

1210 Wien  
Berlagasse 1/3/R01

Objektnummer:	0621376-003 R01
Objektart	Lokal
Größe	186,96 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 1.550 EUR
Heizung	Therme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1965 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Therme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über zwei Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	794,58	EUR
Betriebskosten	495,44	EUR
Umsatzsteuer	258,00	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>1.548,02</b>	<b>EUR</b>



**Berlagasse 1, 1210 Wien**  
**Baujahr: 1962-1965**

## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 2 WCs
- 1 Bad
- 1 Duschaum
- 11 Räume

## Außenansicht:





**Eingang Berlagasse:**



**Eingangsbereich Stiegenhaus:**



**Vorraum 01 und Raum 01:**







**Raum 02:**





**Raum 03:**





**Raum 04:**





**Raum 05:**



**Raum 06:**



**Raum 07:**





**Raum 08:**





**Raum 09:**





**Vorraum 02:**





**WC 01:**



**WC 02:**



**Duschraum:**



## Eingangsbereich Keller:



## Raum 10:





**Raum 11:**



**Raum 12:**





Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

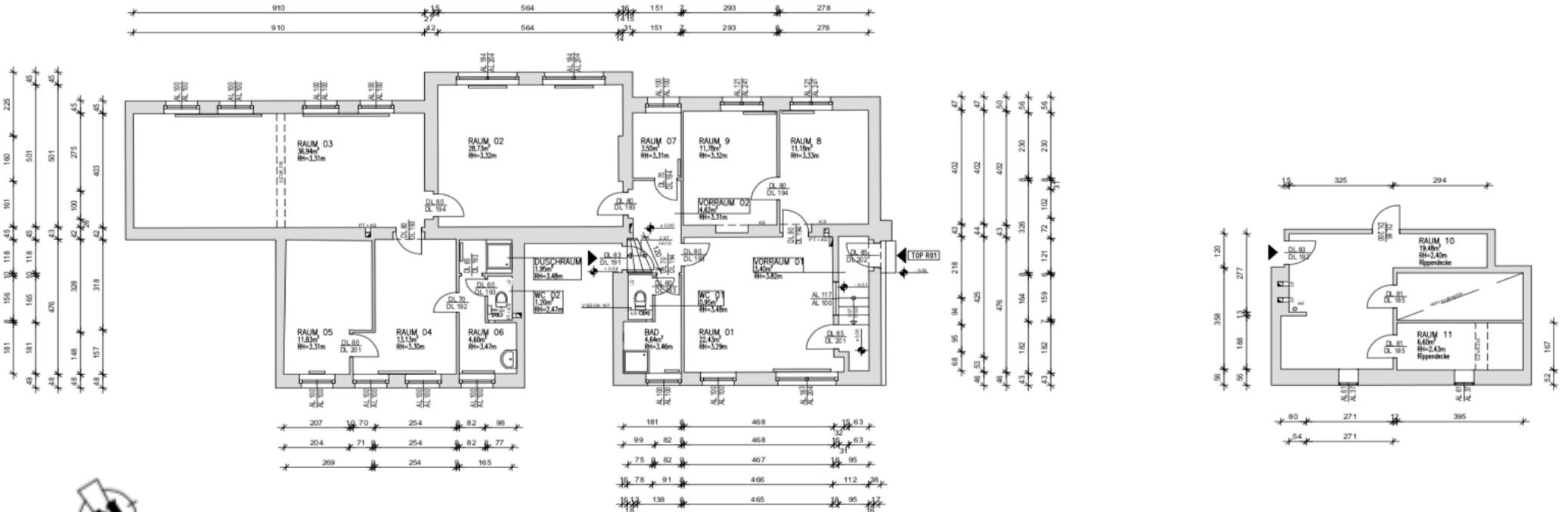
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:



ERDGESCHOSS

## TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	3,40 m <sup>2</sup>	Raum 04	13,13 m <sup>2</sup>
Vorraum 02	4,62 m <sup>2</sup>	Raum 05	11,83 m <sup>2</sup>
WC 01	0,95 m <sup>2</sup>	Raum 06	4,60 m <sup>2</sup>
WC 02	1,20 m <sup>2</sup>	Raum 07	3,50 m <sup>2</sup>
Bad	4,64 m <sup>2</sup>	Raum 08	11,18 m <sup>2</sup>
Duschraum	1,95 m <sup>2</sup>	Raum 09	11,78 m <sup>2</sup>
Raum 01	22,43 m <sup>2</sup>	Raum 10	19,48 m <sup>2</sup>
Raum 02	28,73 m <sup>2</sup>	Raum 11	6,60 m <sup>2</sup>
Raum 03	36,94 m <sup>2</sup>	Gesamtnutzfläche	186,96 m <sup>2</sup>

DHOSS