

1020 Wien
Taborstraße 82-88/1/R02

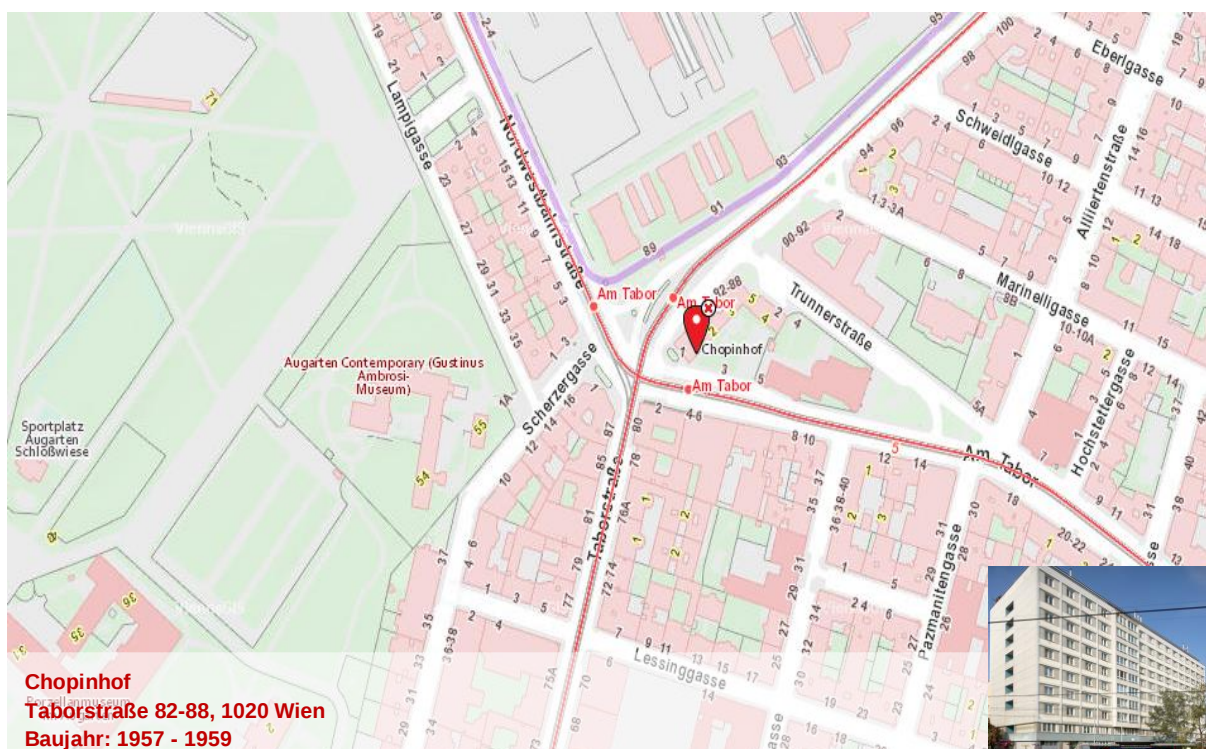
Objektnummer:	0802343/001 R02
Objektart	Lokal
Größe	78,99 m ²
Mietzins	ca. 935,-- EUR
Heizung	Therme



Zur Vermietung gelangt ein hof und straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß des 1959 erbauten Chopinhofs. Eine Heizung (Therme) ist verfügbar. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	604,27	EUR
Betriebskosten	153,24	EUR
besondere Aufwendungen	18,96	EUR
Umsatzsteuer	155,29	EUR
Gesamt	931,76	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 3 Räume
- 2 Abstellräume
- 1 WC

Außenansicht:



Eingangsbereich Stiegenhaus:



Raum 02:





Raum 01:





Raum 03:





Abstellraum 01:



Vorraum 01:



WC:



Vorraum 02:



Abstellraum 02:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

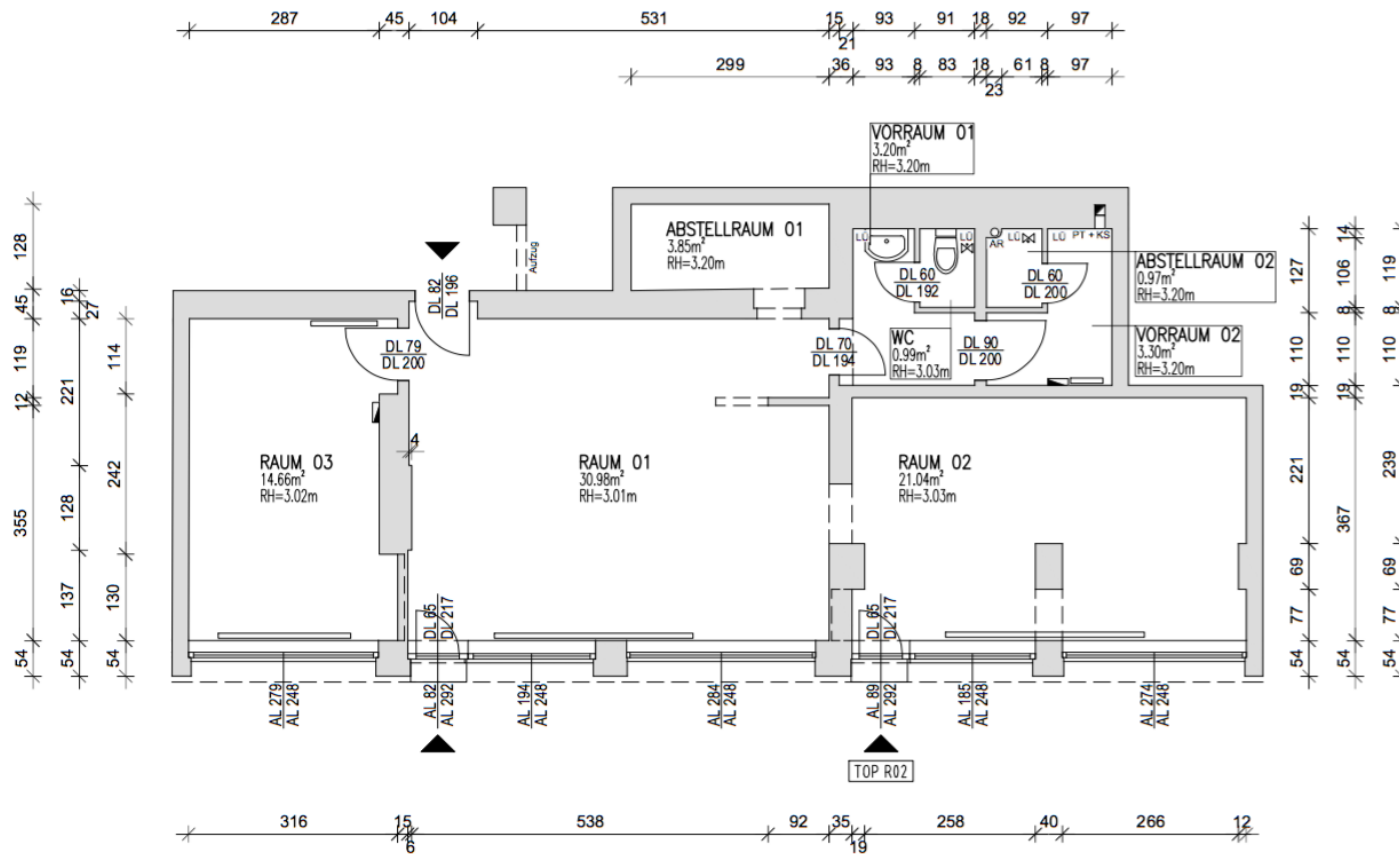
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	3,20 m ²
Vorraum 02	3,30 m ²
WC	0,99 m ²
Abstellraum 01	3,85 m ²
Abstellraum 02	0,97 m ²
Raum 01	30,98 m ²
Raum 02	21,04 m ²
Raum 03	14,66 m ²
Gesamtnutzfläche	78,99 m²

