

1030 Wien  
Lechnerstraße 2-4/4/R02

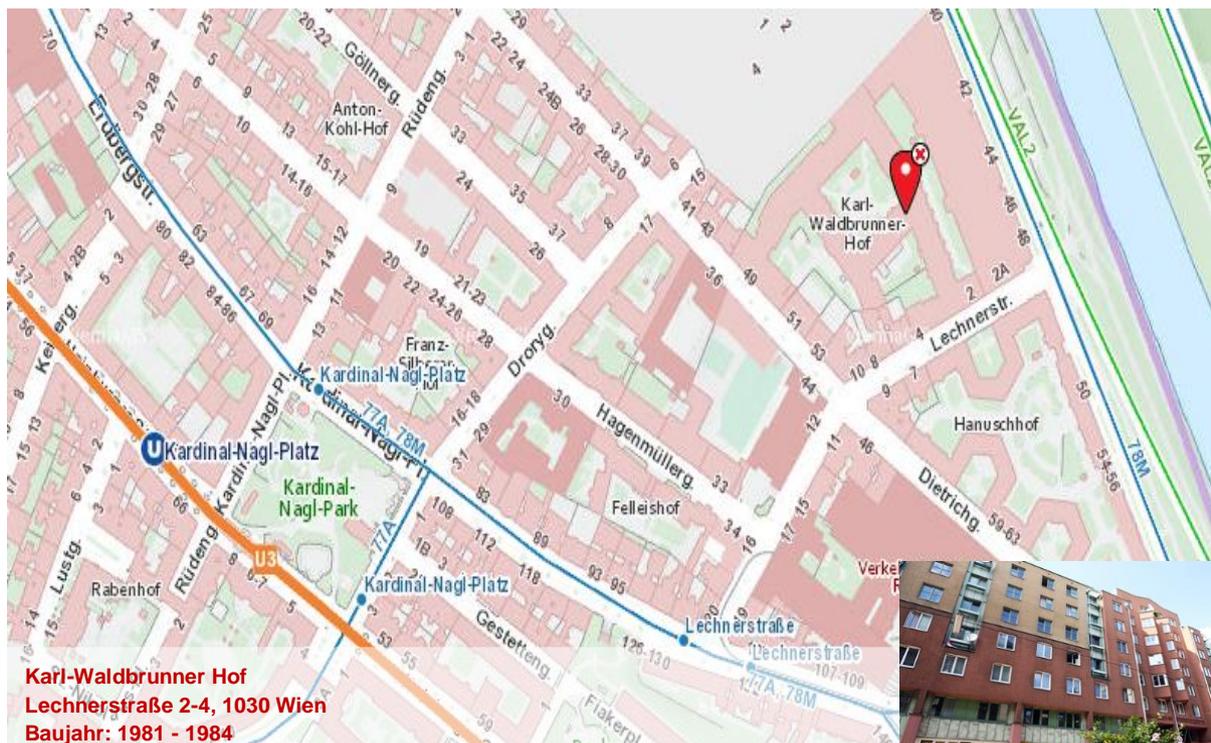
Objektnummer:	1703389/004 R02
Objektart	Büro
Größe	116,96 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 1.155,-EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß des 1984 erbauten Karl-Waldbrunner-Hofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	701,76	EUR
Betriebskosten	243,28	EUR
besondere Aufwendungen	14,04	EUR
Umsatzsteuer	191,82	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>1.150,90</b>	<b>EUR</b>



## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 4 Vorräume
- 5 Räume
- 4 Duschräume
- 4 WCs

## Außenansicht:



**Vorraum 01:**



**Vorraum 02:**





**Raum 01:**



**Raum 02:**





**Raum 03:**





**Raum 04:**





**Vorraum 03:**



**WC 01:**



**WC 02:**



**WC 03:**



**WC 04:**



**Vorraum 04:**



**Raum 05:**



**Duschraum 01:**



**Duschraum 02:**



**Duschraum 03 und 04:**



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



