

1120 Wien  
Längelfeldgasse 68/5/R01

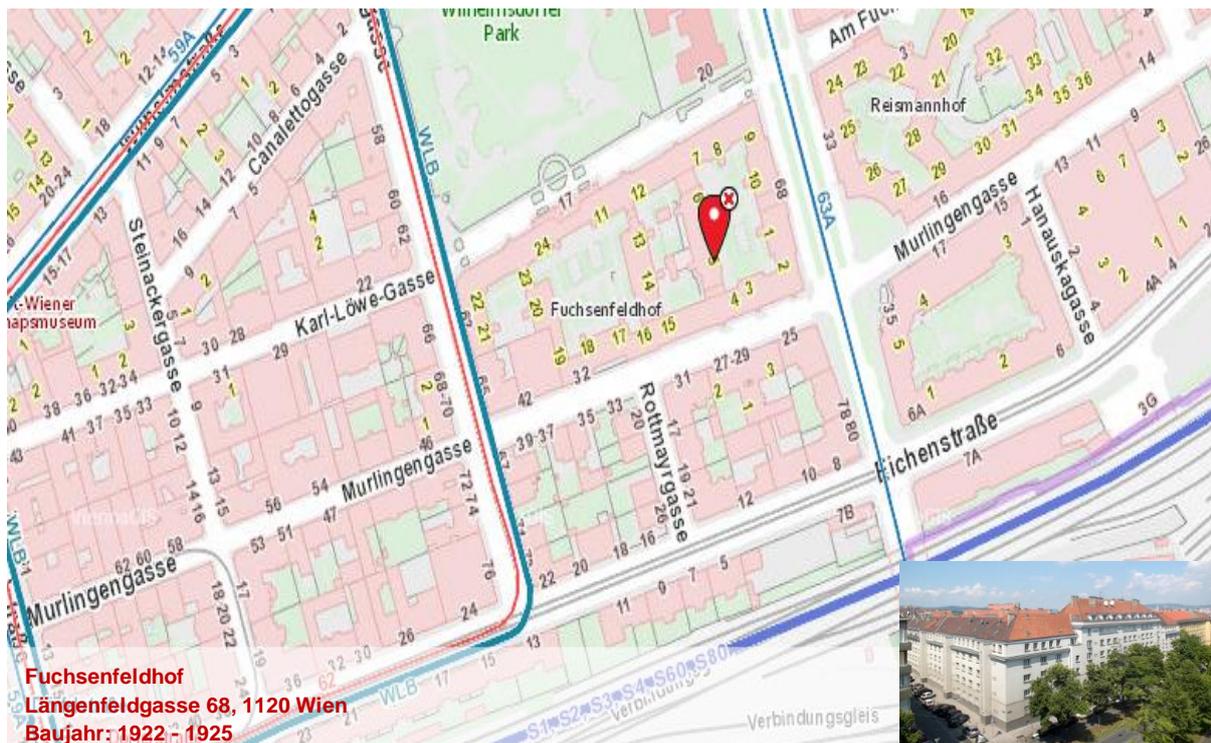
Objektnummer:	0812301/005 R01
Objektart	Lokal
Größe	173,89 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 1.790,-- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß des 1925 erbauten Fuchsenfeldhofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	1.060,73	EUR
Betriebskosten	363,43	EUR
besondere Aufwendungen	64,34	EUR
Umsatzsteuer	297,70	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>1.786,20</b>	<b>EUR</b>



## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 4 Vorräume
- 6 Räume
- 2 Abstellräume
- 4 Duschräume
- 4 WCs

## Außenansicht:



**Vorraum 01:**



**Raum 05:**



**Raum 06:**



**WC 01:**



**WC 02:**



**Vorraum 02:**



**Abstellraum 01:**



**Raum 01:**





**Abstellraum 02:**



**Raum 02:**





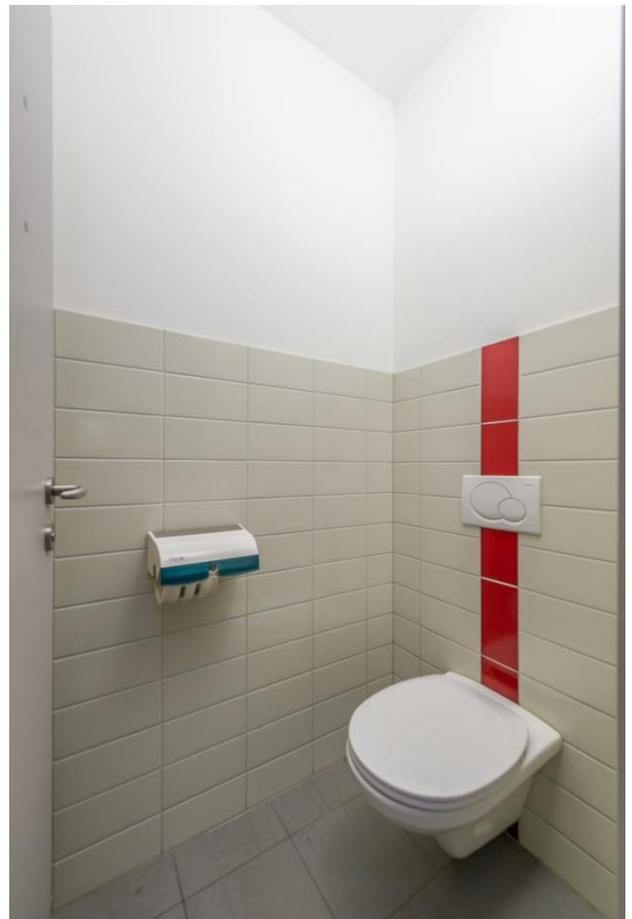
**Raum 03:**





**Vorraum 03:**

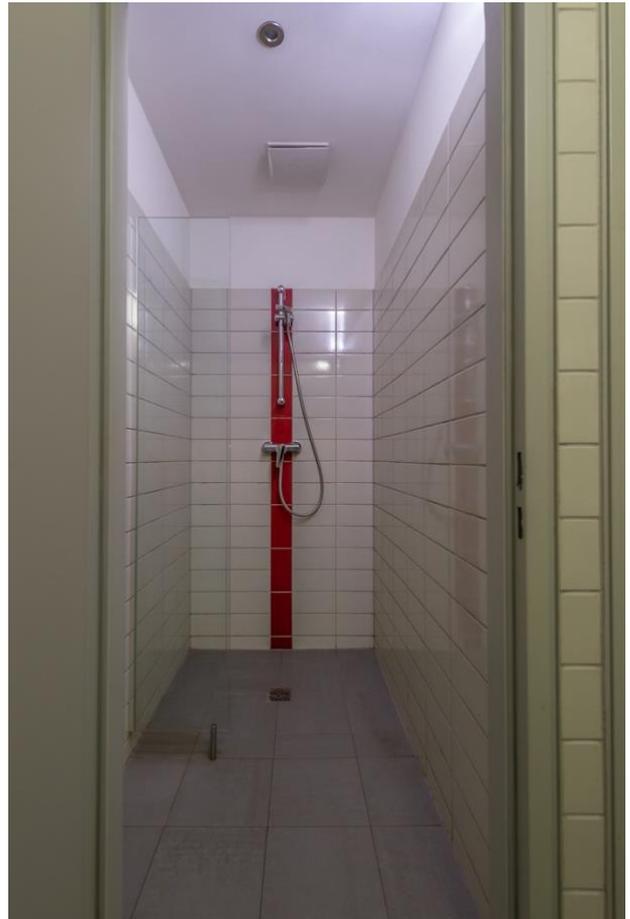
**WC 03:**



**Duschraum 01:**



**Duschraum 02:**



**Raum 04:**





**Vorraum 04:**

**WC 04:**



**Duschraum 03:**



**Duschraum 04:**



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

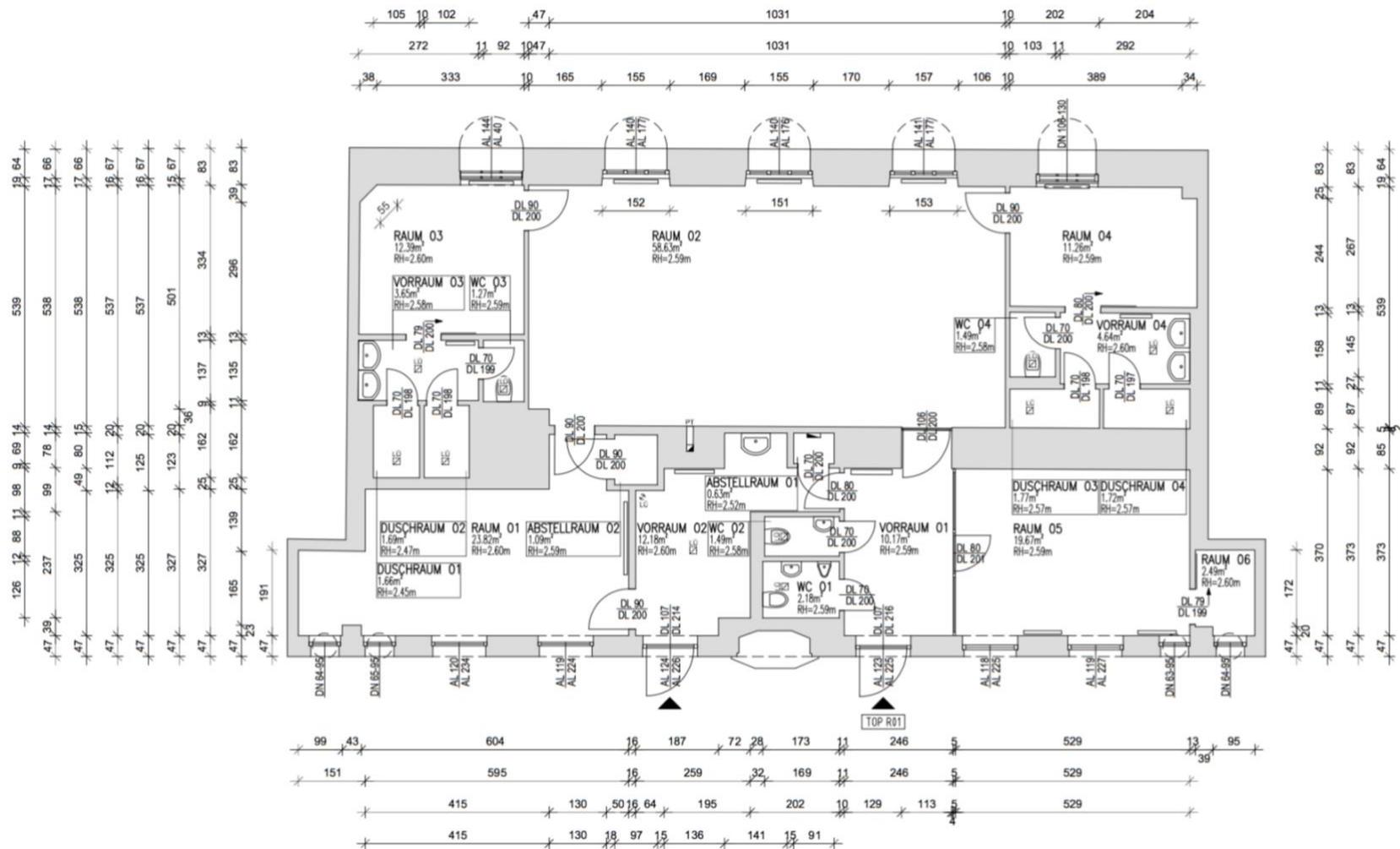
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum 01	10,17 m <sup>2</sup>
Vorraum 02	12,18 m <sup>2</sup>
Vorraum 03	3,65 m <sup>2</sup>
Vorraum 04	4,64 m <sup>2</sup>
WC 01	2,18 m <sup>2</sup>
WC 02	1,49 m <sup>2</sup>
WC 03	1,27 m <sup>2</sup>
WC 04	1,49 m <sup>2</sup>
Duschraum 01	1,66 m <sup>2</sup>
Duschraum 02	1,69 m <sup>2</sup>
Duschraum 03	1,77 m <sup>2</sup>
Duschraum 04	1,72 m <sup>2</sup>
Abstellraum 01	0,63 m <sup>2</sup>
Abstellraum 02	1,09 m <sup>2</sup>
Raum 01	23,82 m <sup>2</sup>
Raum 02	58,63 m <sup>2</sup>
Raum 03	12,39 m <sup>2</sup>
Raum 04	11,26 m <sup>2</sup>
Raum 05	19,67 m <sup>2</sup>
Raum 06	2,49 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>173,89 m<sup>2</sup></b>

