

**1120 Wien  
Lore-Kutschera-Weg 7/3/1**

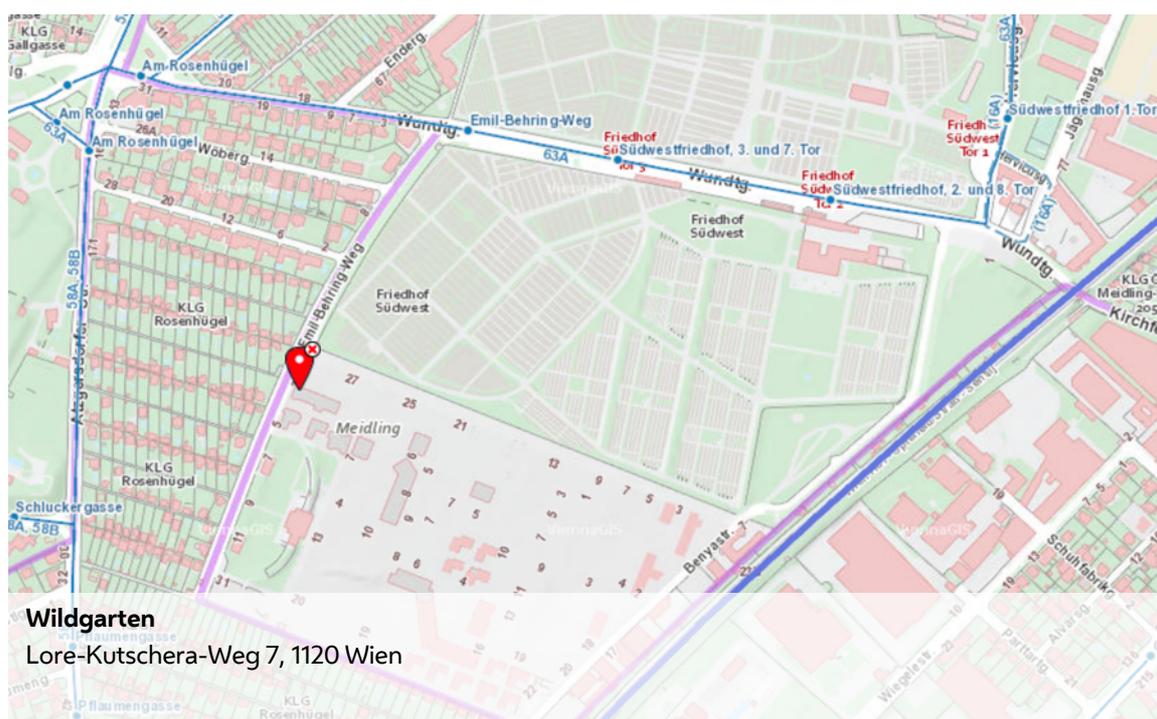
Objektart	Lokal
Größe	86,32m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 970,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos Stufen erreichbar. Im Falle einer Anmietung ist bei diesem Objekt ein einmaliger Finanzierungsbeitrag in der Höhe von 17.264,00 EUR zu bezahlen.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	820,04 EUR
Betriebskosten	150,20 EUR
Umsatzsteuer	164,01 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>970,24 EUR</b>



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 2 Räume
- 1 WC

**Außenansicht:**





**Eingang:**



**Vorraum:**





**Raum:**



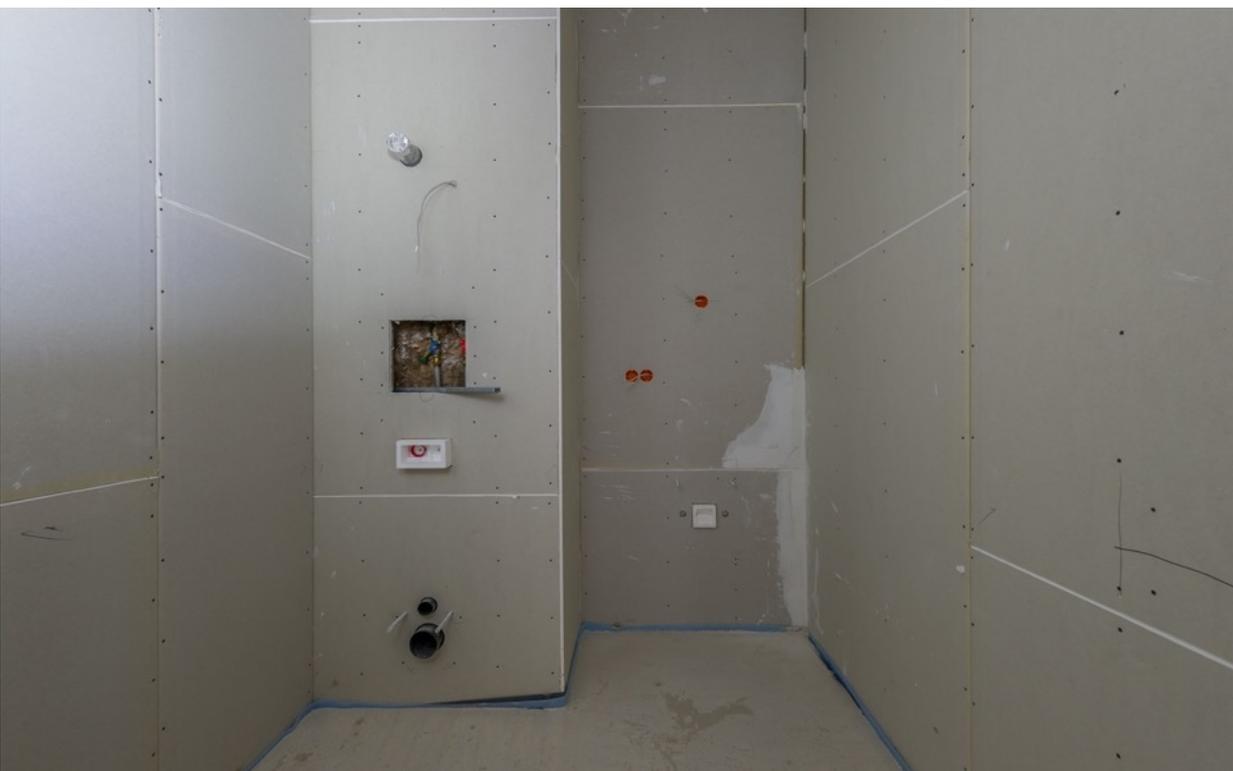


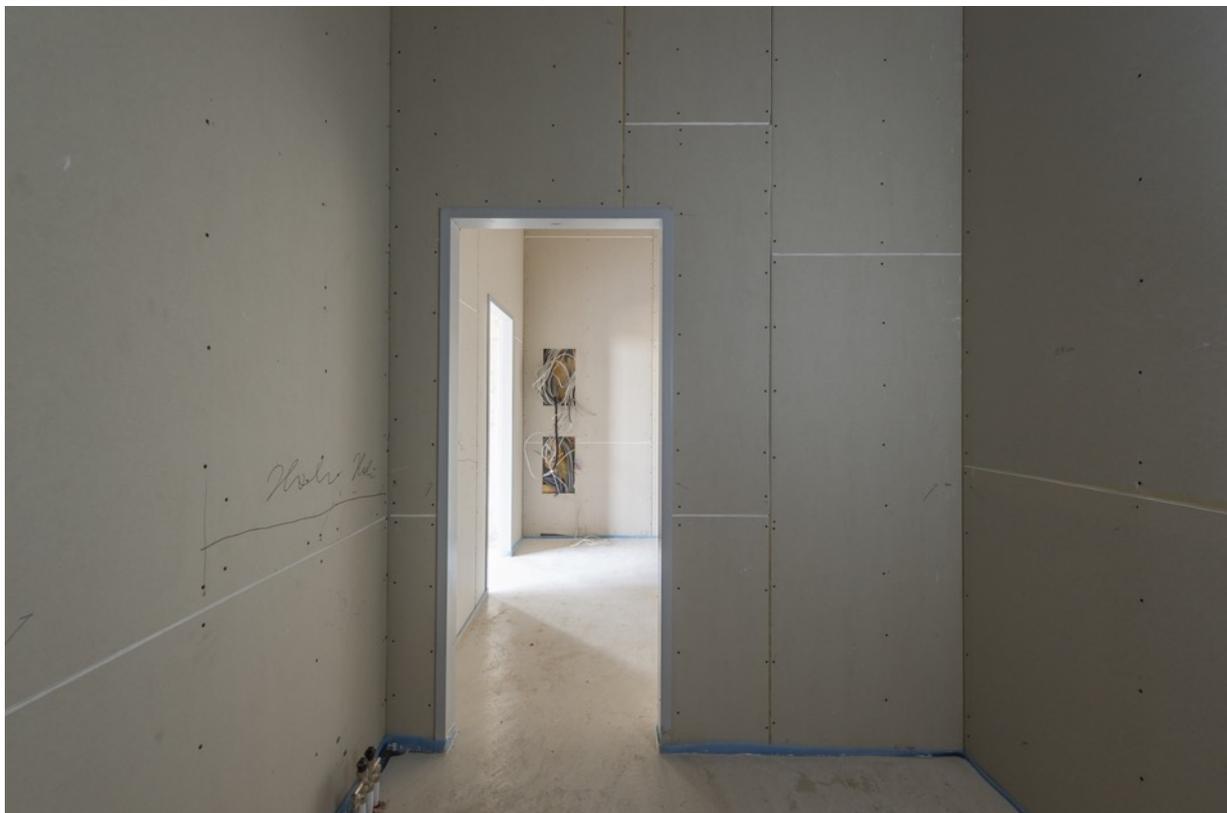






**WC:**





**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
[wienerwohnen.at](http://wienerwohnen.at)

