

1220 Wien
Aribogasse 28/25/R01

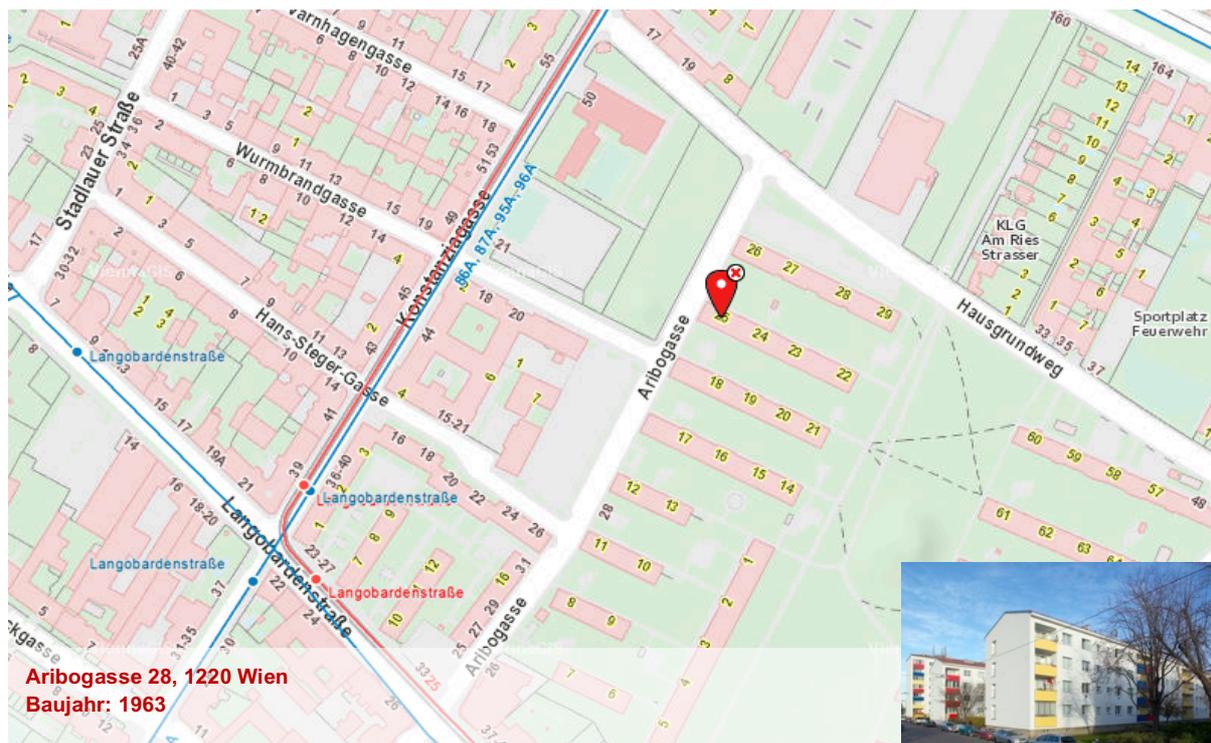
Objektnummer:	0622350/025 R01
Objektart	Lokal
Größe	151,72 m ²
Mietzins	ca. 1.250,- EUR
Heizung	Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges und hofseitiges Objekt im Kellergeschoß der 1963 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Kombitherme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über neun Stufen (Stiegenhaus innen) bzw. sechs Stufen (Stiege außen) erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	667,57	EUR
Betriebskosten	373,23	EUR
Umsatzsteuer	208,16	EUR
Gesamt	1.248,96	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 2 WCs
- 1 Küche
- 3 Räume

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:





Raum 02:



Raum 03:



WC 01:



WC 02:



Küche:



Vorraum 02:



Vorraum 03:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



