



### 1110 Wien

#### Wilhelm-Otto-Straße 5/5/R01

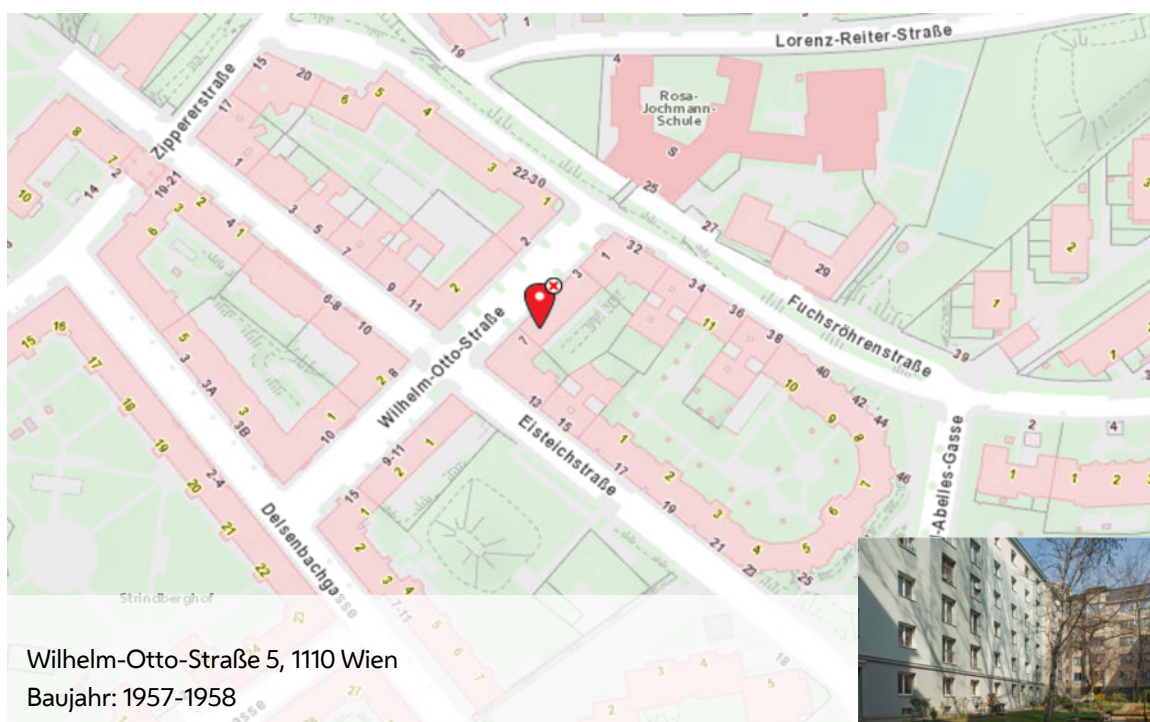
Objektnummer	0811323-005 R01
Objektart	Büro
Größe	55,02 m <sup>2</sup>
Energiewert HWB-SK	132,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiewert f-GEE	-
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im 1. Untergeschoss der 1958 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 14 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	309,76 EUR
Betriebskosten	132,60 EUR
Besondere Aufwendungen	28,61 EUR
Umsatzsteuer	94,19 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>565,16 EUR</b>



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 2 Vorräume
- 1 WC

**Außenansicht/Eingangsbereich:**



**Raum 01:**



**Raum 02:**





**Vorraum 01:**



**Vorraum 02:**



**WC 01:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
Gewerbeobjektmanagement  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
[wienerwohnen.at](http://wienerwohnen.at)

## Übersichtsplan

### TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	2,88 m <sup>2</sup>
Vorraum 02	2,05 m <sup>2</sup>
WC	1,18 m <sup>2</sup>
Raum 01	43,77 m <sup>2</sup>
Raum 02	5,14 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>55,02 m<sup>2</sup></b>

