

**1130 Wien
Hietzinger Kai 7-9/11/R01**

Objektnummer	0813318-001 R01
Objektart	Atelier
Größe	27,33 m ²
Mietzins	ca. 240,- EUR
Heizung	keine

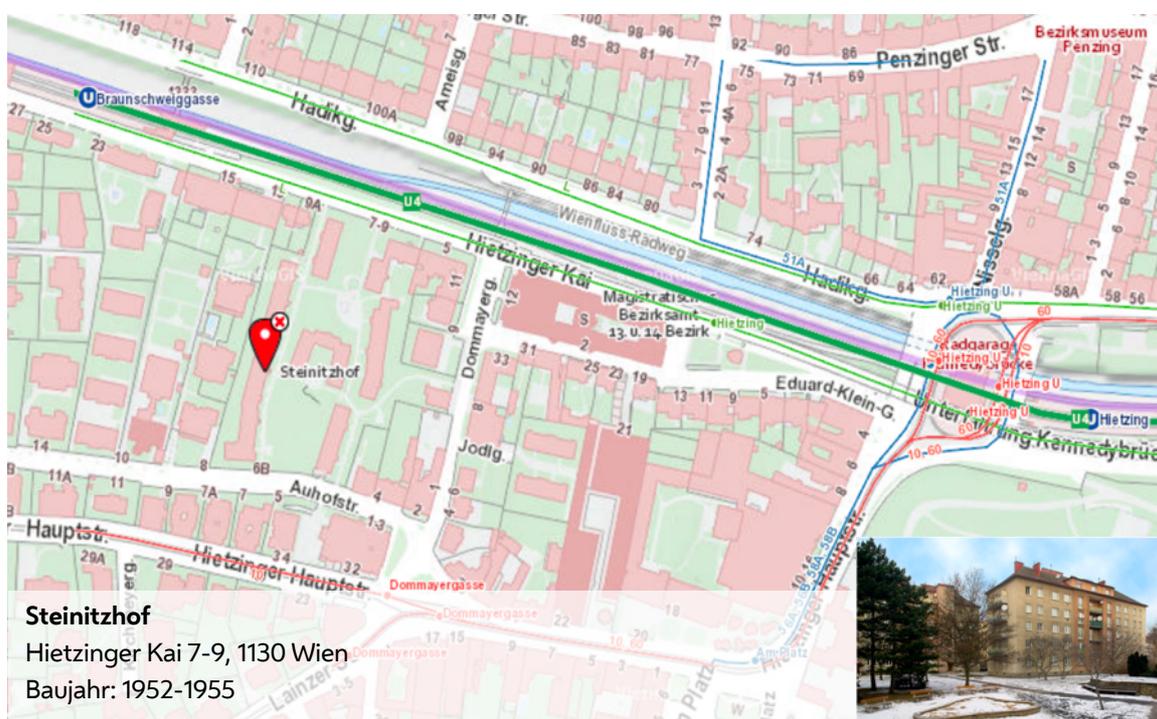


Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Souterrain des 1955 erbauten Steinitzhofs. Das Mietobjekt ist über elf Stufen erreichbar.

Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	199,23 EUR
Betriebskosten	65,59 EUR
Umsatzsteuer	39,85 EUR
Gesamt	239,08 EUR

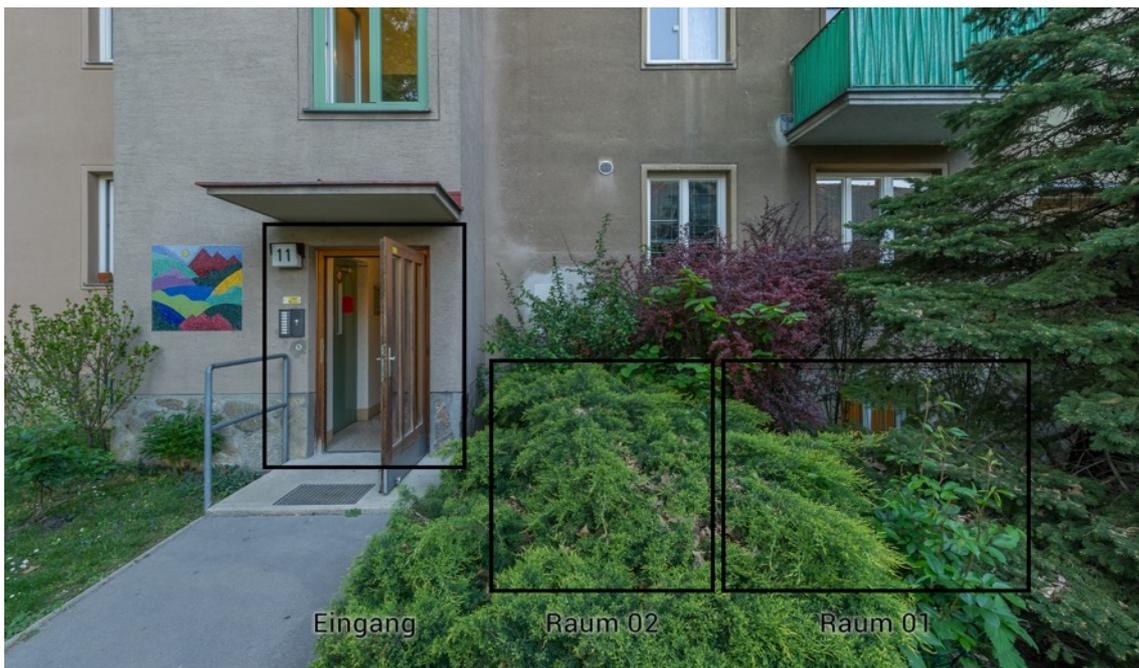


DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht:



Eingangsbereich:



Vorraum 01:



WC 01:



Raum 02:



Raum 01:





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

