

**1160 Wien
Roterdstraße 12/32/R01**

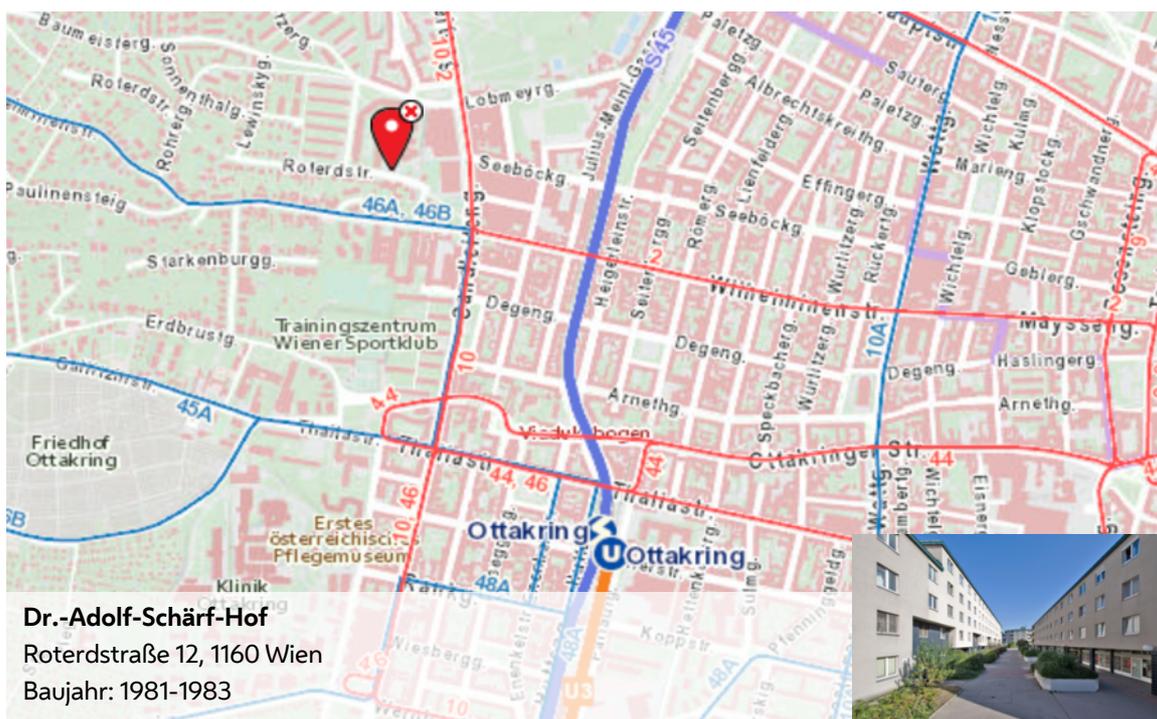
Objektnummer	1616392-032 R01
Objektart	Lokal
Größe	258,24 m ²
Mietzins	ca. 2.075,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß des 1983 erbauten Dr.-Adolf-Schärf-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist ohne Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.162,08 EUR
Betriebskosten	565,55 EUR
Umsatzsteuer	345,53 EUR
Gesamt	2.073,16 EUR



Dr.-Adolf-Schärf-Hof
Roterdstraße 12, 1160 Wien
Baujahr: 1981-1983

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 5 Räume
- 2 Vorräume
- 1 Bad
- 2 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:









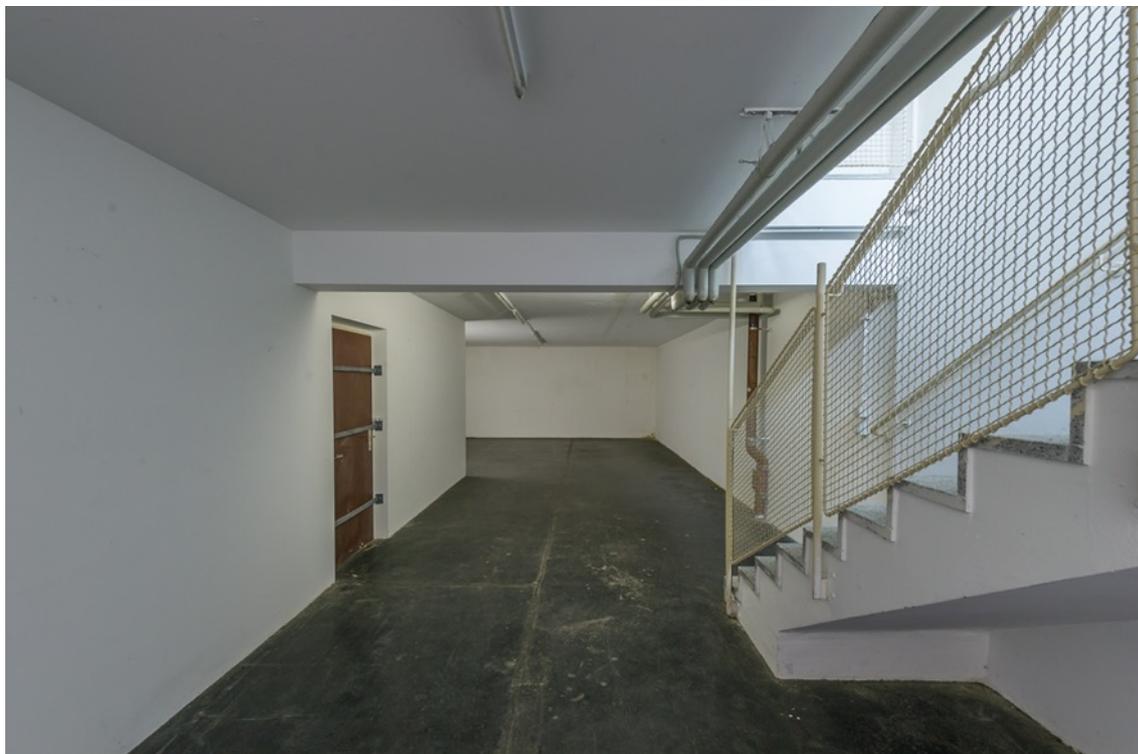
Raum 02:





Raum 05:





Raum 03:







Raum 04:





Vorraum 01:



Bad 01:



WC 01:



Vorraum 02:

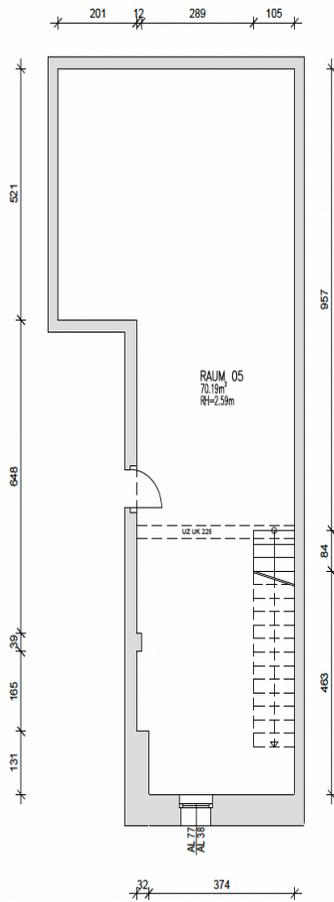


WC 02:

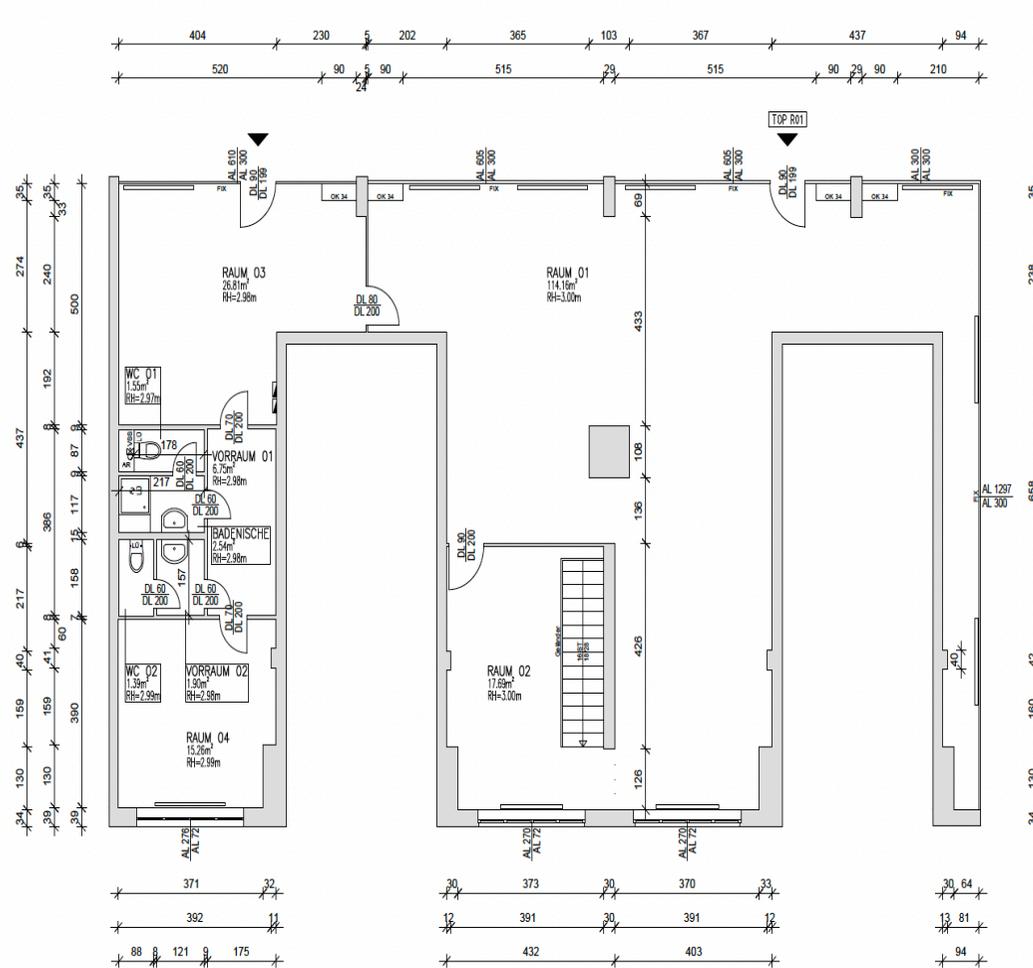


**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	6,75 m²	Raum 05	70,19 m²
Vorraum 02	1,90 m²	Gesamtnutzfläche	258,24 m²
WC 01	1,55 m²		
WC 02	1,39 m²		
Badenische	2,54 m²		
Raum 01	114,16 m²		
Raum 02	17,69 m²		
Raum 03	26,81 m²		
Raum 04	15,26 m²		