

1140 Wien
Marcusgasse 4-12/4/R02

Objektnummer: 0614358/004 R02

Objektart Lokal

Größe 94,84 m²

Mietzins ca. 970,- EUR

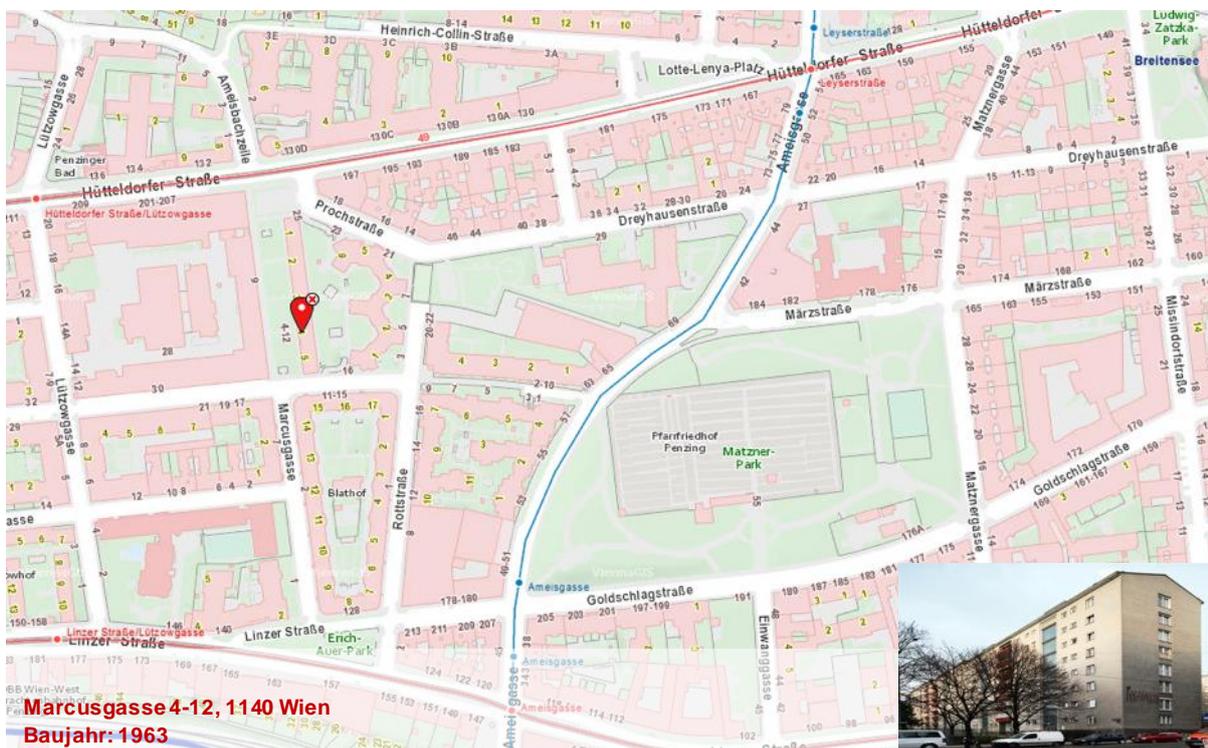
Heizung keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1963 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	598,44	EUR
Betriebskosten	186,83	EUR
besondere Aufwendungen	21,81	EUR
Umsatzsteuer	161,42	EUR
Gesamt	968,50	EUR

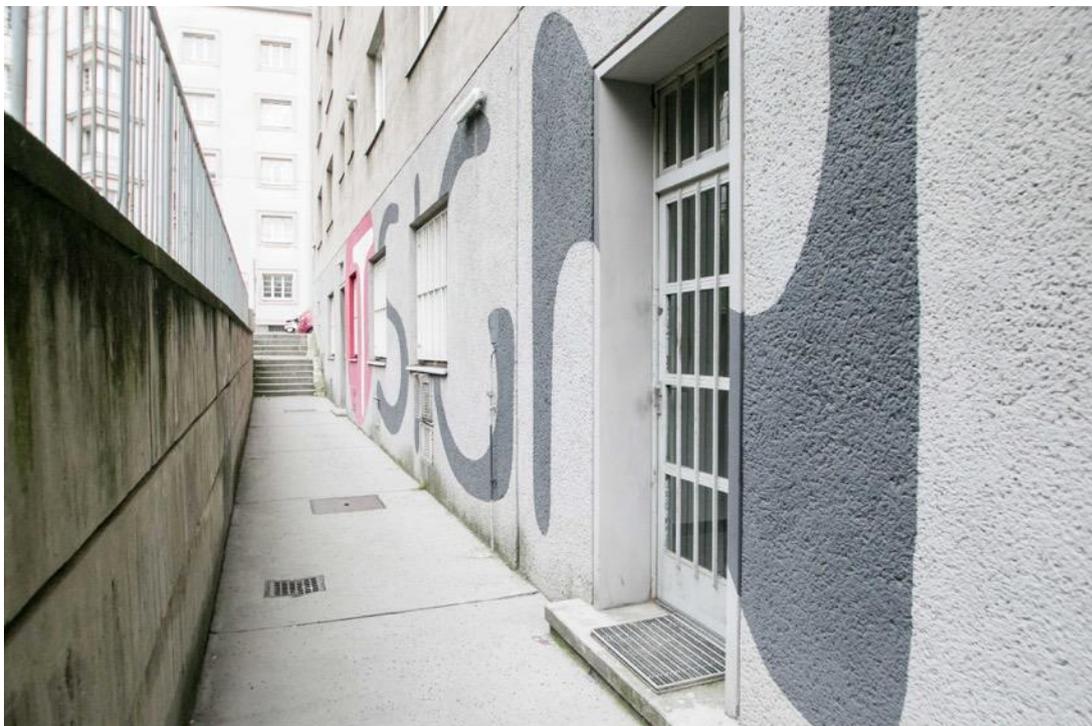


Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 2 Räume
- 1 WC
- 1 Bad

Außenansicht Hofseite:



Eingangsbereich:



Raum 01:





Raum 02:



Vorraum:



Bad:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



