

**1120 Wien  
Gaudenzdorfer Gürtel 15/5/1**

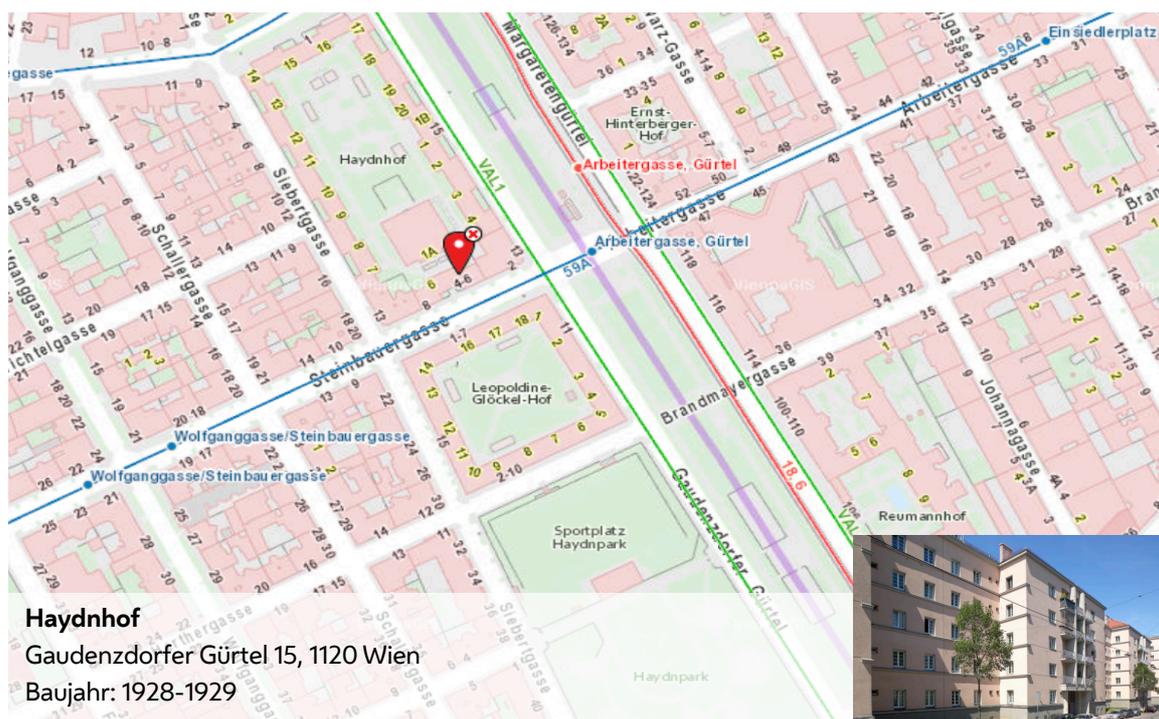
Objektnummer	0812316-005 001
Objektart	Ordination
Größe	84,77m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 1.170,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1929 erbauten Haydnhof. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	699,35 EUR
Betriebskosten	240,75 EUR
Besondere Aufwendungen	33,91 EUR
Umsatzsteuer	194,80 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>1.168,81 EUR</b>



**Haydnhof**  
Gaudenzdorfer Gürtel 15, 1120 Wien  
Baujahr: 1928-1929

## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 4 Räume
- 2 WC
- 1 Windfang

## Außenansicht:





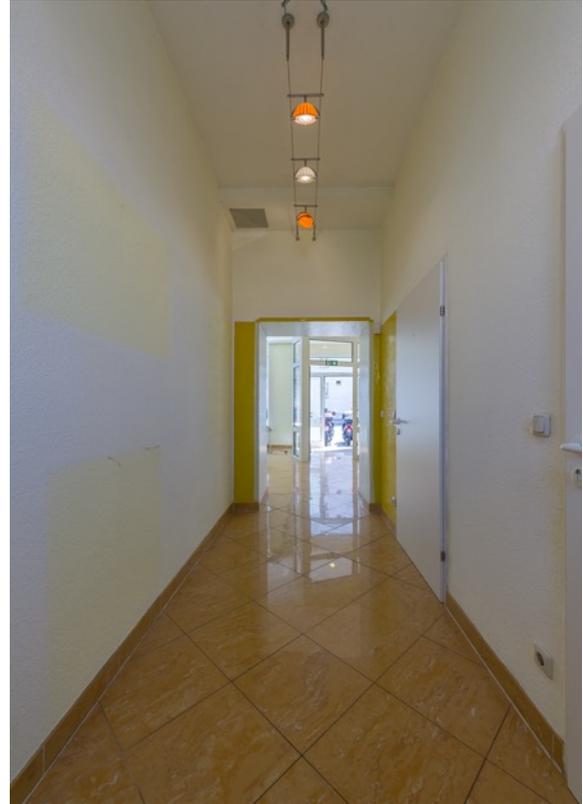




**Windfang:**



**Vorraum:**



**Raum 01:**







**Raum 02:**



**Raum 02:**



**Raum 03:**



**Raum 03:**



**Raum 04:**





**WC 01:**



**WC 02:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

### Übersichtsplan

