



1120 Wien Theergasse 3-5/5/R02

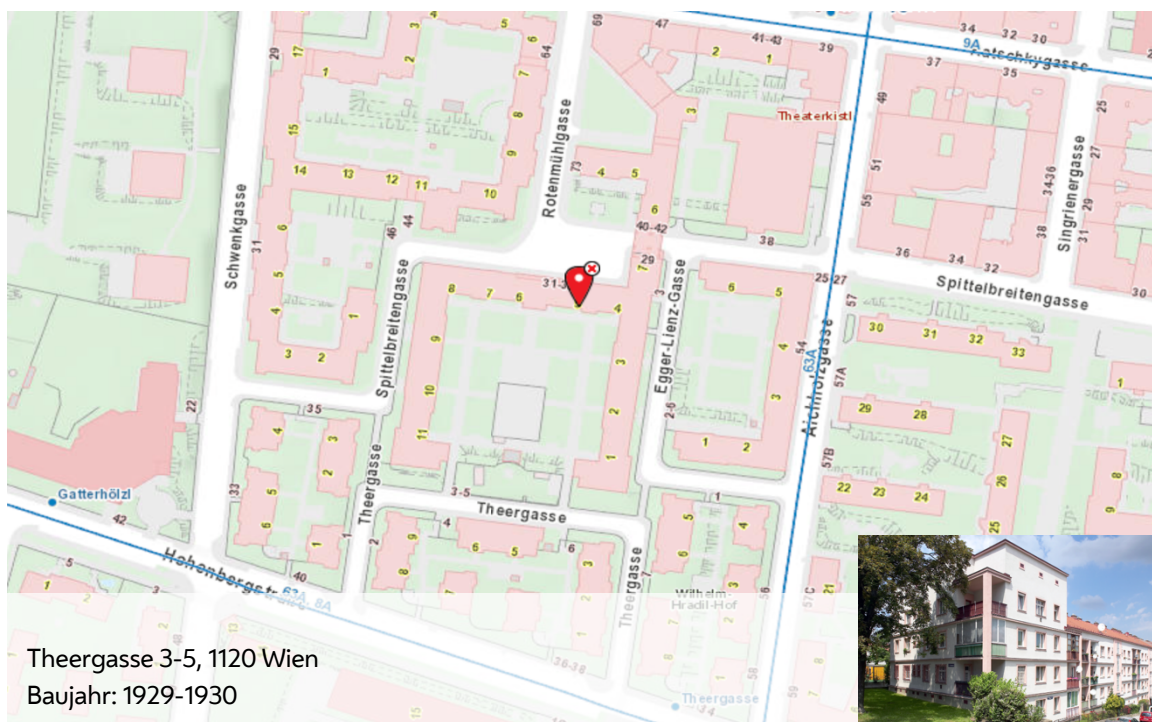
Objektnummer	0812383-005 R02
Objektart	Lokal
Größe	42,59 m ²
Energiewert HWB-SK	120,00 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,97 kWh/m ² a
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss der 1930 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	234,25 EUR
Betriebskosten	106,05 EUR
Umsatzsteuer	68,06 EUR
Gesamt	408,36 EUR



Theergasse 3-5, 1120 Wien
Baujahr: 1929-1930

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:





Raum 02:



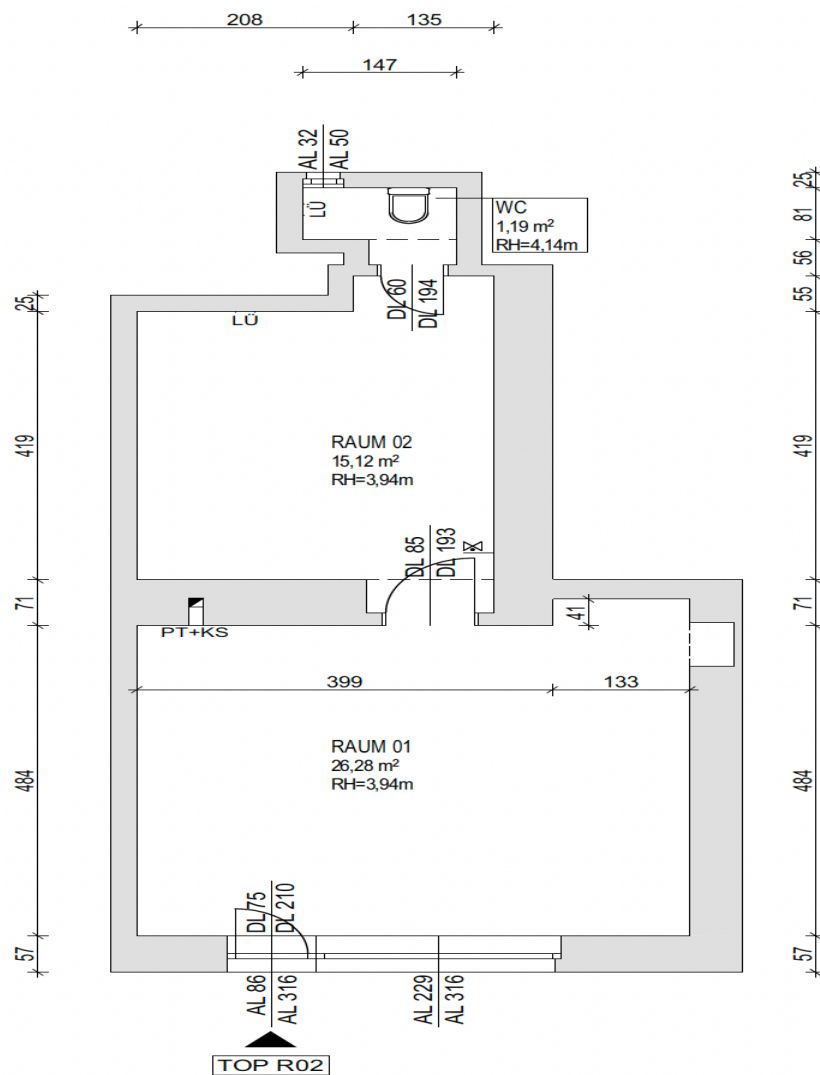


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT.MRG

WC	1,19 m²
RAUM 01	26,28 m²
RAUM 02	15,12 m²
GESAMTNUTZFLÄCHE	42,59 m²

