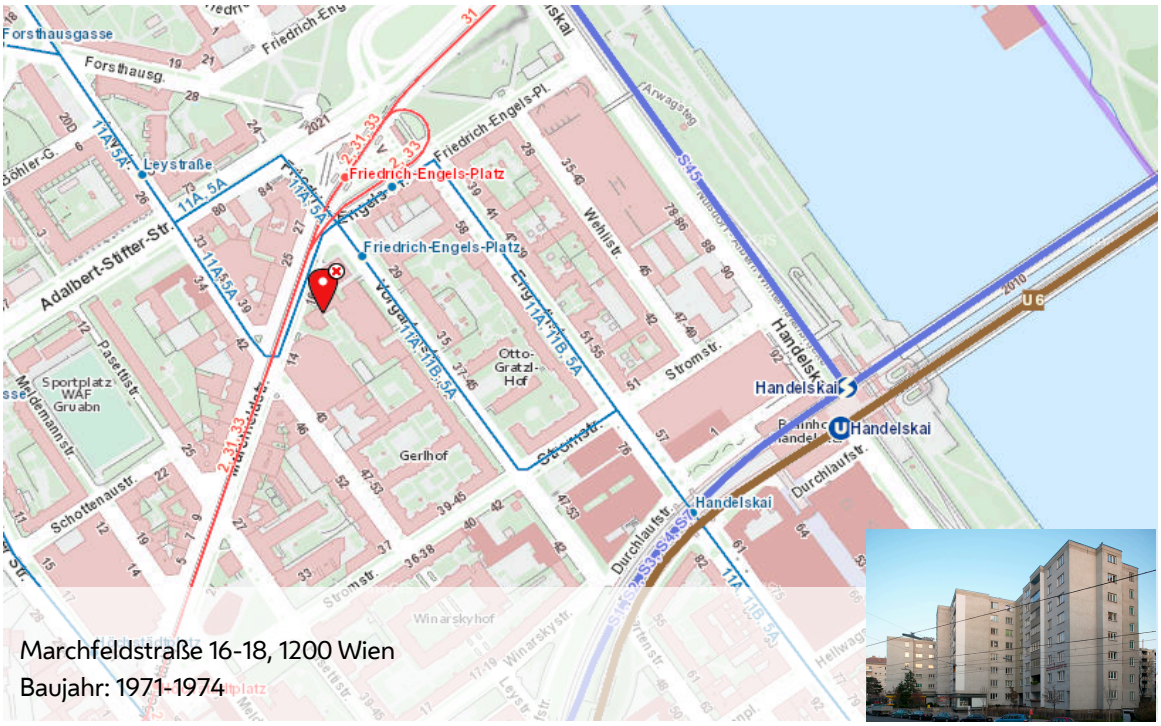
1200 Wien Marchfeldstraße 16-18/5/6	
Objektnummer	0020358-005 006
Objektart	Ordination
Größe	72,78 m²
Mietzins	ca. 830,– EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im ersten Obergeschoss der 1974 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 32 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	520,60	EUR
Betriebskosten	154,28	EUR
Besondere Aufwendungen	15,20	EUR
Umsatzsteuer	138,01	EUR
Gesamt	**828,09**	**EUR**



Marchfeldstraße 16-18, 1200 Wien
Baujahr: 1971-1974

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 4 Räume
- 1 WC
- 1 Bad
- 1 Abstellraum

Außenansicht:









Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Eingang:







Vorraum 01:





Vorraum 02:





WC:



Abstellraum:



Raum 01:







Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.



Raum 02:







Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.





Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Raum 03:





Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Raum 04:





Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

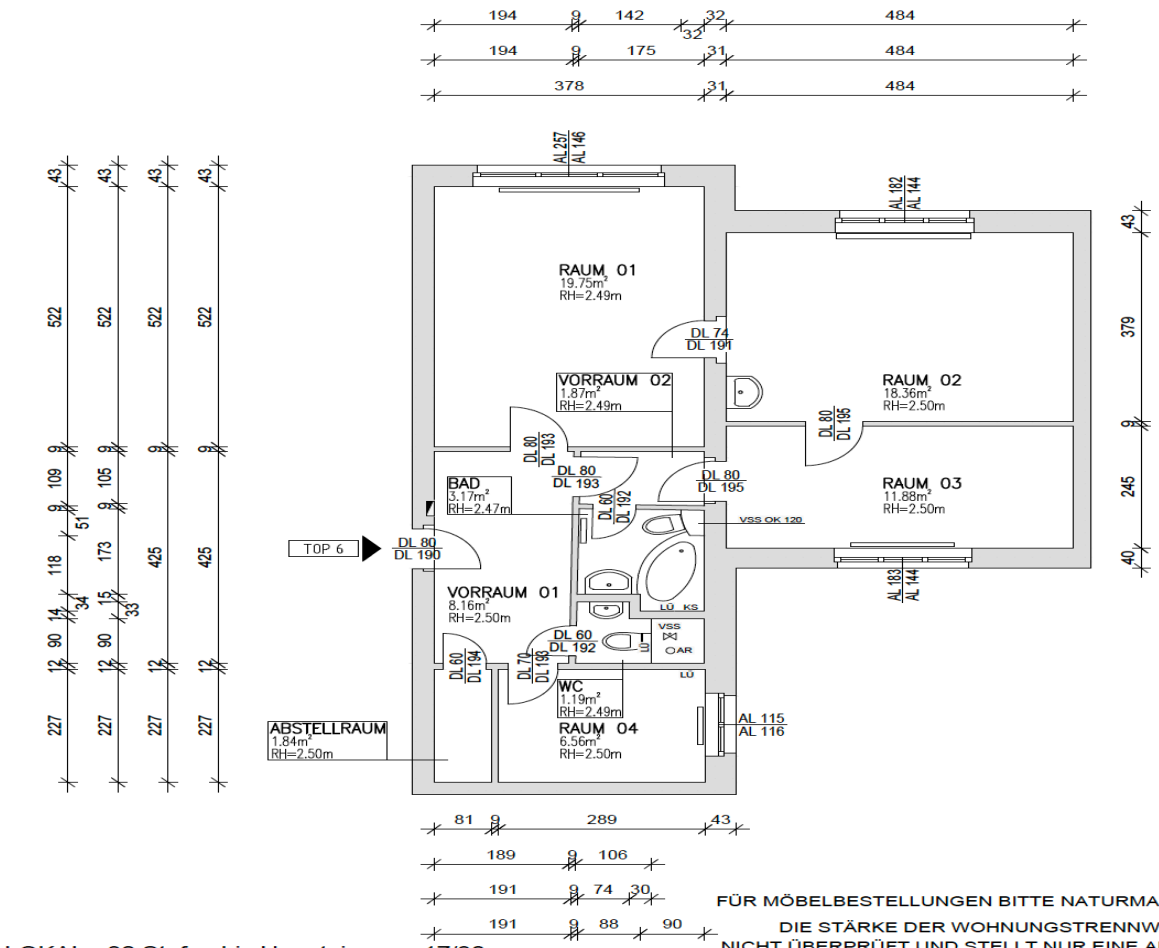
Bad:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	8,16 m²	Raum 03	11,88 m²
Vorraum 02	1,87 m²	Raum 04	6,56 m²
WC	1,19 m²	Gesamtnutzfläche	72,78 m²
Bad	3,17 m²		
Abstellraum	1,84 m²		
Raum 01	19,75 m²		
Raum 02	18,36 m²		

LOKAL - 32 Stufen bis Haupteingang 17/30

FÜR MÖBELBESTELLUNGEN BITTE NATURMASSE NEHMEN!
DIE STÄRKE DER WOHNUNGSTRENNWÄNDE WURDE NICHT ÜBERPRÜFT UND STELLT NUR EINE ANNAHME DAR!

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0020358-005 006