

1200 Wien
Friedrich-Engels-Platz 9/1/R01

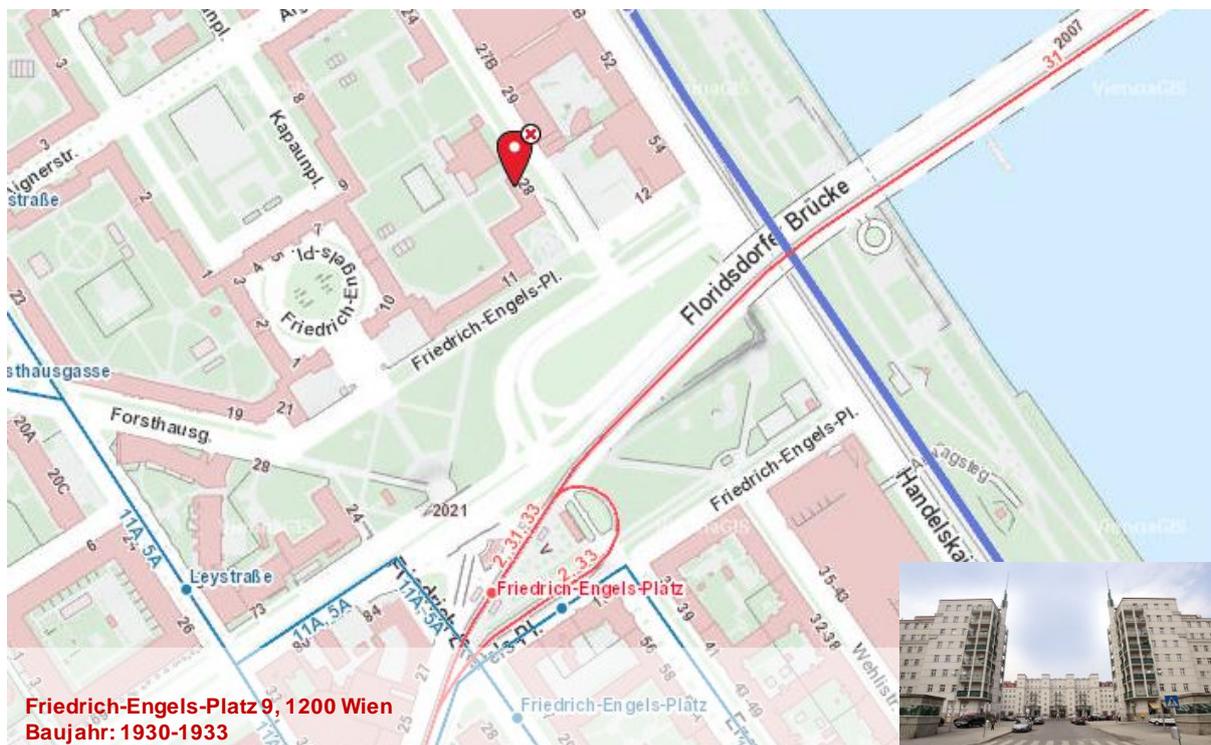
Objektnummer:	0820316-001 R01
Objektart	Lokal
Größe	164,95 m ²
Mietzins	ca. 1.690,--EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im zweiten Obergeschoß der 1933 erbauten Wohnhausanlage. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	935,27	EUR
Betriebskosten	412,38	EUR
besondere Aufwendungen	57,73	EUR
Umsatzsteuer	281,08	EUR
Gesamt	1.686,46	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 5 Räume
- 2 WCs

Außenansicht:





Außenansicht/Eingangsbereich:



Eingang:



Raum 01:





Raum 02:



Vorraum 03:



WC 02:



Raum 05:



Vorraum 01:



Raum 03:





Raum 04:





Vorraum 02:



WC 01:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:

