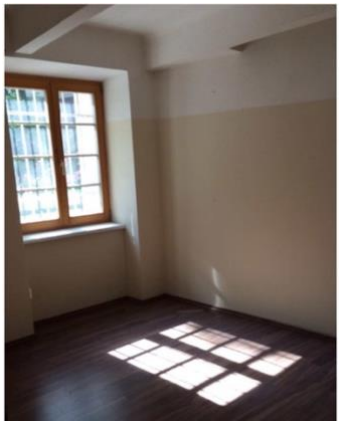
1130 Wien
Drorygasse 19-23/3/1

Objektnummer:	0803302/003 001
Objektart	Atelier
Größe	33,21 m²
Mietzins	ca. 325,- EUR
Heizung	keine

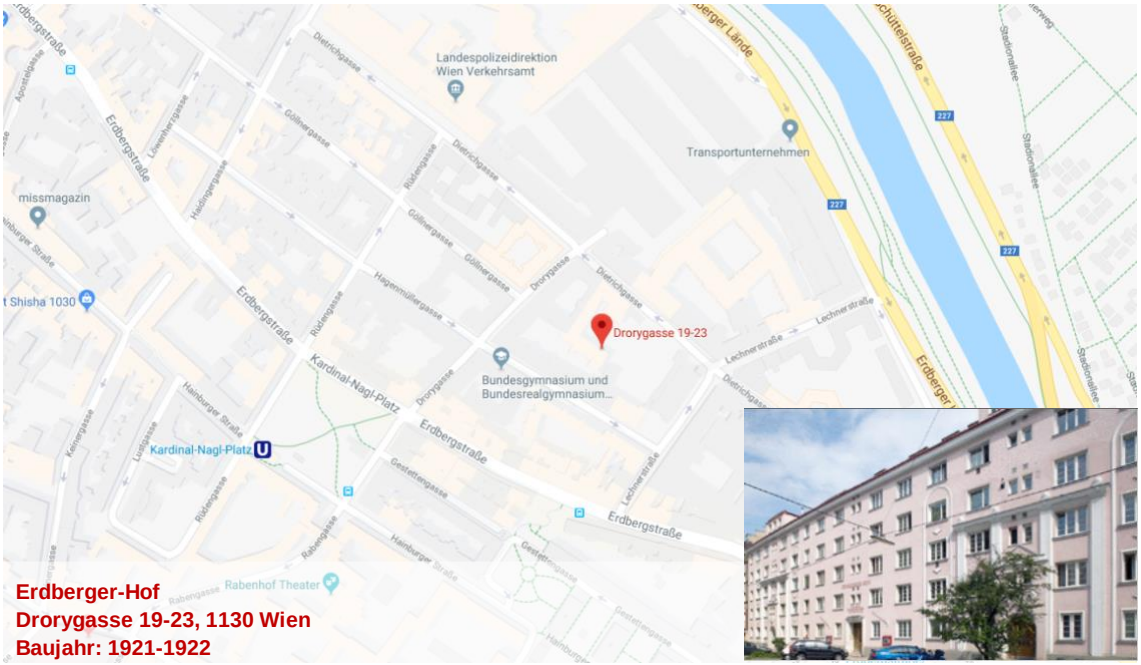


Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Souterrain des 1922 erbauten Erdberger-Hofes. Das Mietobjekt ist über acht Stufen erreichbar.

Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA 7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	199,26	EUR
Betriebskosten	59,11	EUR
besondere Aufwendungen	11,29	EUR
Umsatzsteuer	53,93	EUR
Gesamt	323,59	EUR



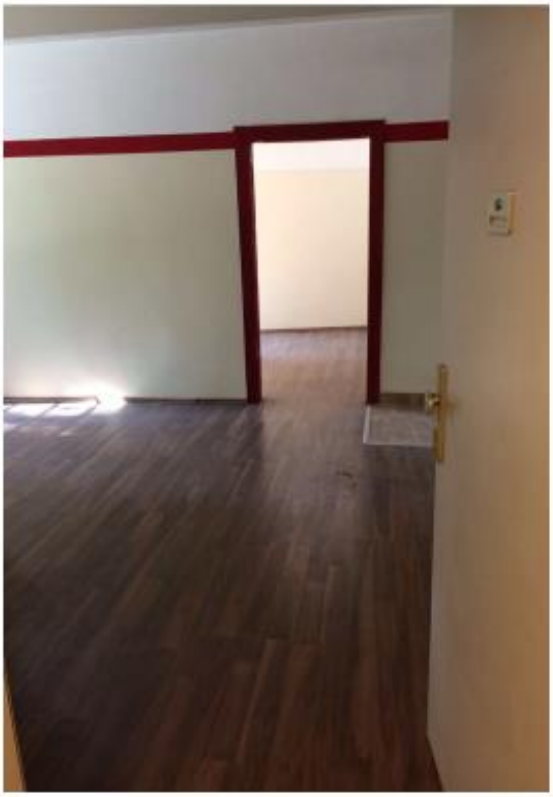
Detailbeschreibung:

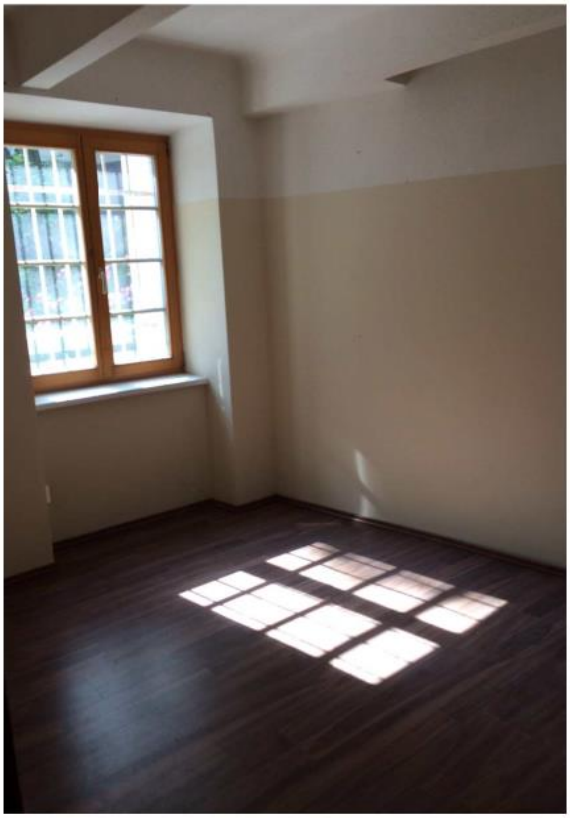
Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 2 sonstige Räume
- 1 WC

Räume:









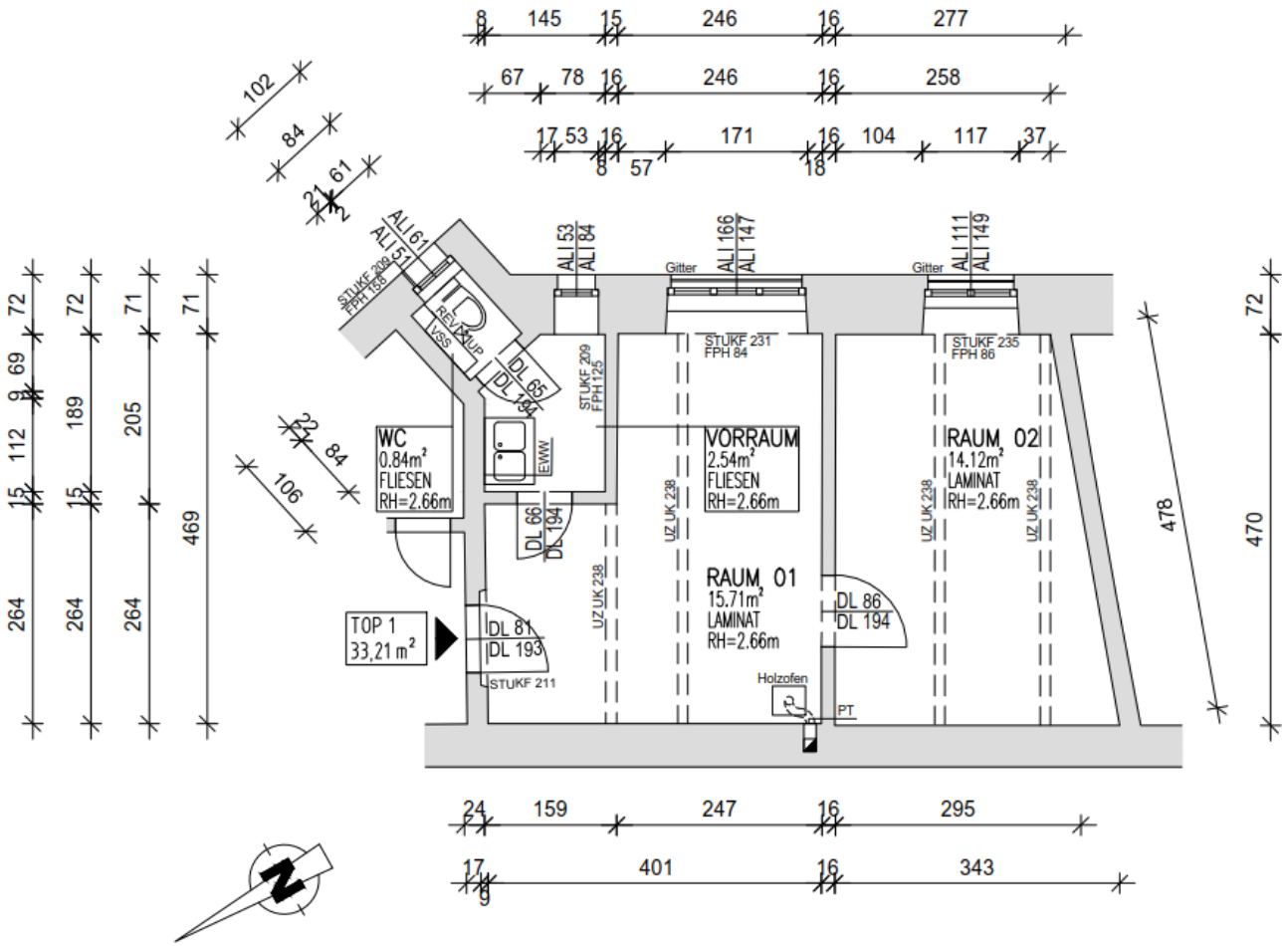
Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75

Übersichtsplan:



LEGENDE

	Bestand	UZ	Unterzug
⋈	Wasserabsperrventil	UK	Unterkante
ALI	Architekturlichte innen	REV	Revisionsöffnung
STUKF	Sturzunterkante fertig		
FPH	fertige Parapethöhe		
DL	Durchgangslichte		
RH	Raumhöhe		
EWW	Elektro-Warmwasserbereiter		
VSS	Vorsatzschale		
PT	Putztürchen		
UP	Unterputz		

TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum	2,54 m²
WC	0,84 m²
Raum 01	15,71 m²
Raum 02	14,12 m²
Gesamtnutzfläche	33,21 m²