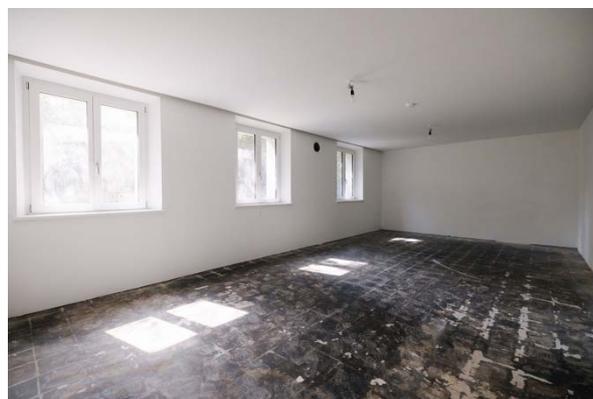


**1230 Wien
Karl-Schwed-Gasse 75-81/37/R01**

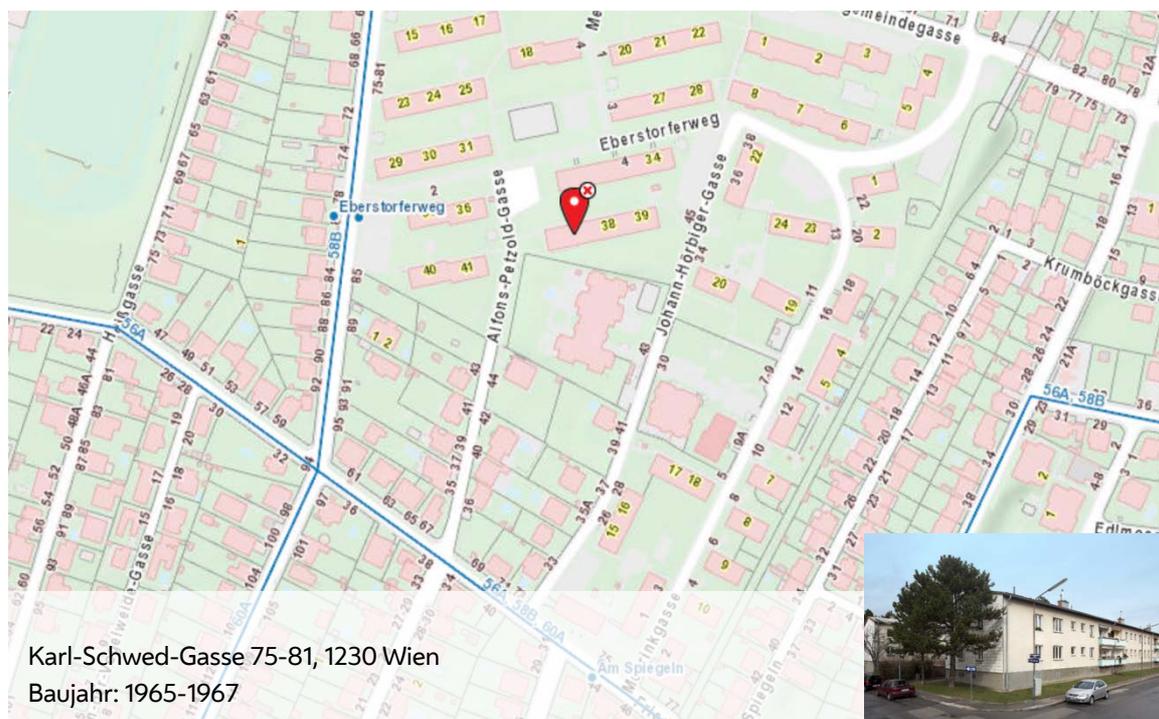
Objektnummer	0523368-037 R01
Objektart	Büro
Größe	71,11 m ²
Energiewert HWB-SK	-
Energiewert f-GEE	-
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Untergeschoss der 1965 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	424,53	EUR
Betriebskosten	196,97	EUR
Umsatzsteuer	124,30	EUR
Gesamt	745,80	EUR



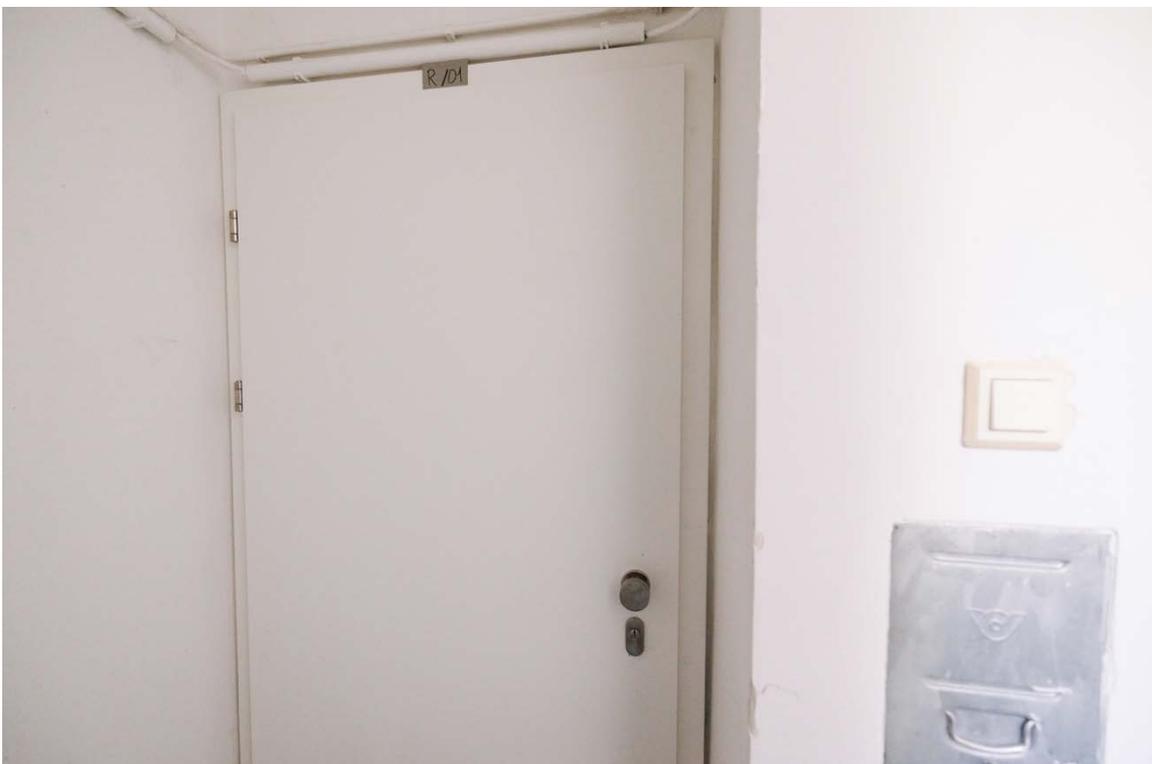
DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 2 Vorräume
- 2 Abstellräume
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:







Raum 01:





Raum 02:





Vorraum 01:



Vorraum 02:



Abstellraum 01:



Abstellraum 02:

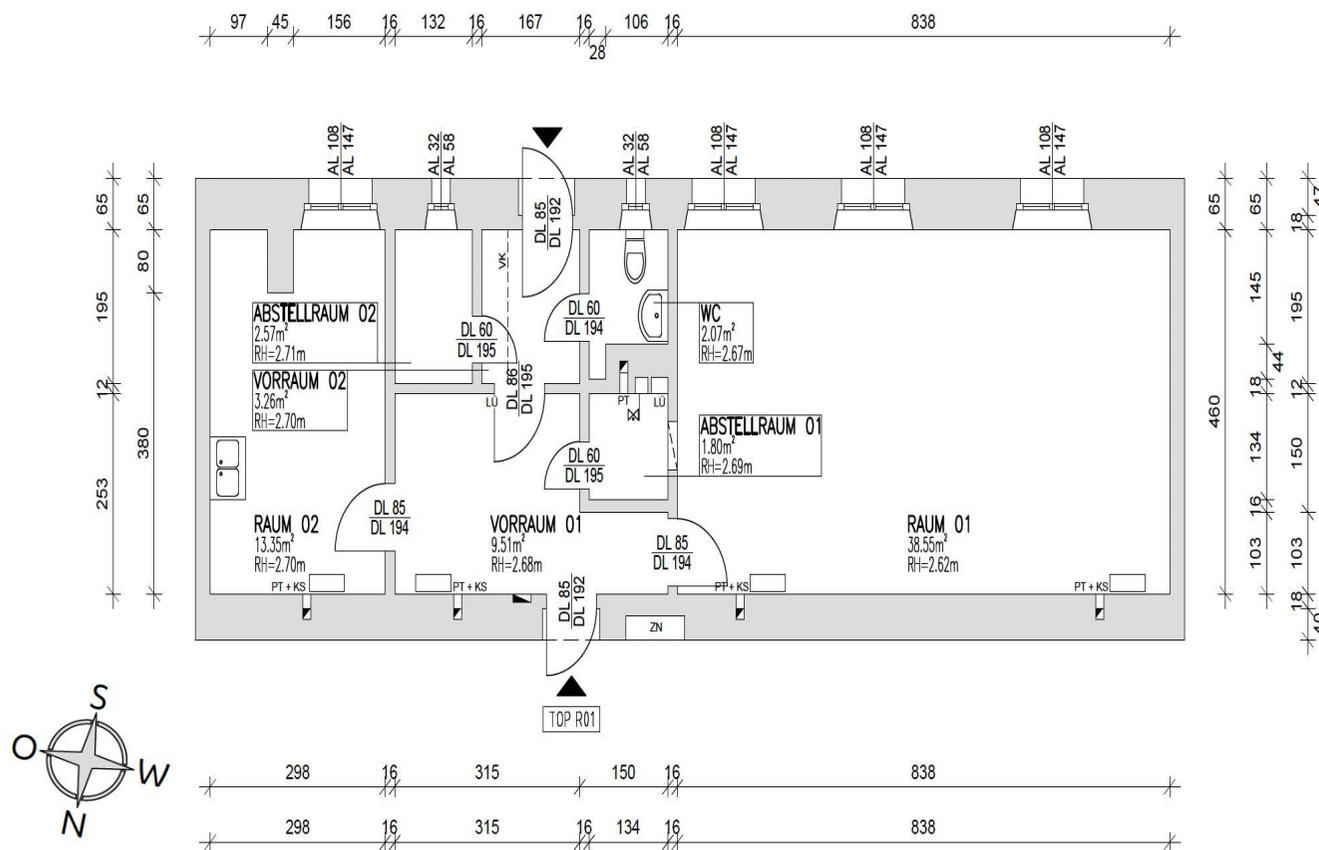


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	9,51 m ²
Vorraum 02	3,26 m ²
WC	2,07 m ²
Abstellraum 01	1,80 m ²
Abstellraum 02	2,57 m ²
Raum 01	38,55 m ²
Raum 02	13,35 m ²
Gesamtnutzfläche	71,11 m²