

**1170 Wien
Hernalser Hauptstraße 100/19/18**

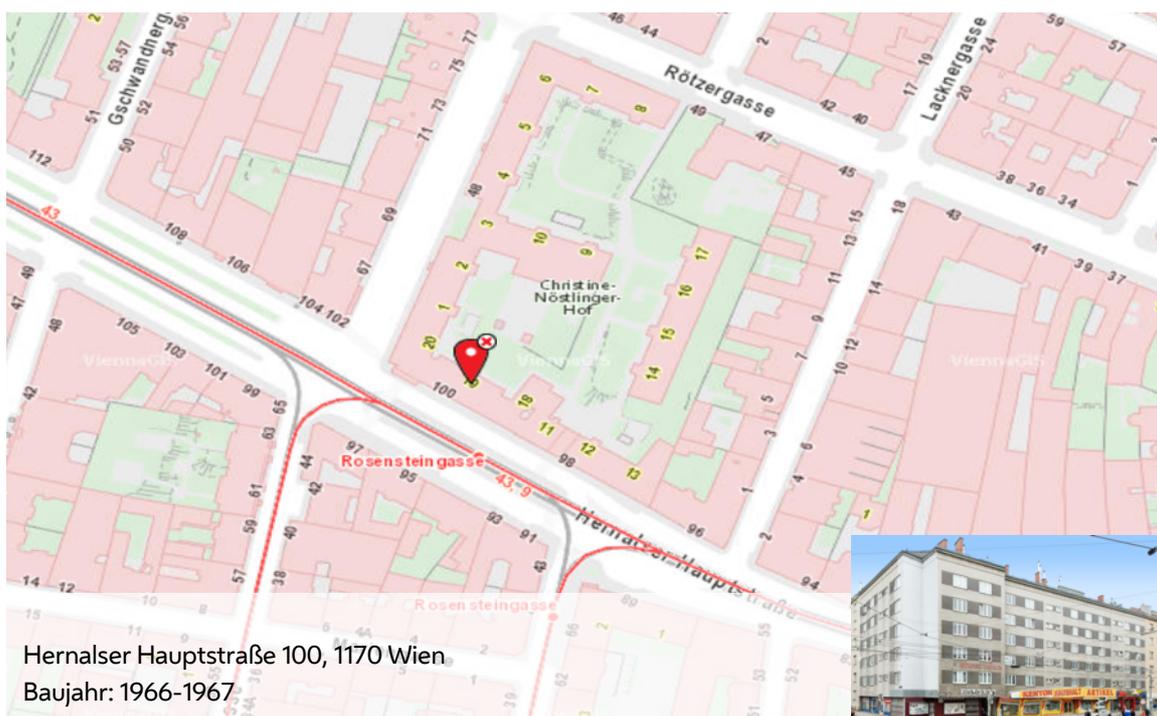
Objektnummer	0617323-019 018
Objektart	Atelier
Größe	68,49 m ²
Mietzins	ca. 670,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Dachgeschoss der 1967 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 18 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	395,87 EUR
Betriebskosten	139,72 EUR
Besondere Aufwendungen	21,92 EUR
Umsatzsteuer	111,50 EUR
Gesamt	669,01 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 5 Räume
- 1 Bad/WC

Außenansicht:





Eingang:



Vorraum:



Raum 01:





Raum 02:



Bad/WC:



Raum 03:





Raum 04:





Raum 05:





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

