

1100 Wien
Kennergasse 10/3/R01

| | |
|---------------|-----------------------|
| Objektnummer: | 0810302/003 R01 |
| Objektart | Büro |
| Größe | 111,25 m ² |
| Mietzins | ca. 785,- EUR |
| Heizung | Fernwärme |



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1925 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über drei Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

| | | |
|------------------------|---------------|------------|
| monatliche Miete | 417,19 | EUR |
| Betriebskosten | 211,38 | EUR |
| besondere Aufwendungen | 25,59 | EUR |
| Umsatzsteuer | 130,83 | EUR |
| Gesamt | 784,99 | EUR |



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 2 WCs

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:





WC 01 & WC 02:



Raum 04:



Raum 02:



Raum 03:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

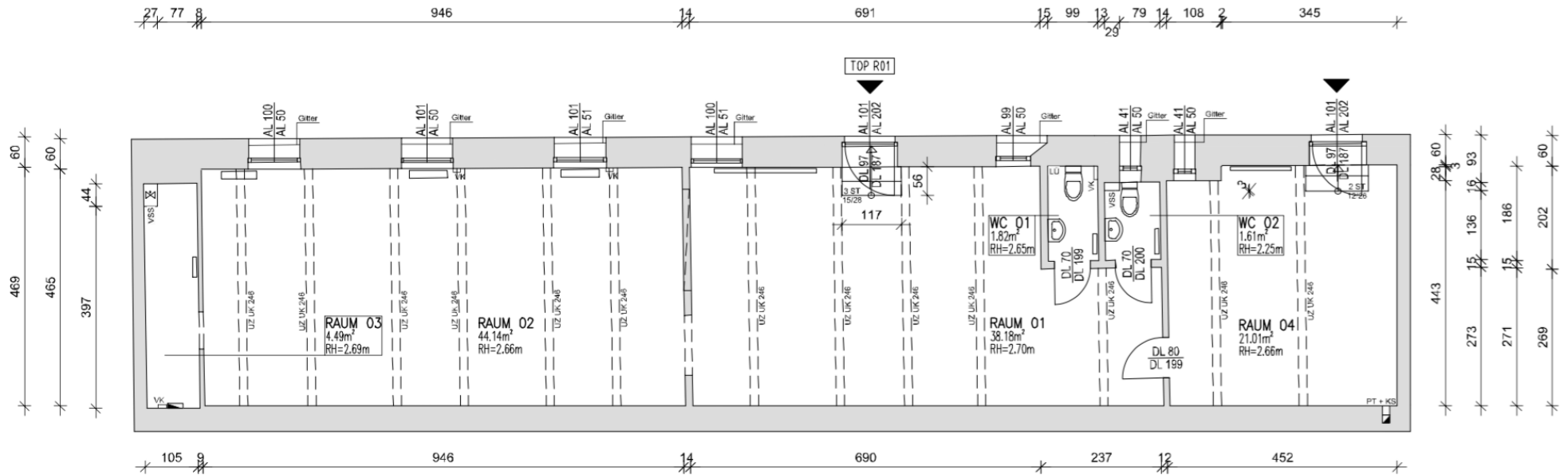
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| WC 01 | 1,82 m ² |
| WC 02 | 1,61 m ² |
| Raum 01 | 38,18 m ² |
| Raum 02 | 44,14 m ² |
| Raum 03 | 4,49 m ² |
| Raum 04 | 21,01 m ² |
| Gesamtnutzfläche | 111,25 m² |