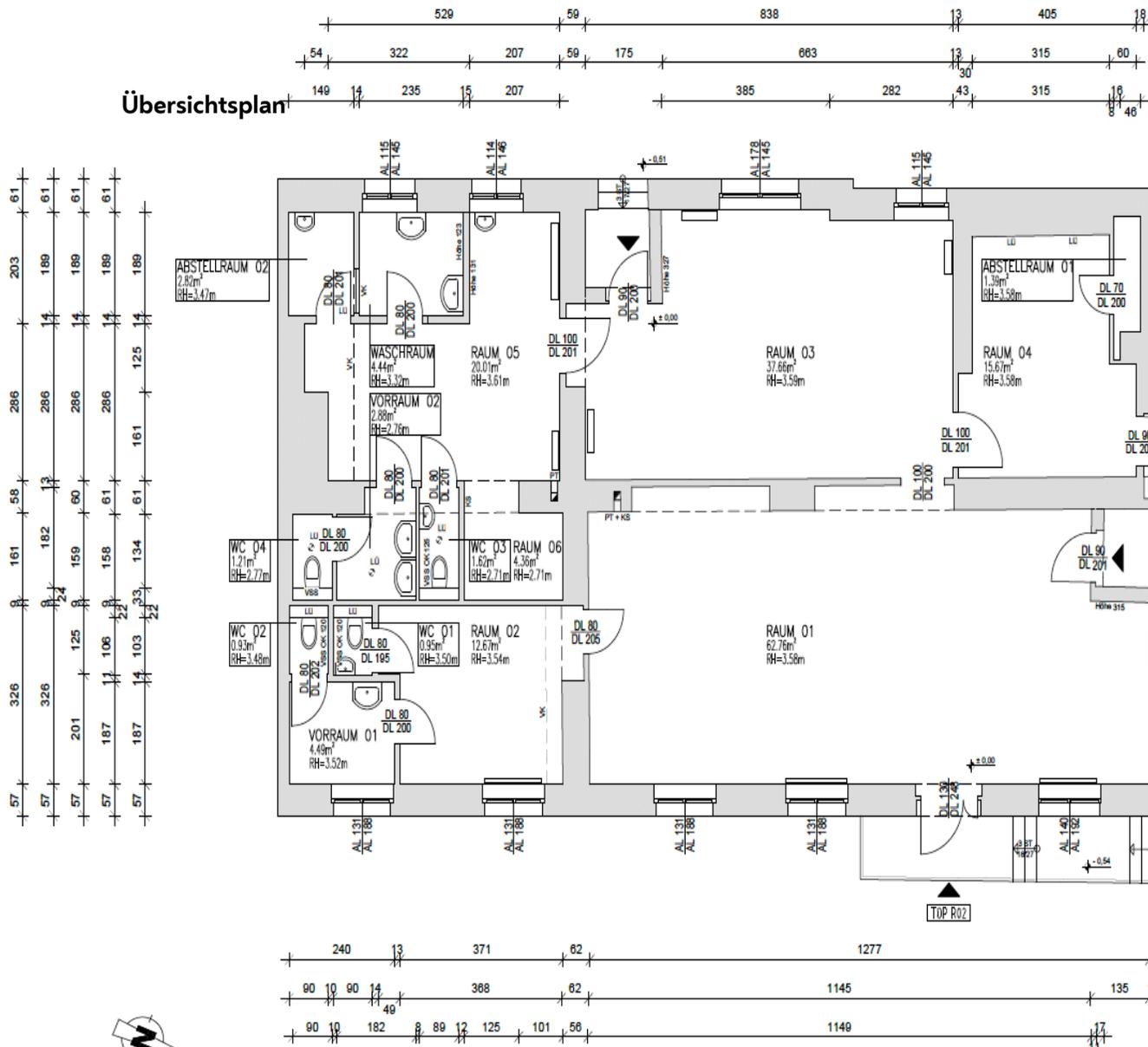


**WC 04:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

# Übersichtsplan



## TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	4,49 m <sup>2</sup>
Vorraum 02	2,88 m <sup>2</sup>
WC 01	0,95 m <sup>2</sup>
WC 02	0,93 m <sup>2</sup>
WC 03	1,62 m <sup>2</sup>
WC 04	1,21 m <sup>2</sup>
Waschraum	4,44 m <sup>2</sup>
Abstellraum 01	1,39 m <sup>2</sup>
Abstellraum 02	2,82 m <sup>2</sup>
<b>Raum 01</b>	<b>62,76 m<sup>2</sup></b>
<b>Raum 02</b>	<b>12,67 m<sup>2</sup></b>
<b>Raum 03</b>	<b>37,66 m<sup>2</sup></b>
<b>Raum 04</b>	<b>15,67 m<sup>2</sup></b>
<b>Raum 05</b>	<b>20,01 m<sup>2</sup></b>
<b>Raum 06</b>	<b>4,36 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>173,86 m<sup>2</sup></b>