

1060 Wien
Windmühlgasse 17-23/6/R01

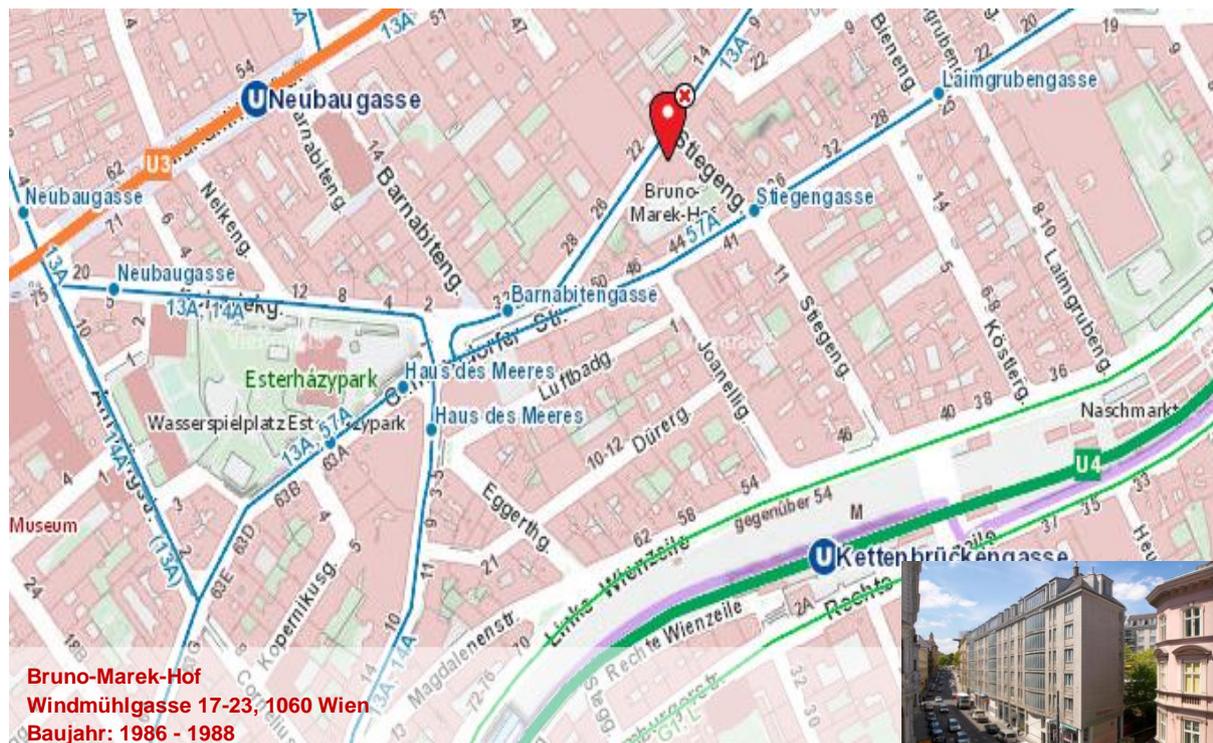
Objektnummer:	1906327/006 R01
Objektart	Büro
Größe	100,43 m ²
Mietzins	ca. 1.420,-- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im 1.Obergeschoß des 1988 erbauten Bruno-Marek-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über vier Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	903,87	EUR
Betriebskosten	227,98	EUR
besondere Aufwendungen	44,19	EUR
Umsatzsteuer	235,21	EUR
Gesamt	1.411,25	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 3 Räume
- 1 Duschaum
- 2 WCs

Außenansicht/Eingangsbereich:



Vorraum 01:



WC 01:



Raum 01:





Raum 02:



Raum 03:



Vorraum 02:



WC 02:



Duschraum:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

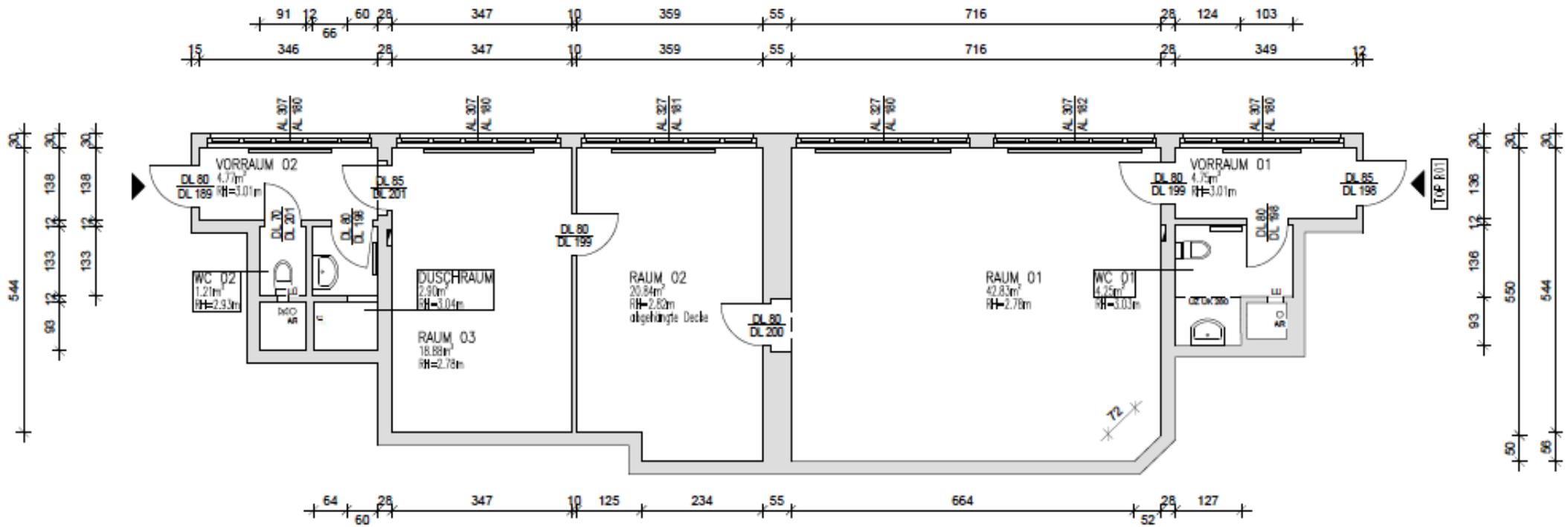
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	4,75 m ²
Vorraum 02	4,77 m ²
WC 01	4,25 m ²
WC 02	1,21 m ²
Duschraum	2,90 m ²
Raum 01	42,83 m ²
Raum 02	20,84 m ²
Raum 03	18,88 m ²
Gesamtnutzfläche	100,43 m²