

**1150 Wien
Pilgerimgasse 22-24/3/49**

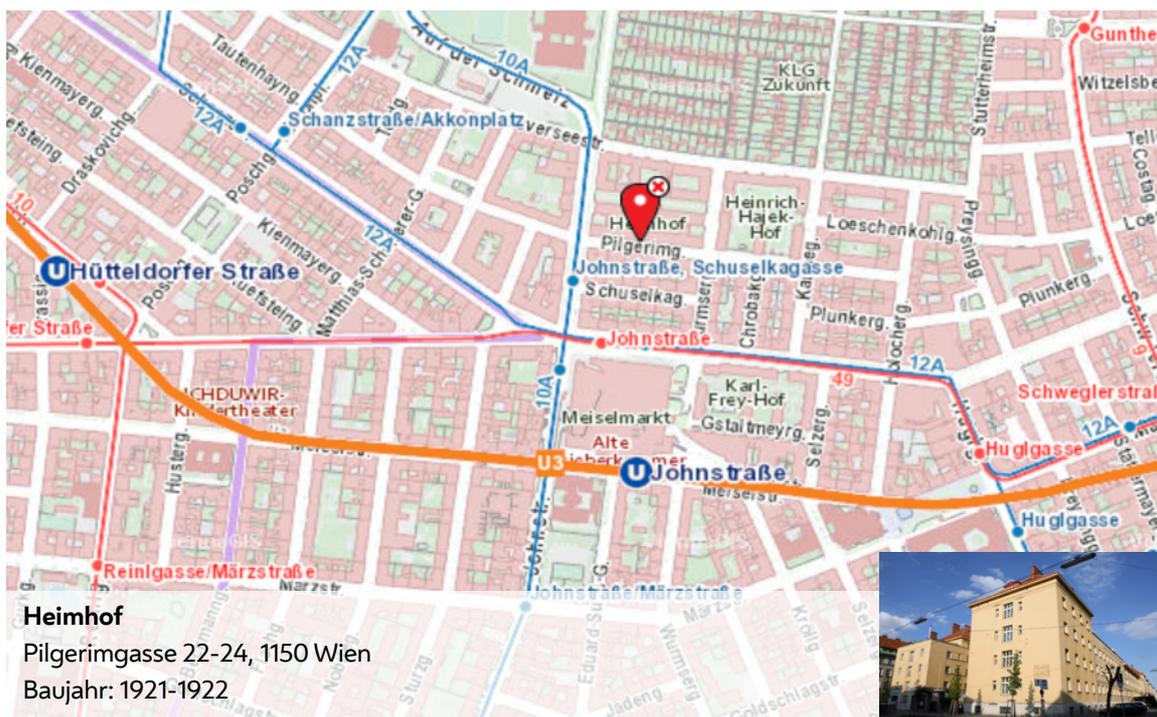
Objektnummer	0815304-003 049
Objektart	Büro
Größe	25,02 m ²
Mietzins	ca. 290,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1922 erbauten Heimhof. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 13 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	195,91 EUR
Betriebskosten	41,53 EUR
Besondere Aufwendungen	2,25 EUR
Umsatzsteuer	47,93 EUR
Gesamt	287,62 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 1 Raum
- 1 WC

Außenansicht:





Eingang:





Vorraum:



Raum:







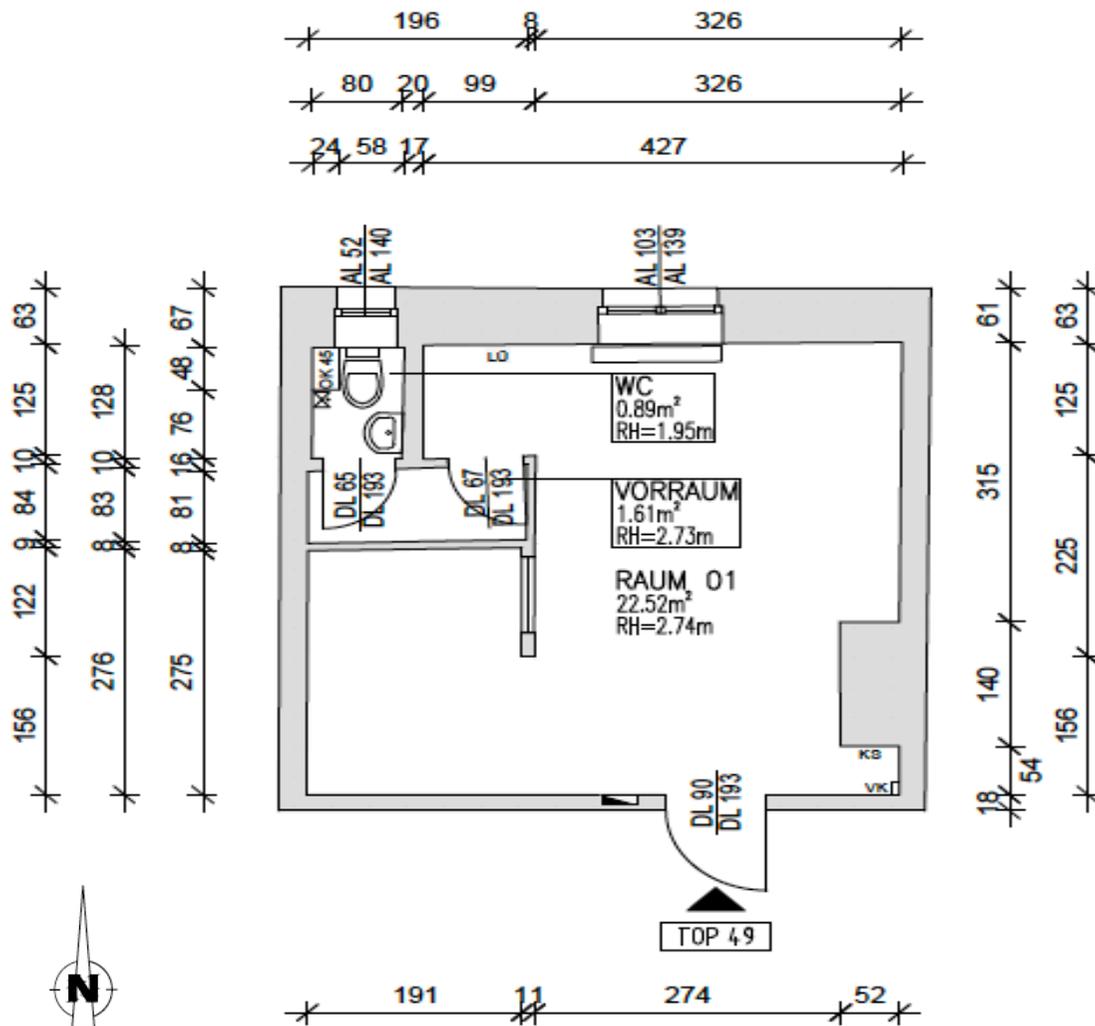


WC:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	1,61 m ²
WC	0,89 m ²
Raum 01	22,52 m ²
Gesamtnutzfläche	25,02 m²