

1200 Wien
Hartlgasse 28/1/3A

Objektnummer: 1920365/001 003A

Objektart: Ordination

Größe: 121,22 m²

Mietzins: ca. 1.440,- EUR

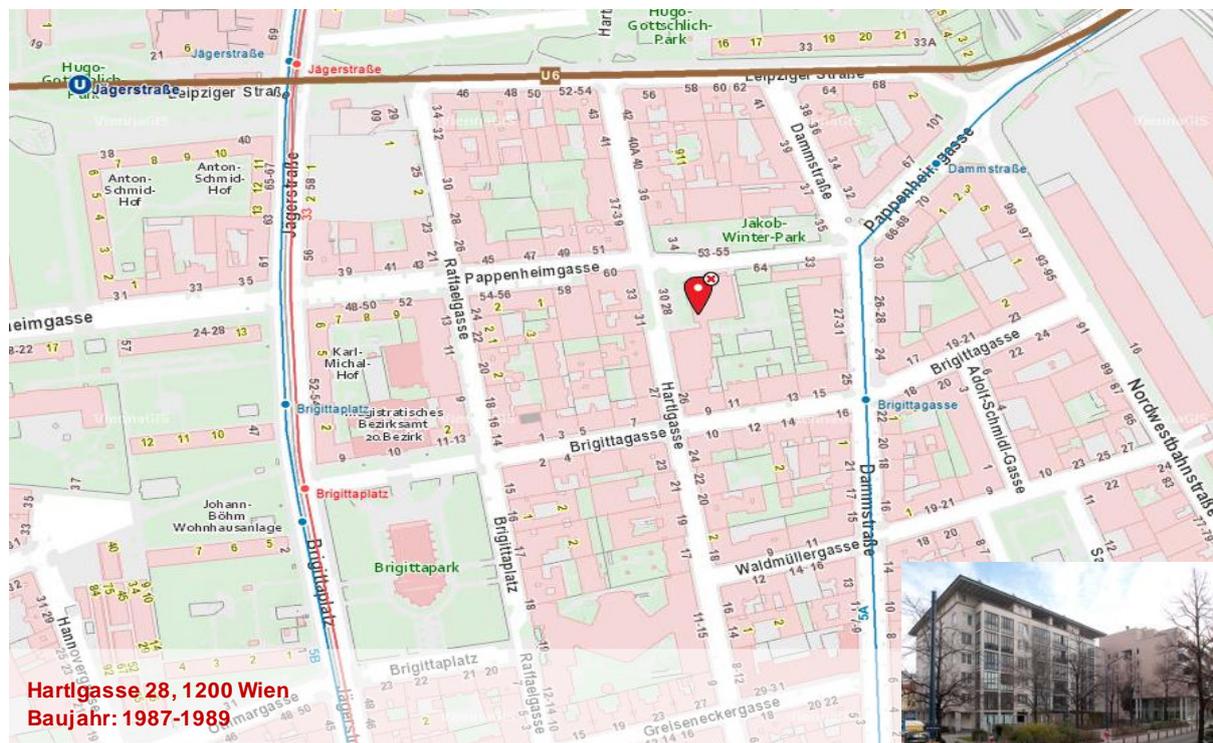
Heizung: Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitig gelegenes Objekt im Erdgeschoß der 1989 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	909,15	EUR
Betriebskosten	278,81	EUR
besondere Aufwendungen	10,91	EUR
Umsatzsteuer	239,77	EUR
Gesamt	1.438,64	EUR



Hartlgasse 28, 1200 Wien
Baujahr: 1987-1989

Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 3 Räume
- 1 Waschraum
- 1 Abstellraum
- 2 WCs
- Garten

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:



Raum 02:



Vorraum 01:



Abstellraum:



WC 01:



WC 02:



Raum 03:



Garten/Hof:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

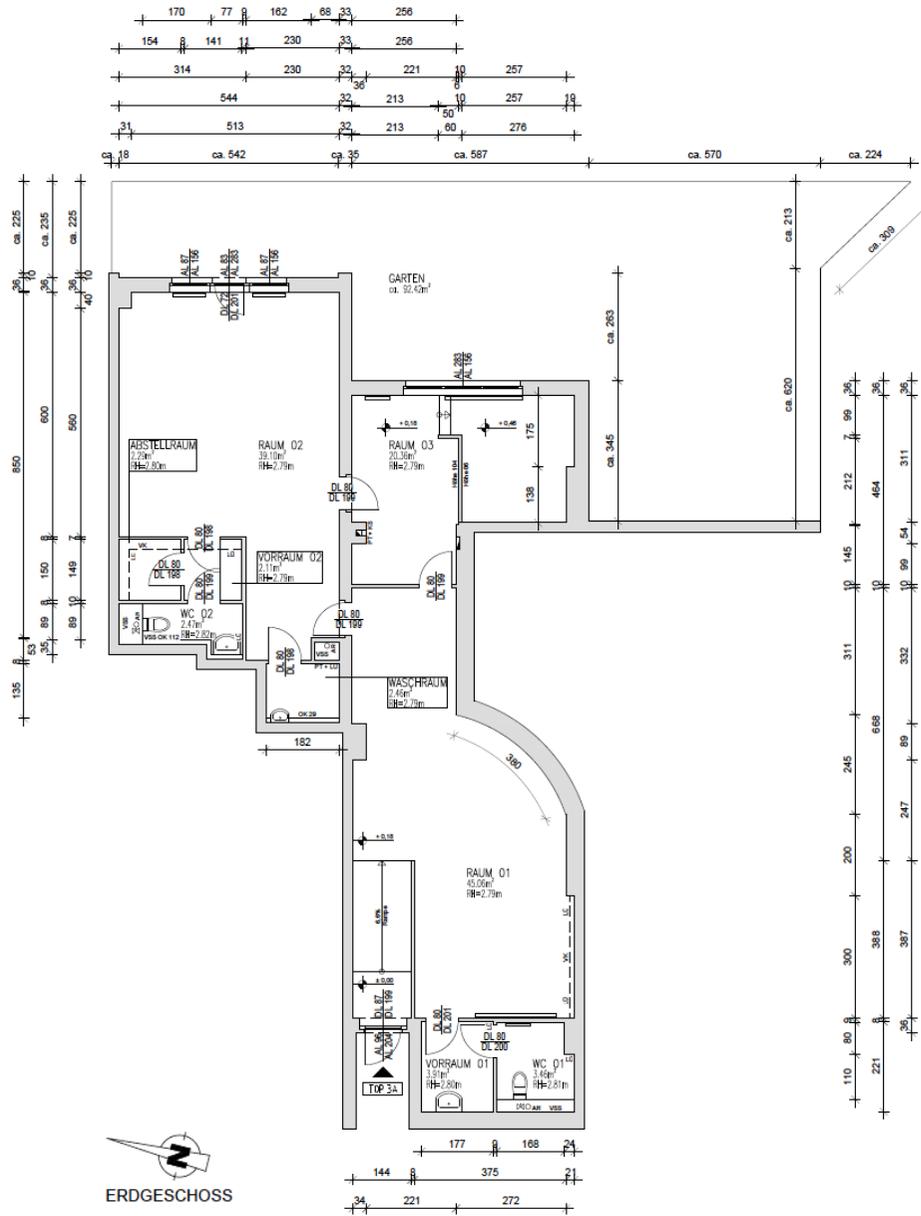
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum 01	3,91 m ²
Vorraum 02	2,11 m ²
WC 01	3,46 m ²
WC 02	2,47 m ²
Waschraum	2,46 m ²
Abstellraum	2,29 m ²
Raum 01	45,06 m ²
Raum 02	39,10 m ²
Raum 03	20,36 m ²
Gesamtnutzfläche	121,22 m²
Garten 01	ca. 92,42 m ²