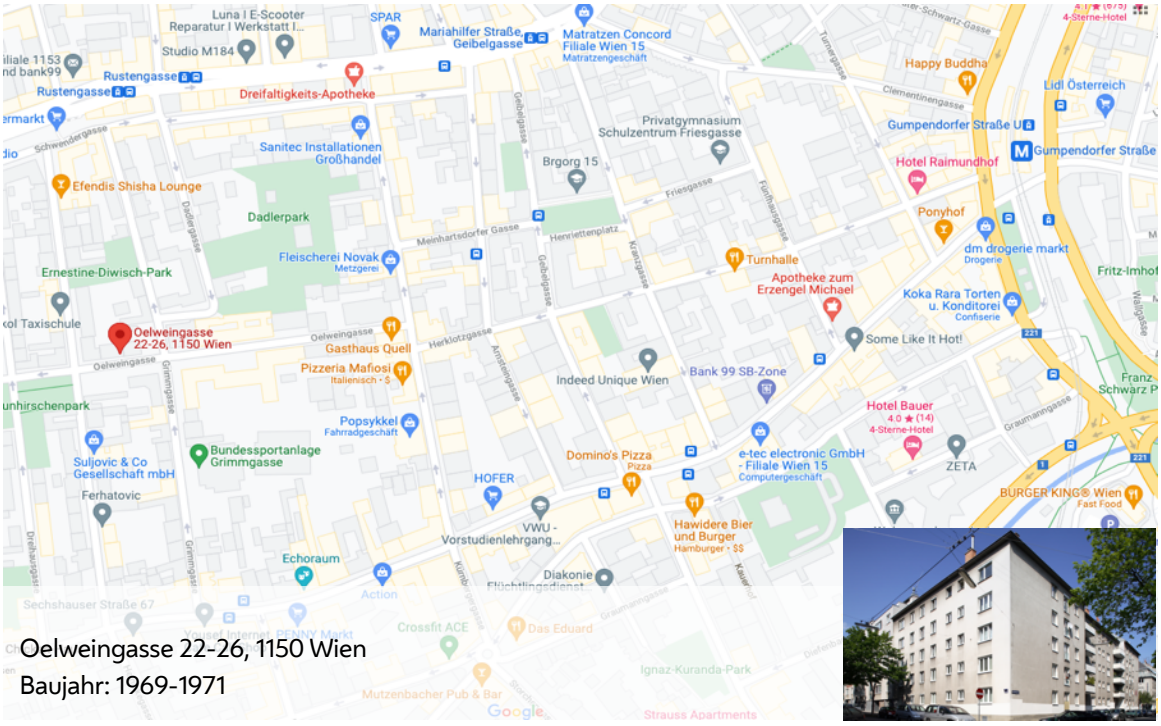
1150 Wien
Oelweingasse 22-26/3/16

Objektnummer	0415359-003 016
Objektart	Atelier
Größe	50,60 m²
Mietzins	ca. 620,– EUR
Heizung	keine

Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Dachgeschoss der 1971 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 16 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	379,50	EUR
Betriebskosten	118,40	EUR
Besondere Aufwendungen	18,72	EUR
Umsatzsteuer	103,32	EUR
Gesamt	**619,94**	**EUR**



Oelweingasse 22-26, 1150 Wien
Baujahr: 1969-1971

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Zimmer
- 1 Vorraum
- 1 Küche
- 1 Bad
- 1 WC

Außenansicht:

Raum 02
Raum 01
Bad
WC
Küche

Eingang

Eingangsbereich:

Vorraum 01:

Küche 01:

WC 01:

Bad 01:

Raum 01:

Raum 02:

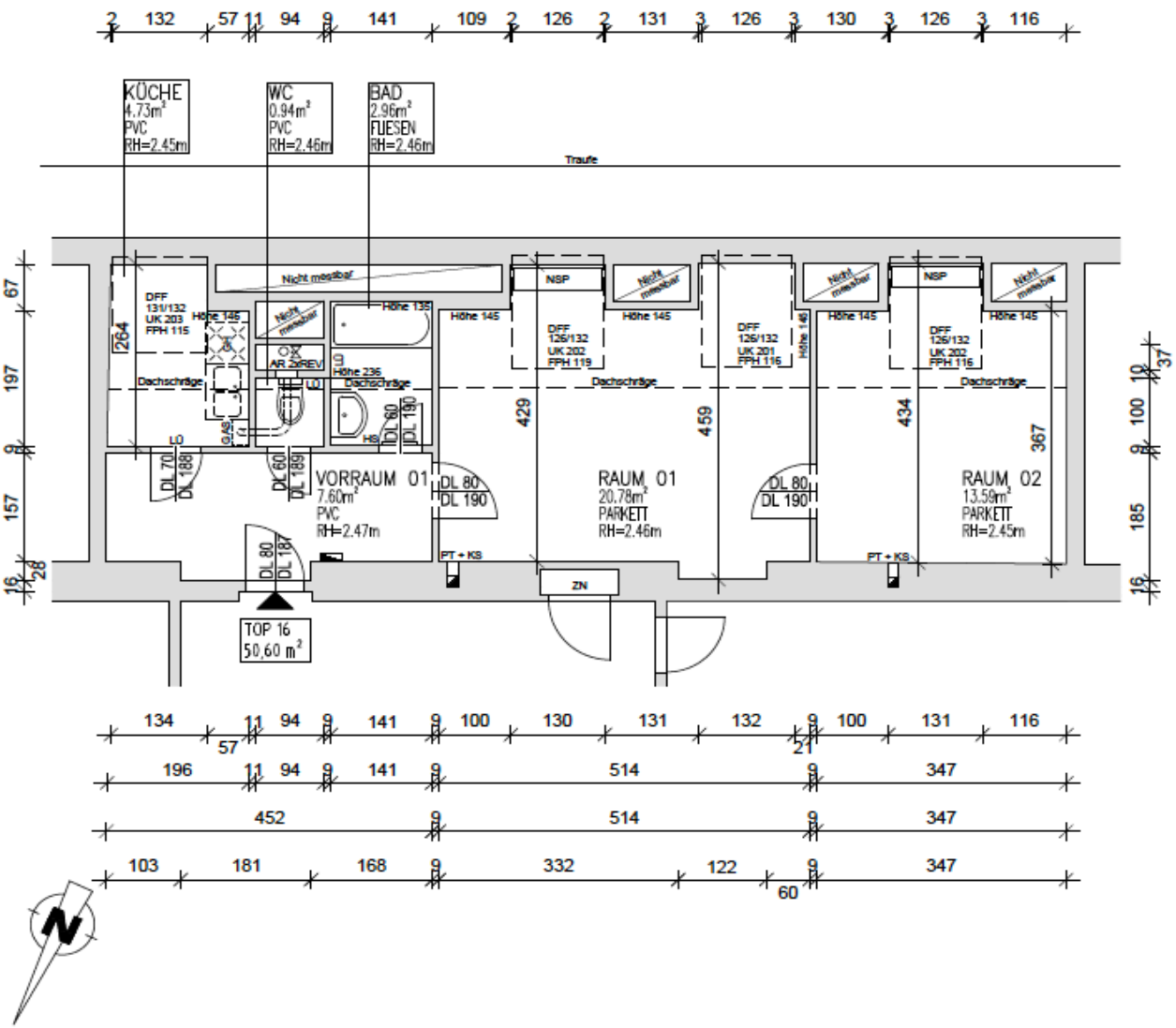
Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0415359-003 016

Ausblick:

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0415359-003 016

Übersichtsplan



LEGENDE

	Bestand	GH	Gasherd
	Verteilerkasten	ZN	Zählernische
	Wasserabsperrventil	AR	Abfallrohr
ALI	Architekturlichte innen	KS	Kaminstutzen
STUKF	Sturzunterkante fertig	PT	Putztürchen
FPH	fertige Parapethöhe	LÜ	Lüftung
DL	Durchgangslichte	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
NSP	Nachtspeicherofen		
GAS	Gas-Wärmebereitungsgerät		
HS	Heizstrahler		

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	7,60 m²
WC	0,94 m²
Bad	2,96 m²
Küche	4,73 m²
Raum 01	20,78 m²
Raum 02	13,59 m²
Gesamtnutzfläche	50,60 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0415359-003 016