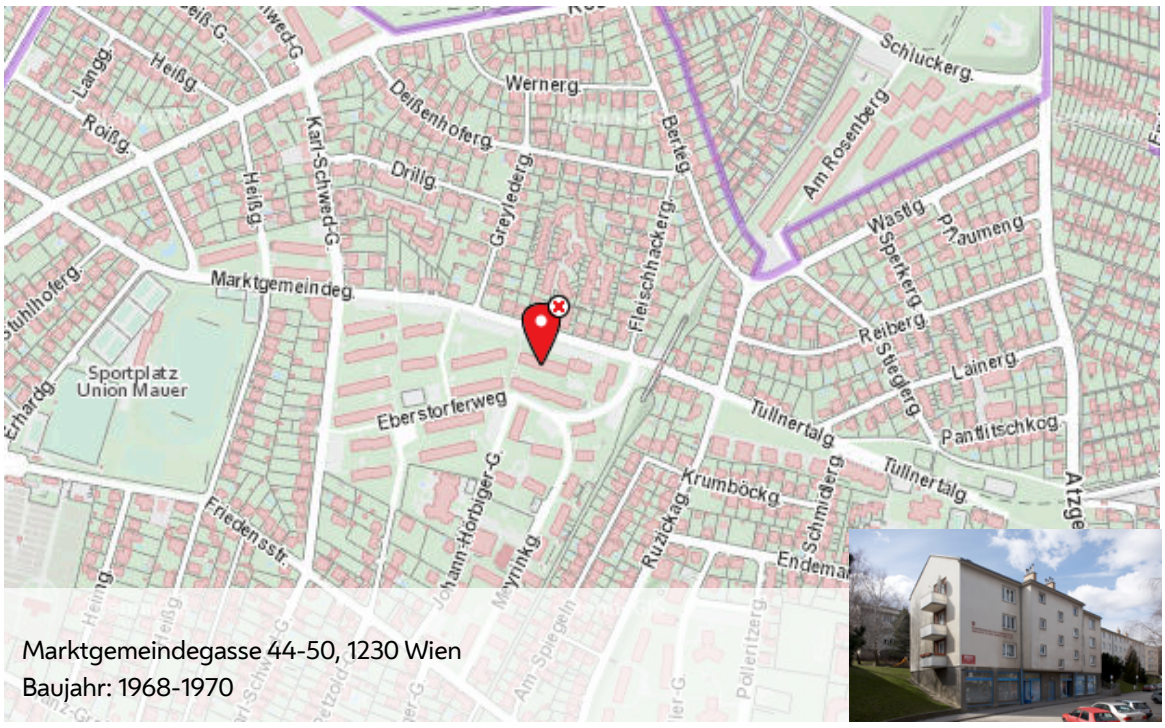
1230 Wien Marktgemeindegasse 44-50/2/R03	
Objektnummer	0423326-002 R03
Objektart	Büro
Größe	60,03 m²
Mietzins	ca. 495,– EUR
Heizung	Fernwärme

Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im ersten Untergeschoss der 1970 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über 29 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	264,73	EUR
Betriebskosten	145,87	EUR
Umsatzsteuer	82,12	EUR
Gesamt	**492,72**	**EUR**



Marktgemeindegasse 44-50, 1230 Wien
Baujahr: 1968-1970

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 2 Räume
- 1 WC
- 1 Bad

Außenansicht:

Außenansicht:

Zugang Stiege:

Eingang:

WC:

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Vorraum:

Raum 01:

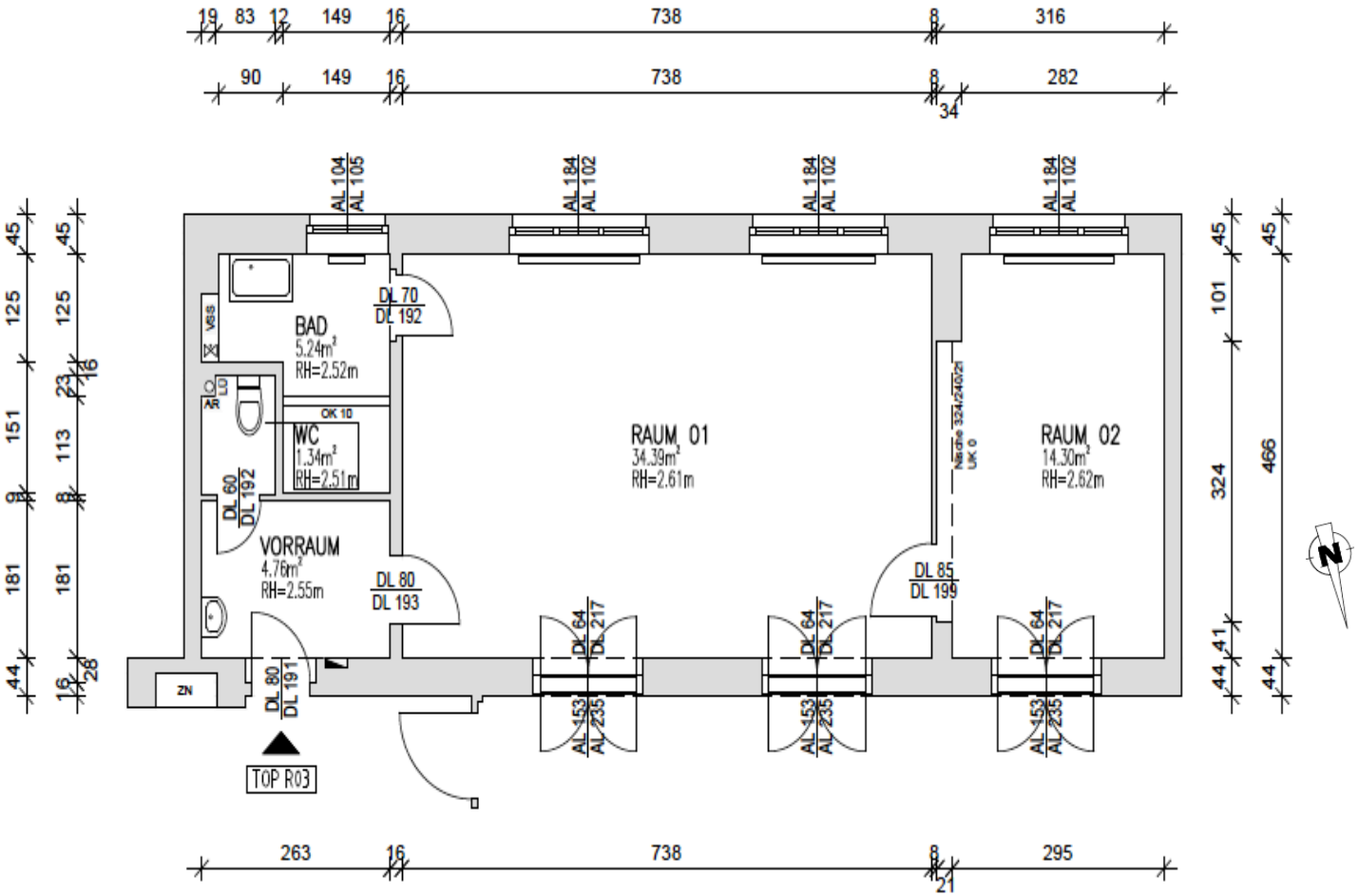
Raum 02:

Bad:

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	4,76 m²
WC	1,34 m²
Bad	5,24 m²
Raum 01	34,39 m²
Raum 02	14,30 m²
Gesamtnutzfläche	60,03 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0423326-002 R03