



1180 Wien Pötzleinsdorfer Straße 100/3/R01

Objektnummer	0618320-003 R01
Objektart	Büro
Größe	67,75 m ²
Mietzins	ca. 735, – EUR
Heizung	Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1962 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Kombitherme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über 31 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	429,54 EUR
Betriebskosten	182,93 EUR
Umsatzsteuer	122,49 EUR
Gesamt	734,96 EUR



Pötzleinsdorfer Straße 100, 1180 Wien
Baujahr: 1961-1962

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 3 Räume
- 1 Waschaum
- 1 WC

Außenansicht:







Eingangsbereich:



Vorraum 01:



Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:







Waschraum:



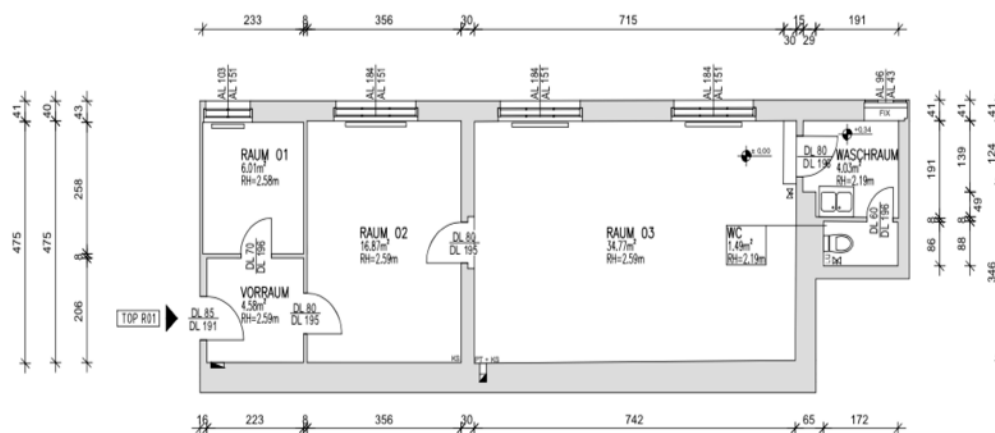


WC:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum	4,58 m²
WC	1,49 m²
Waschraum	4,03 m²
Raum 01	6,01 m²
Raum 02	16,87 m²
Raum 03	34,77 m²
Gesamtnutzfläche	67,75 m²

