

1160 Wien
Thaliastrasse 75/2/R02

Objektnummer: 0816311/002 R02

Objektart Büro

Größe 116,17 m²

Mietzins ca. 1.020,- EUR

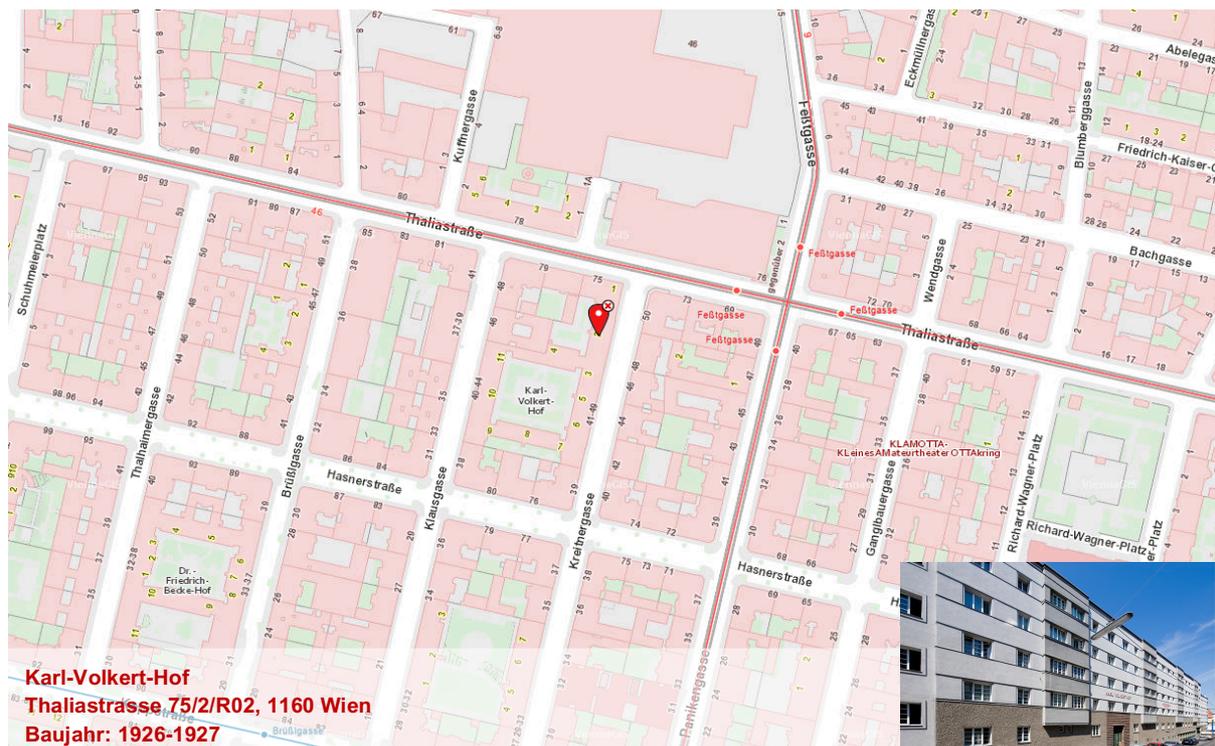
Heizung Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein straßen- und hofseitiges Objekt im Erdgeschoß und ersten Halbstock des 1927 erbauten Karl-Volkert-Hofs. Eine Heizung (Kombitherme) ist verfügbar. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	549,48	EUR
Betriebskosten	257,90	EUR
besondere Aufwendungen	39,50	EUR
Umsatzsteuer	169,38	EUR
Gesamt	1.016,26	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 3 Räume
- 1 Gang
- 1 Küche
- 2 Bäder
- 1 WC

Außenansicht:



Eingang Hofseite:



Gang:



Vorraum:





Bad 01:



WC:



Küche:



Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:



Bad 02:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

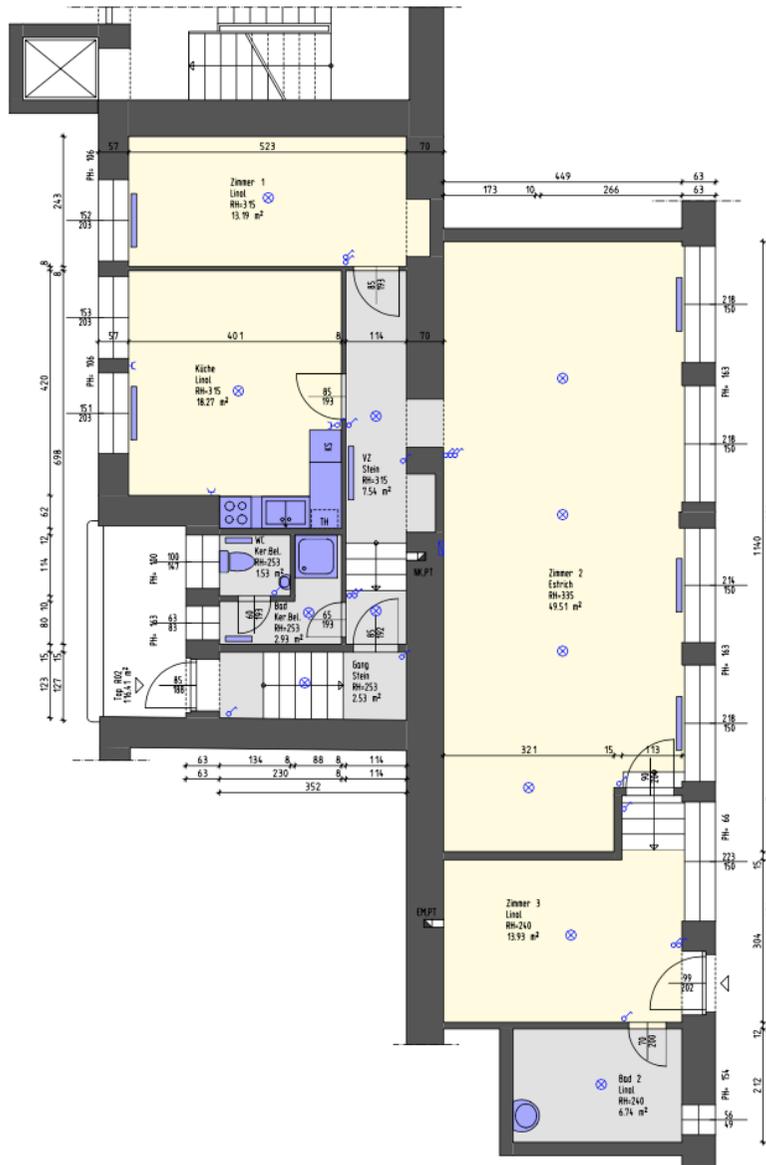
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



Elektrosymbole:

- | | | | |
|--|--------------------------|--|--------------------------|
| | Wechselschalter | | Erdung |
| | Ausschalter | | Gegensprechanlage |
| | Kreuzschalter | | Telefon Leerdose |
| | Schuko Steckdose | | Antennenanschl. Leerdose |
| | Schuko mit Klappdeckel | | Wandleuchtenauslaß |
| | Schuko Doppel | | Deckenleuchtenauslaß |
| | Heizstrahler | | Waschmaschine |
| | E-Auslaß 230V | | Geschirrspüler |
| | E-Auslaß 400V | | Kühlschrank |
| | Ventilator | | Dunstabzug |
| | E-Auslaß, Leerverrohrung | | Gefrierschrank |
| | Verteiler | | E-Herd |

Legende:

- | | |
|-----|----------------|
| B | Ferwärmeboiler |
| TH | Kombitherme |
| AR | Abfallrohr |
| NK | Notkamin |
| PT | Putztür |
| LÜ | Lüftung |
| VSS | Vorsatzschale |
| ZK | Zählerkasten |
| GZ | Gaszähler |
| KS | Kühlschrank |
| GF | Gefrierschrank |
| DA | Dunstabzug |

Topografie:

Top R02	
Bad	2.93 m²
Bad 2	6.74 m²
Gang	2.53 m²
Küche	18.27 m²
VZ	7.54 m²
WC	1.53 m²
Zimmer 1	13.19 m²
Zimmer 2	49.51 m²
Zimmer 3	13.93 m²
Gesamt	116.17 m²