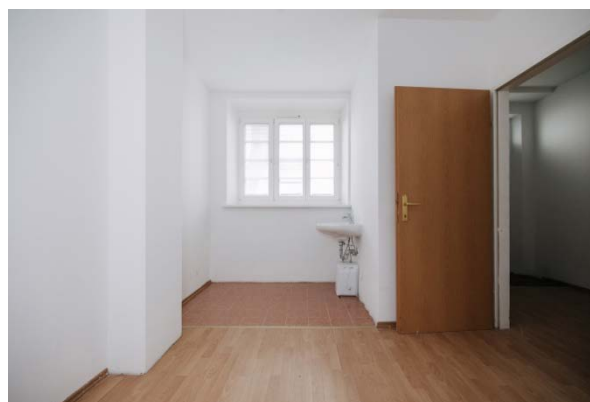


**1170 Wien
Zeillergasse 7-11/7/1A**

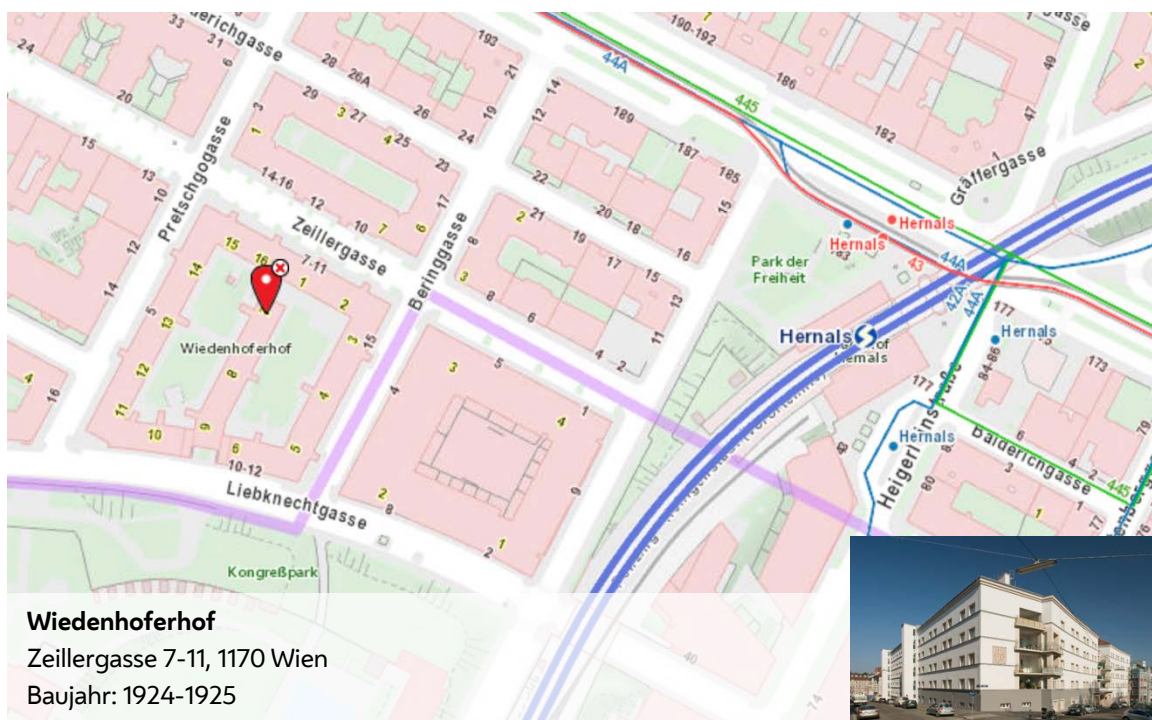
Objektnummer	0817304-007 001A
Objektart	Büro
Größe	36,42 m ²
Energiewert HWB-SK	144,48 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	-
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1925 erbauten Wiedenhoferhofs. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 18 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	241,46 EUR
Betriebskosten	81,58 EUR
Besondere Aufwendungen	11,65 EUR
Umsatzsteuer	66,94 EUR
Gesamt	401,63 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:





Raum 02:



Vorraum 01:



WC:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

