1100 Wien
Sahulkastraße 3/10/27U

Objektnummer:	1510429/010 027U
Objektart	Büroraum
Größe	96,19 m²
Mietzins	ca. 1.005,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitig gelegenes, über 20 Stufen begehbares Objekt im 2. Obergeschoß des 1982 erbauten Karl-Wrba-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	625,24	EUR
Betriebskosten	199,11	EUR
besondere Aufwendungen	12,50	EUR
Umsatzsteuer	167,37	EUR
Gesamt	1004,22	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 1 Vorraum
- 1 Abstellraum
- 1 Podest
- 1 Küche
- 1 WC

Die Räumlichkeiten sind teils mit Parkettböden bzw. teilweise mit Fliesenböden ausgestattet.

Außenansicht/Räumlichkeiten:









Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

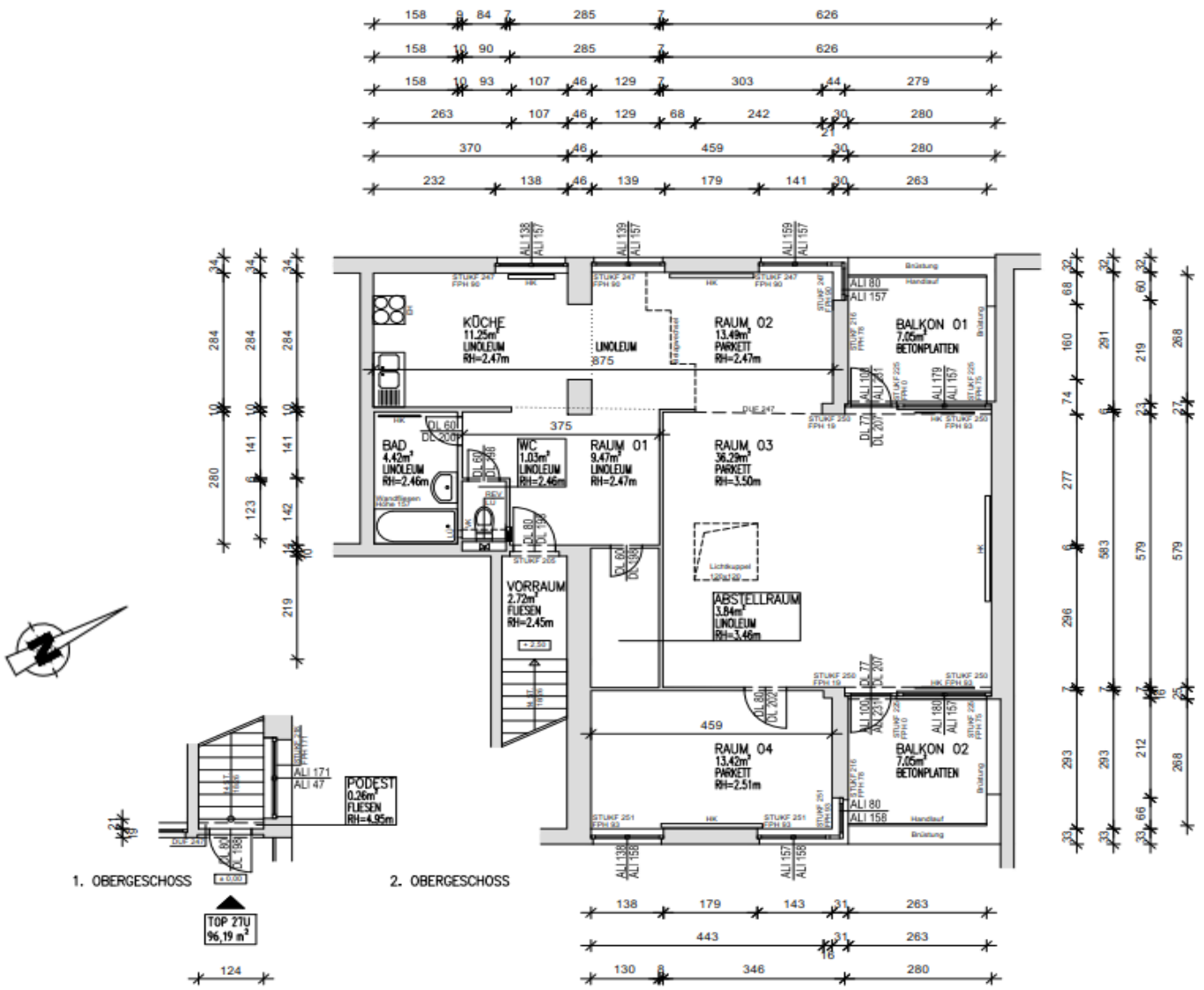
Kontakt:
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum	2,72 m²
Podest	0,26 m²
WC	1,03 m²
Bad	4,42 m²
Küche	11,25 m²
Abstellraum	3,84 m²
Raum 01	9,47 m²
Raum 02	13,49 m²
Raum 03	36,29 m²
Raum 04	13,42 m²
Gesamtnutzfläche	96,19 m²
Balkon 01	7,05 m²
Balkon 02	7,05 m²

LEGENDE

	Bestand	UP	Unterputz
	Verteilerkasten	UZ	Unterzug
	Wasserabsperrventil	UK	Unterkante
ALI	Architekturlichte innen	VK	Verkleidung
STUKF	Sturzunterkante fertig	REV	Revisionsöffnung
FPH	fertige Parapethöhe		
DL	Durchgangslichte		
FW	Fernwärme-Wärmebereitungsgerät		
HK	Heizkörper		
KS	Kaminstutzen		
PT	Putztürchen		

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.