

1050 Wien
Gartengasse 5/1/11

Objektnummer:	0405322/001 011
Objektart	Atelier
Größe	57,45 m ²
Mietzins	ca. 750,- EUR
Heizung	Fernwärme

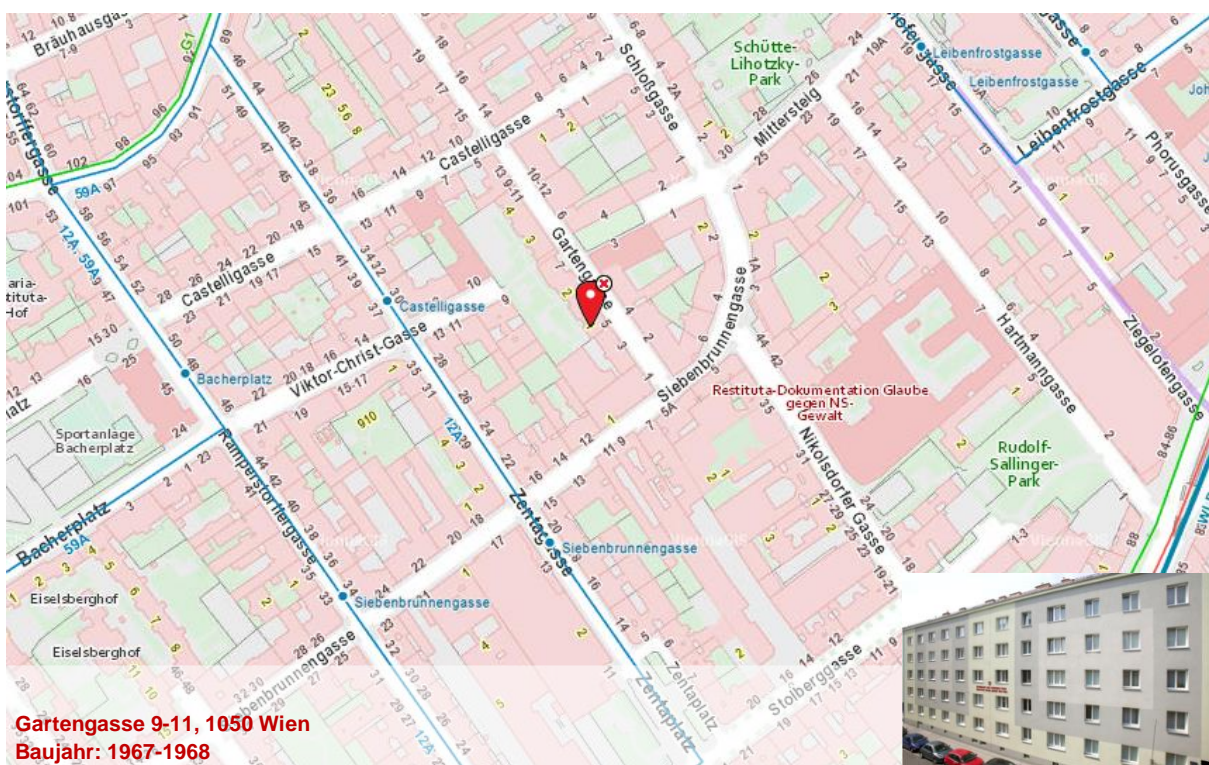


Zur Vermietung gelangt ein hof- und straßenseitig gelegenes Objekt im Dachgeschoß der 1968 errichteten Wohnhausanlage, welches über das Stiegenhaus nach dem Aufzug über neun Stufen erreichbar ist. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar.

Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA 7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	459,60	EUR
Betriebskosten	136,16	EUR
besondere Aufwendungen	27,00	EUR
Umsatzsteuer	124,55	EUR
Gesamt	747,31	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Kochnische
- 1 Vorraum
- 1 Bad/WC

Sämtliche Räume sind mit Linoleumböden ausgestattet.



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:

LEGENDE

- | | | | |
|-------|----------------------------|-----|---------------|
| | Bestand | EH | Elektroherd |
| | Verteilerkasten | VSS | Vorsatzschale |
| ALI | Architekturlichte innen | KS | Kaminstützen |
| DUF | Deckenunterkante fertig | PT | Putztürchen |
| STUKF | Sturzunterkante fertig | OK | Oberkante |
| FPH | fertige Parapethöhe | VK | Verkleidung |
| DL | Durchgangslichte | | |
| RH | Raumhöhe | | |
| GKO | Gaskonvektor | | |
| EWB | Elektro-Warmwasserbereiter | | |
| HK | Heizkörper | | |

