

1020 Wien
Vorgartenstraße 111/13/R01

Objektnummer:	1202362/013 R01
Objektart	Ordination
Größe	142,92 m ²
Mietzins	ca. 1.565,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein Objekt im Erdgeschoss des 1978 erbauten Robert-Uhler-Hofs. Der Zugang zum Objekt befindet sich straßenseitig (2 Stufen) sowie über das Stiegenhaus der Wohnhausanlage. Das erste Untergeschoss ist innerhalb des Objektes mit einem Stiegenabgang verbunden.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	1.000,44	EUR
Betriebskosten	280,12	EUR
besondere Aufwendungen	20,01	EUR
Umsatzsteuer	260,11	EUR
Gesamt	1.560,68	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

Erdgeschoss:

- 5 Räume
- 5 Vorräume
- 1 Abstellraum
- 1 Windfang
- 1 Duschaum
- 1 WC

1. Unterschoss:

- 3 Räume
- 1 Vorraum

Die Räume im Erdgeschoss sind mit Linoleumböden, WC und Duschaum mit Fliesenböden ausgestattet.





Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

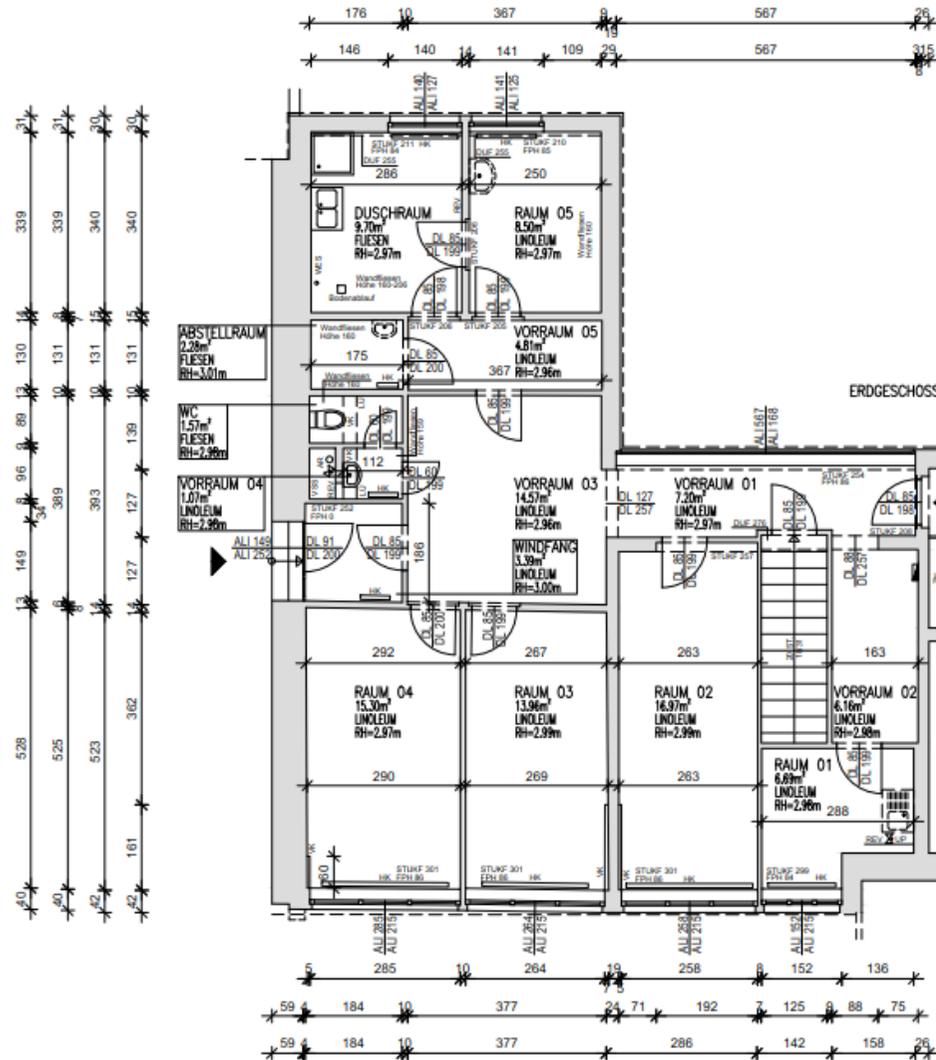
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Windfang	3,39 m ²
Vorraum 01	7,20 m ²
Vorraum 02	6,16 m ²
Vorraum 03	14,57 m ²
Vorraum 04	1,07 m ²
Vorraum 05	4,81 m ²
Vorraum 06	1,55 m ²
WC	1,57 m ²
Duschraum	9,70 m ²
Abstellraum	2,28 m ²
Raum 01	6,69 m ²
Raum 02	16,97 m ²
Raum 03	13,96 m ²
Raum 04	15,30 m ²
Raum 05	8,50 m ²
Raum 06	15,84 m ²
Raum 07	4,59 m ²
Raum 08	8,77 m ²
Gesamtnutzfläche	142,92 m²

LEGENDE

	Bestand	UP	Unterputz
	Verteilerkasten	UZ	Unterzug
	Wasserabsperrventil	UK	Unterkante
	Architekturlichte innen	VK	Verkleidung
	Sturzunterkante fertig	REV	Revisionsöffnung
	fertige Parapethöhe		
	Durchgangslichte		
	Fernwärme-Wärmebereitungsgerät		
	Heizkörper		
	Kaminstützen		
	Putztürchen		

1. UNTERGESCHOSS

