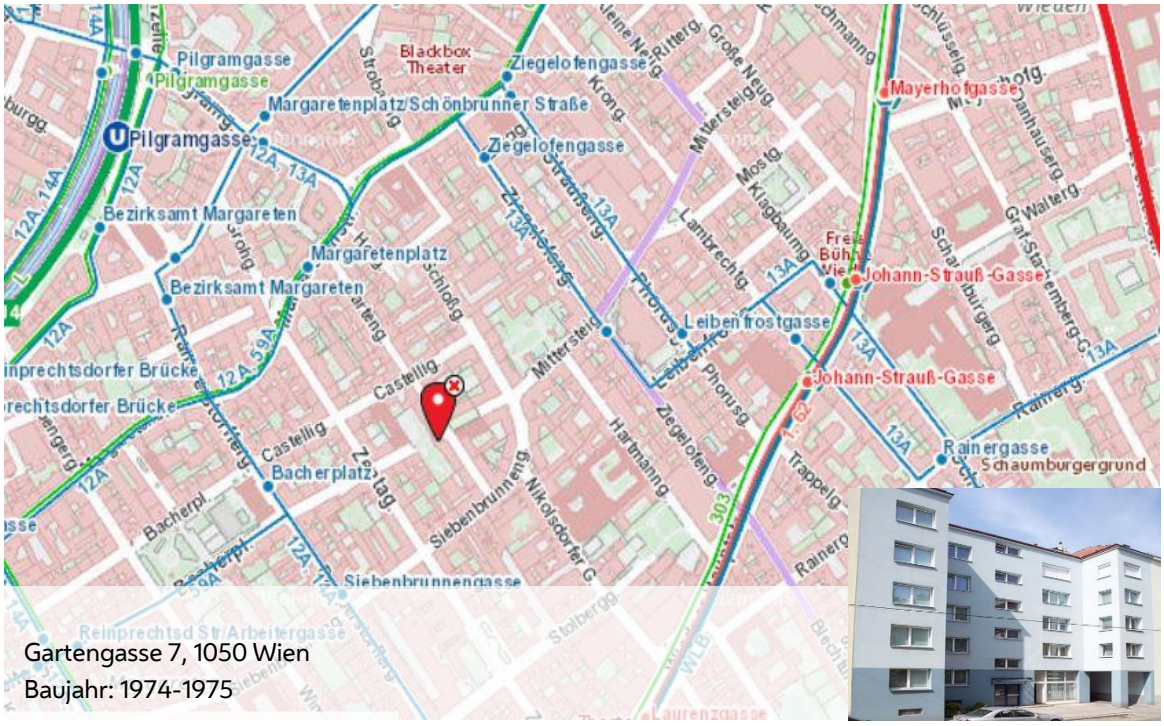
1050 Wien Gartengasse 7/1/R01	
Objektnummer	1205338-001 R01
Objektart	Lokal
Größe	93,89 m²
Mietzins	ca. 820, –EUR
Heizung	Fernwärme

Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss der 1975 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	397,15	EUR
Betriebskosten	263,83	EUR
Besondere Aufwendungen	19,72	EUR
Umsatzsteuer	135,14	EUR
Gesamt	**816,84**	**EUR**



Gartengasse 7, 1050 Wien
Baujahr: 1974-1975

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 3 Vorräume
- 1 Duschraum
- 2 WC

Außenansicht:

Erdgeschoss
Vorraum 01:

Raum 01:

Raum 02:

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

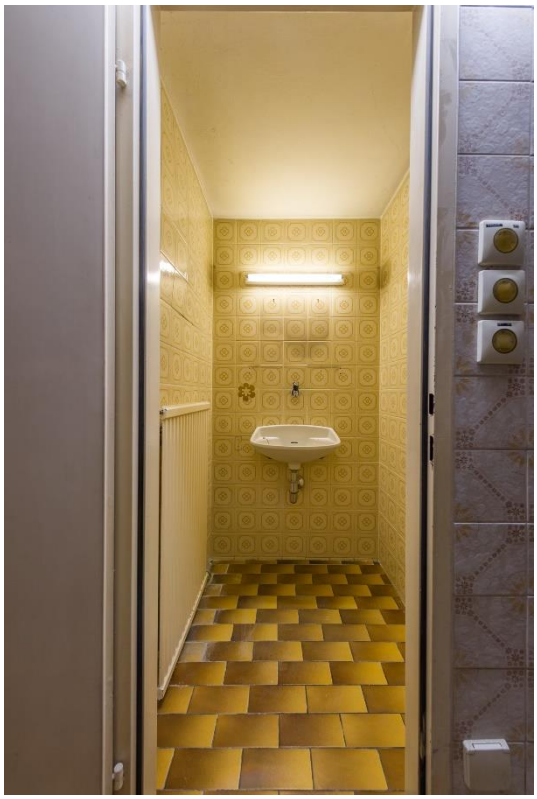
Vorraum 02:

WC 01:

Duschraum 01:

Untergeschoss
Raum 03:

Vorraum 03:

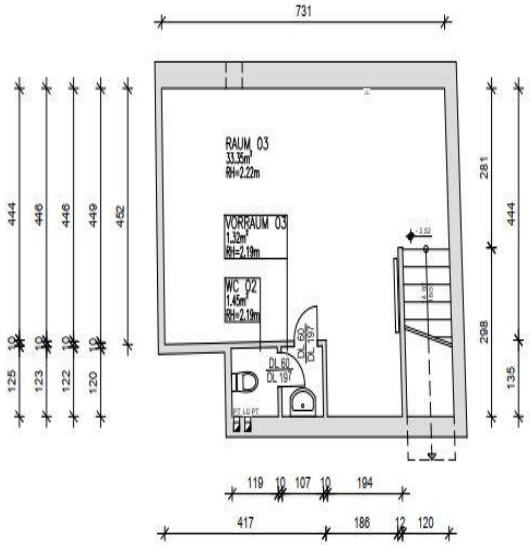


WC 02:

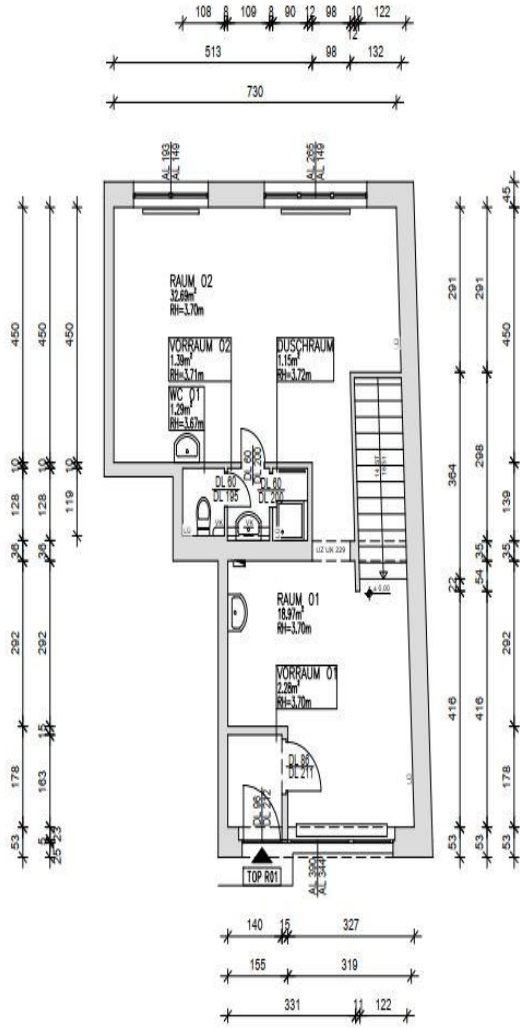
Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	2,28 m²
Vorraum 02	1,39 m²
Vorraum 03	1,32 m²
WC 01	1,29 m²
WC 02	1,45 m²
Duschraum	1,15 m²
Raum 01	18,97 m²
Raum 02	32,69 m²

Raum 03	33,35 m²
Gesamtnutzfläche	93,89 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 1205338-001 R01