



1210 Wien Justgasse 29/40/R01

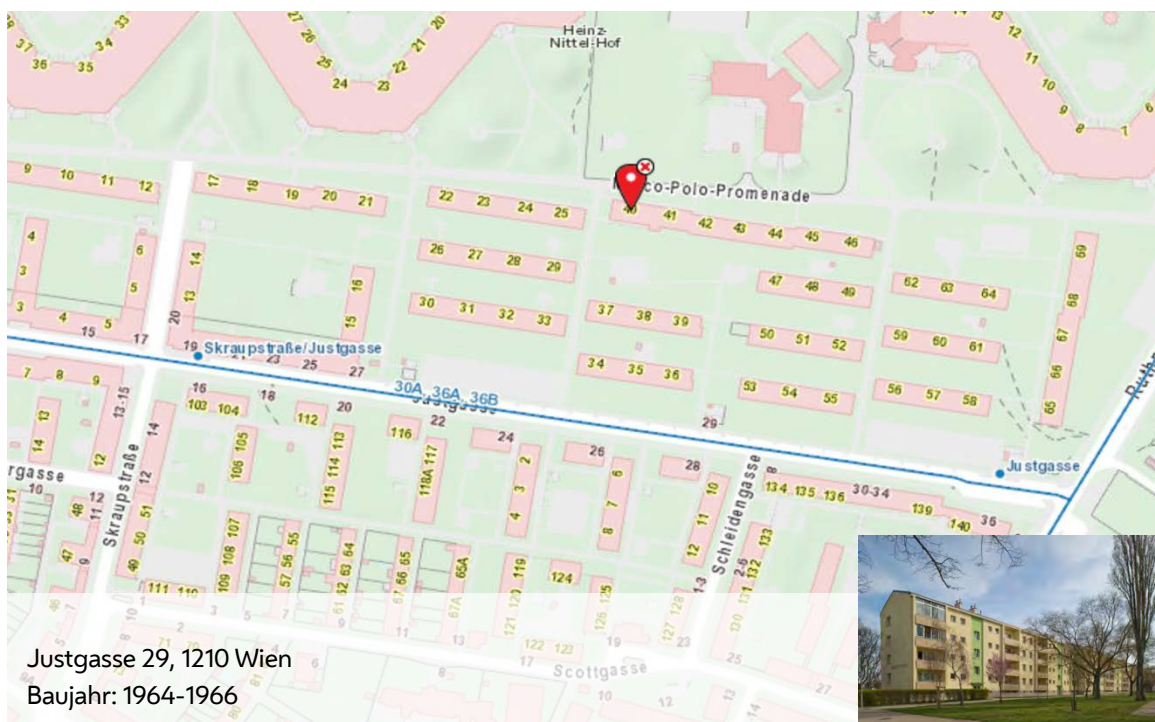
Objektnummer	0621379-040 R01
Objektart	Büro
Größe	51,32 m ²
Energiewert HWB-SK	40,4 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,08 kWh/m ² a
Heizung	Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1966 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Kombitherme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	309,46 EUR
Betriebskosten	149,34 EUR
Umsatzsteuer	91,76 EUR
Gesamt	550,56 EUR



Justgasse 29, 1210 Wien
Baujahr: 1964-1966

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 3 Vorräume
- 1 Abstellraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:





Vorraum 01:



Vorraum 02:



Vorraum 03:



Abstellraum 01:



Abstellraum 02:



Abstellraum 03:



WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan

