

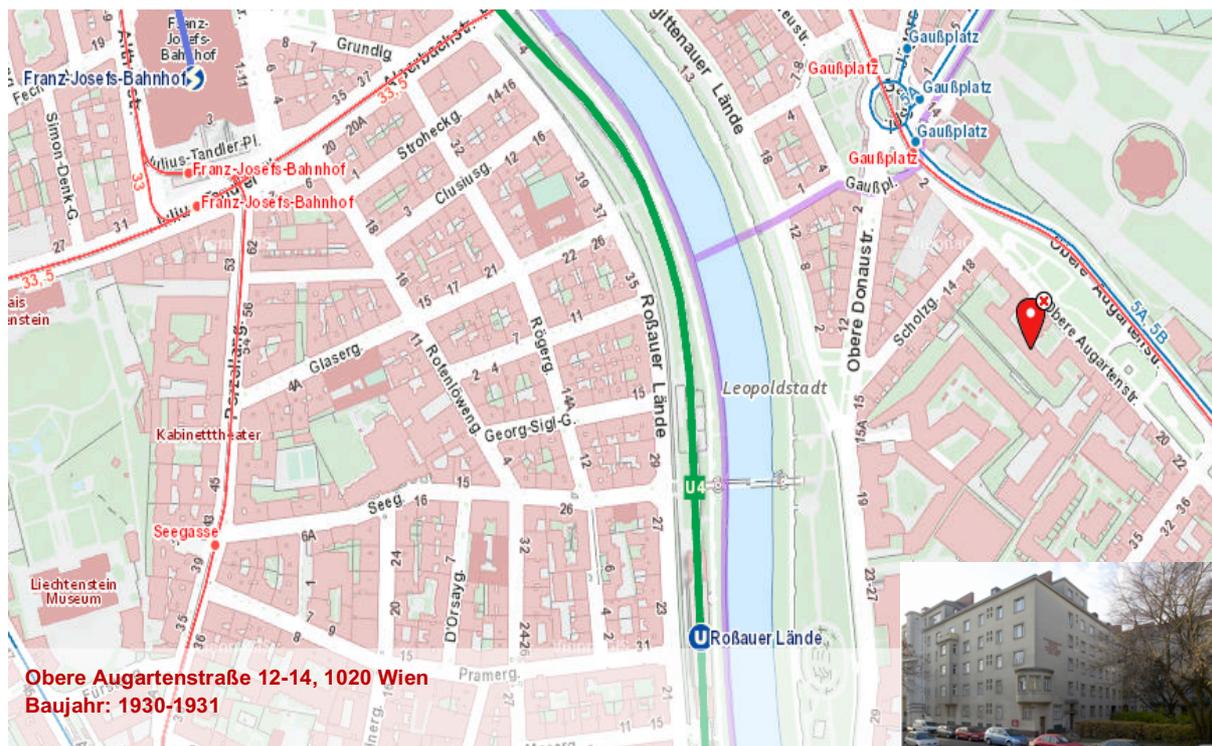
1020 Wien Obere Augartenstraße 12-14/4/R01	
Objektnummer:	0802318-004 R01
Objektart	Ordination
Größe	139,53 m ²
Mietzins	ca. 1.535 EUR
Heizung	Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1931 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Kombitherme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	906,95	EUR
Betriebskosten	319,52	EUR
besondere Aufwendungen	51,63	EUR
Umsatzsteuer	255,62	EUR
Gesamt	1.533,72	EUR



Obere Augartenstraße 12-14, 1020 Wien
Baujahr: 1930-1931

Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 4 Vorräume
- 4 WCs
- 1 Küche
- 1 Abstellraum
- 2 Räume

Außenansicht:







Vorraum 01:





Vorraum 02:



Vorraum 03:



Vorraum 04:





Küche:





Raum 01:

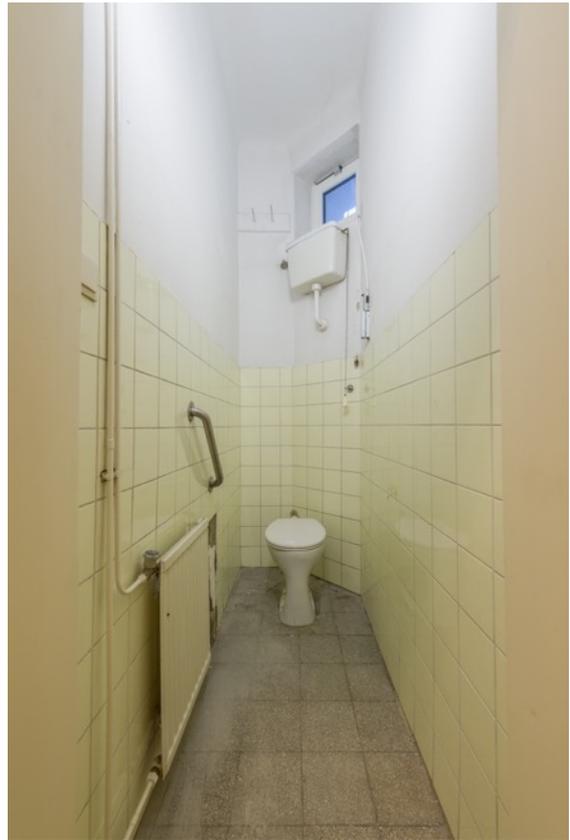




Raum 02:



WC 01:



WC 02:





WC 03:

WC 04:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

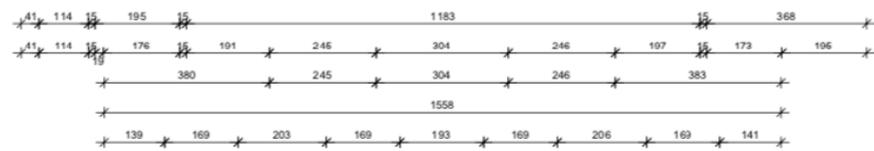
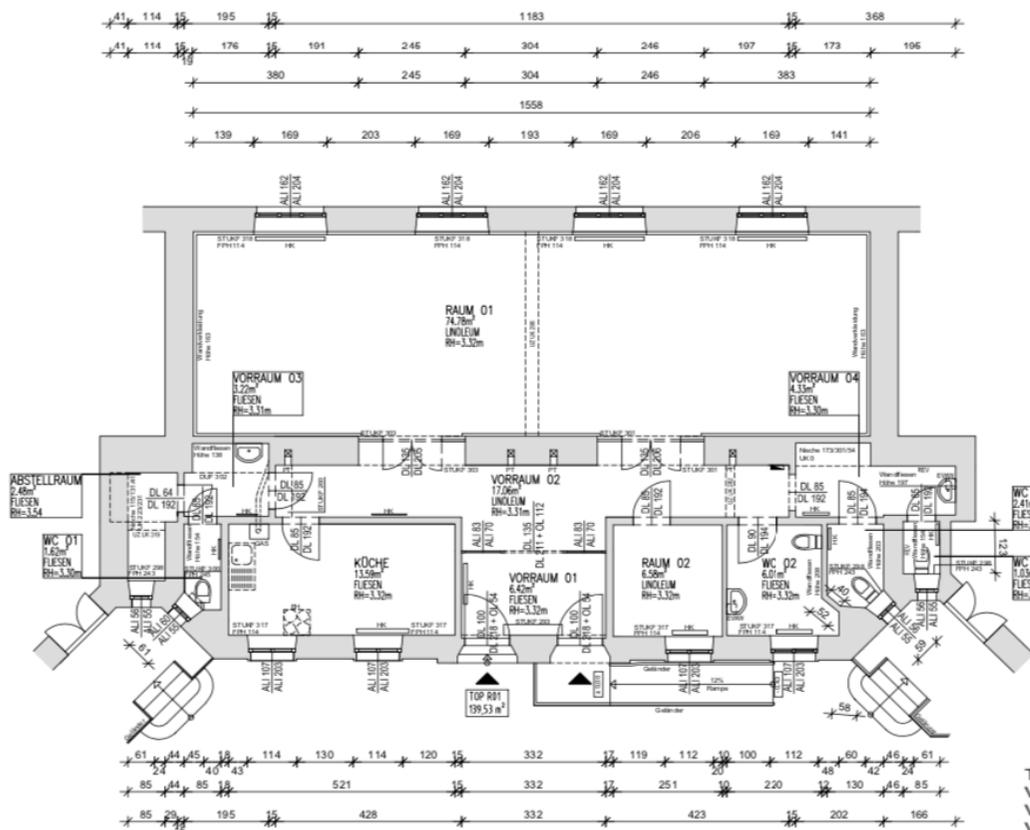
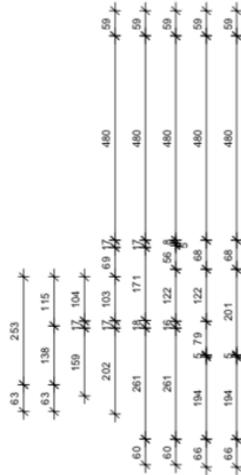
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

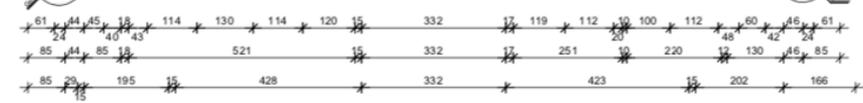
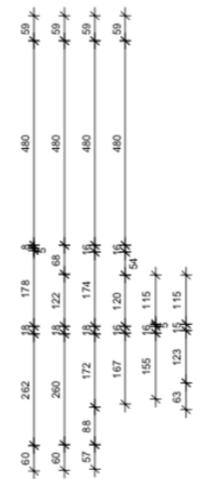
www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



- LEGENDE**
- Bestand
 - ▣ Verteilerkasten
 - ALI Architekturlichte innen
 - DUF Deckenunterkante fertig
 - STUKF Sturzunterkante fertig
 - FPH fertige Parapethöhe
 - DL Durchgangslichte
 - RH Raumhöhe
 - GAS Gas-Wärmebereitungsgerät
 - EWB Elektro-Warmwasserbereiter
 - HK Heizkörper
 - EH Elektroherd
 - PT Putztürchen
 - UZ Unterzug
 - OL Oberlichte
 - UK Unterkante
 - REV Revisionsöffnung



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	6,42 m²
Vorraum 02	17,06 m²
Vorraum 03	3,22 m²
Vorraum 04	4,33 m²
WC 01	1,62 m²
WC 02	6,01 m²
WC 03	2,41 m²
WC 04	1,03 m²
Küche	13,59 m²
Raum 01	74,78 m²
Raum 02	6,58 m²
Abstellraum	2,48 m²
Gesamtnutzfläche	139,53 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0802318-004 R01- Seite 12 von 12