



1210 Wien Prager Strasse 92/1/R05

Objektnummer	1621411-001 R05
Objektart	Lokal
Größe	430,56 m ²
Energiewert HWB-SK	84,8 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,73 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss des 1983 erbauten Hedwig-Lehnert-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	2.337,94 EUR
Betriebskosten	1.089,32 EUR
Besondere Aufwendungen	155,00 EUR
Umsatzsteuer	691,48 EUR
Gesamt	4.273,74 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 13 Räume
- 2 Vorräume
- 2 Waschräume
- 4 WC
- 2 Gänge

Außenansicht/Eingangsbereich:



ERDGESCHOSS

Raum 01:





Raum 02:





Raum 03:



Raum 04:



Raum 05:



UNTERGESCHOSS

Gang 01:



Gang 02:



Raum 06:







Raum 07:



Raum 08:



Raum 09:





Raum 10:



Raum 11:



Raum 12:



Raum 13:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



WC 01:



WC 02:



WC 03:



WC 04:



Waschraum 01:



Waschraum 02:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan

