

**1020 Wien
Lassallestraße 40/1/1**

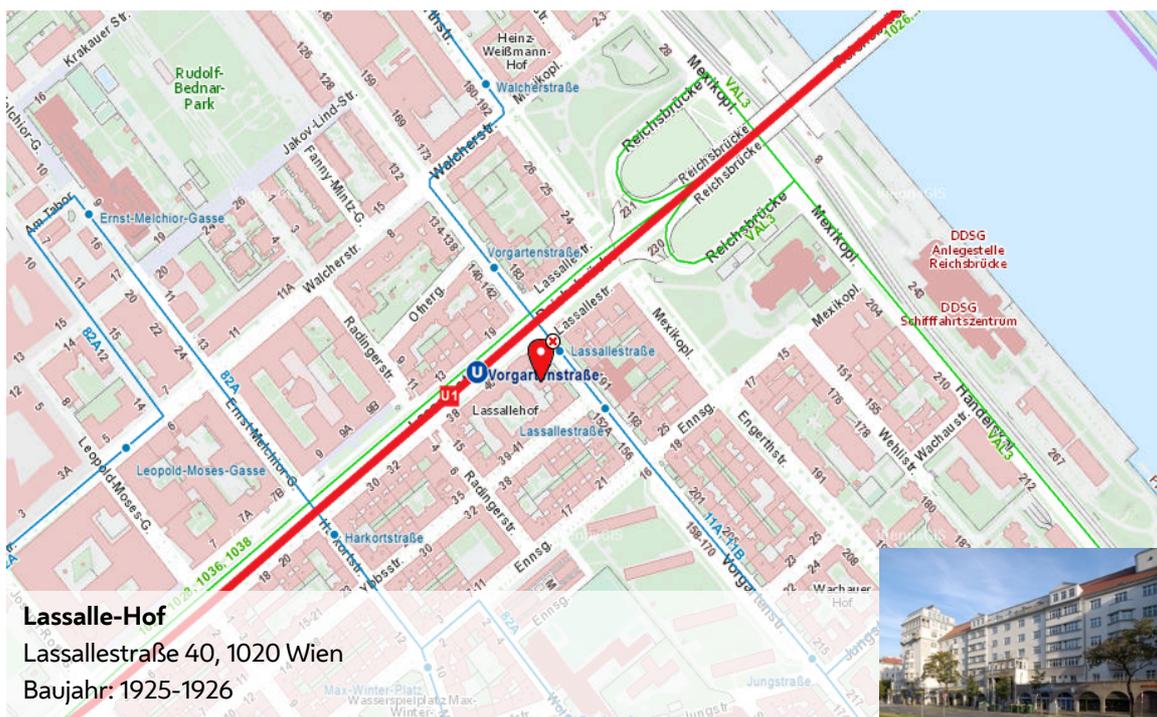
Objektnummer	0802302-001001
Objektart	Büro
Größe	98,21 m ²
Mietzins	ca. 1.065,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1926 erbauten Lassalle-Hofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über fünf Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	621,67 EUR
Betriebskosten	244,54 EUR
Besondere Aufwendungen	21,61 EUR
Umsatzsteuer	177,56 EUR
Gesamt	1.065,38 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 2 Räume
- 1 Küche
- 1 Abstellraum
- 1 WC

Eingangsbereich:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Vorraum 03:



Abstellraum:



WC:



Küche:



Raum 01:

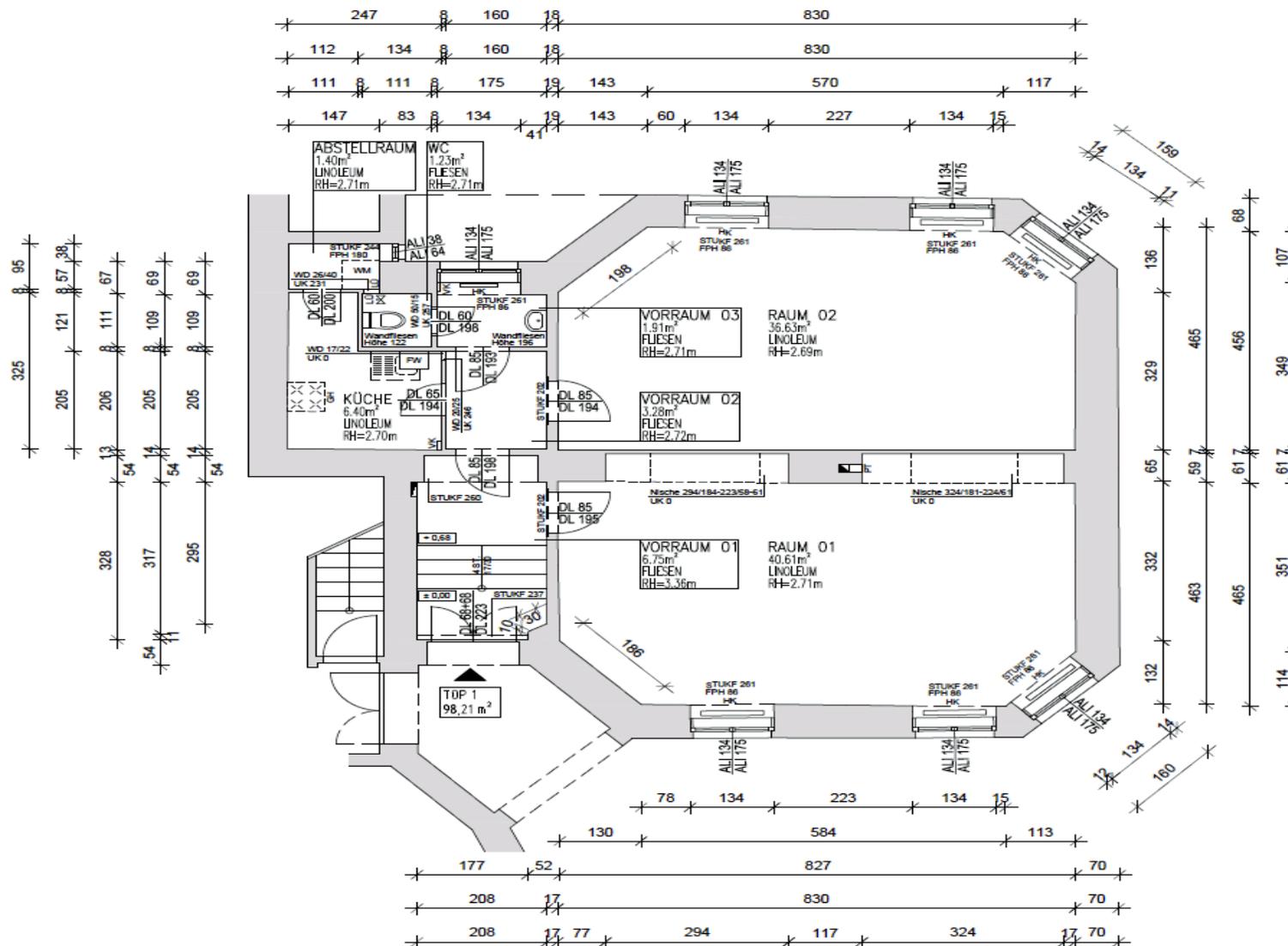


Raum 02:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



LEGENDE

- | | | | |
|-------|--------------------------------|----|----------------|
| ▭ | Bestand | WM | Waschmaschine |
| ▣ | Verteilerkasten | GH | Gasherd |
| ⊗ | Wasserabsperrventil | HK | Heizkörper |
| ALI | Architekturlichte innen | PT | Putztürchen |
| STUKF | Sturzunterkante fertig | LÜ | Lüftung |
| FPH | fertige Parapethöhe | WD | Wanddurchbruch |
| DL | Durchgangslichte | UK | Unterkante |
| RH | Raumhöhe | VK | Verkleidung |
| FW | Fernwärme-Wärmebereitungsgerät | | |

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	6,75 m ²
Vorraum 02	3,28 m ²
Vorraum 03	1,91 m ²
WC	1,23 m ²
Küche	6,40 m ²
Abstellraum	1,40 m ²
Raum 01	40,61 m ²
Raum 02	36,63 m ²
Gesamtnutzfläche	98,21 m²