

1030 Wien  
Schützengasse 27-29/1/19

Objektnummer: 0403323/001 019

Objektart: Atelier

Größe: 40,88 m<sup>2</sup>

Mietzins: ca. 425,- EUR

Heizung: Fernwärmeanschluss

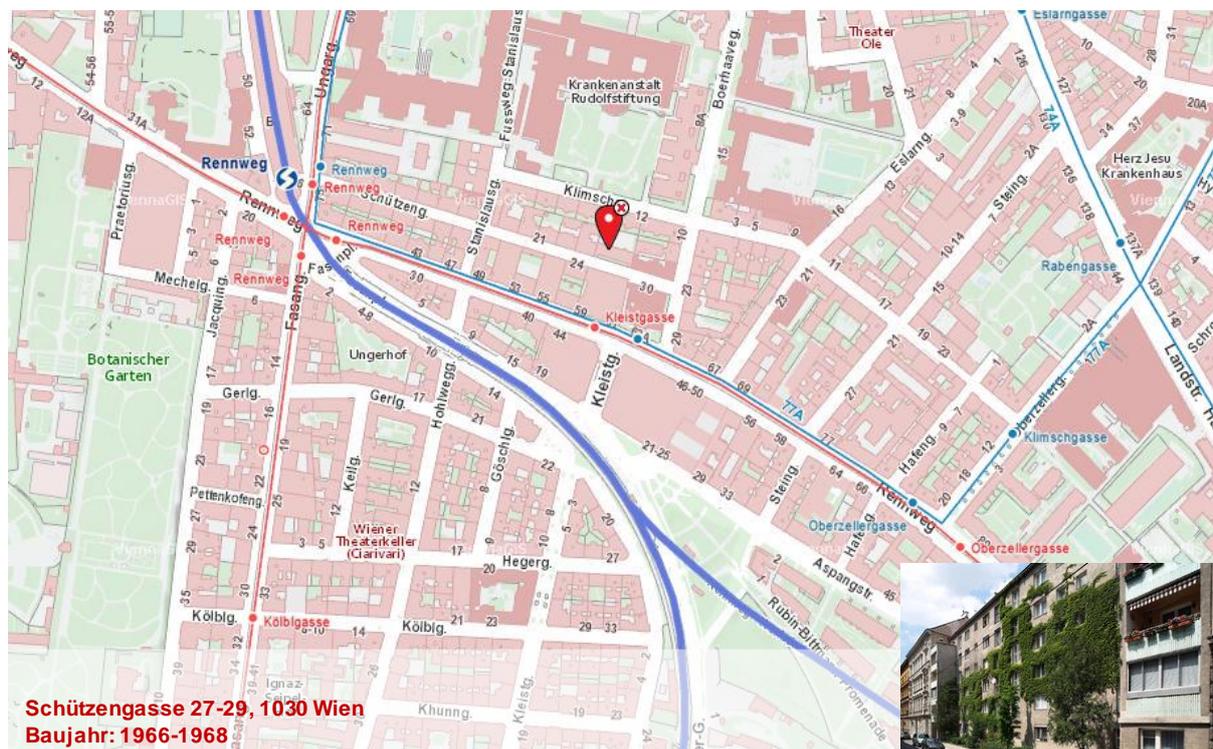


Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Dachgeschoß der 1968 erbauten Wohnhausanlage in der Schützengasse. Ein Fernwärmeanschluss ist vorhanden. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über acht Stufen erreichbar.

**Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA 7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.**

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	265,72	EUR
Betriebskosten	73,58	EUR
besondere Aufwendungen	13,49	EUR
Umsatzsteuer	70,56	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>423,35</b>	<b>EUR</b>



## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 1 Raum
- 1 Duschaum
- 1 WC

## Außenansicht Straßenseite:



## Außenansicht Hofseite:



**Eingangsbereich:**



**Eingangsbereich Stiegenhaus:**



**Vorraum:**



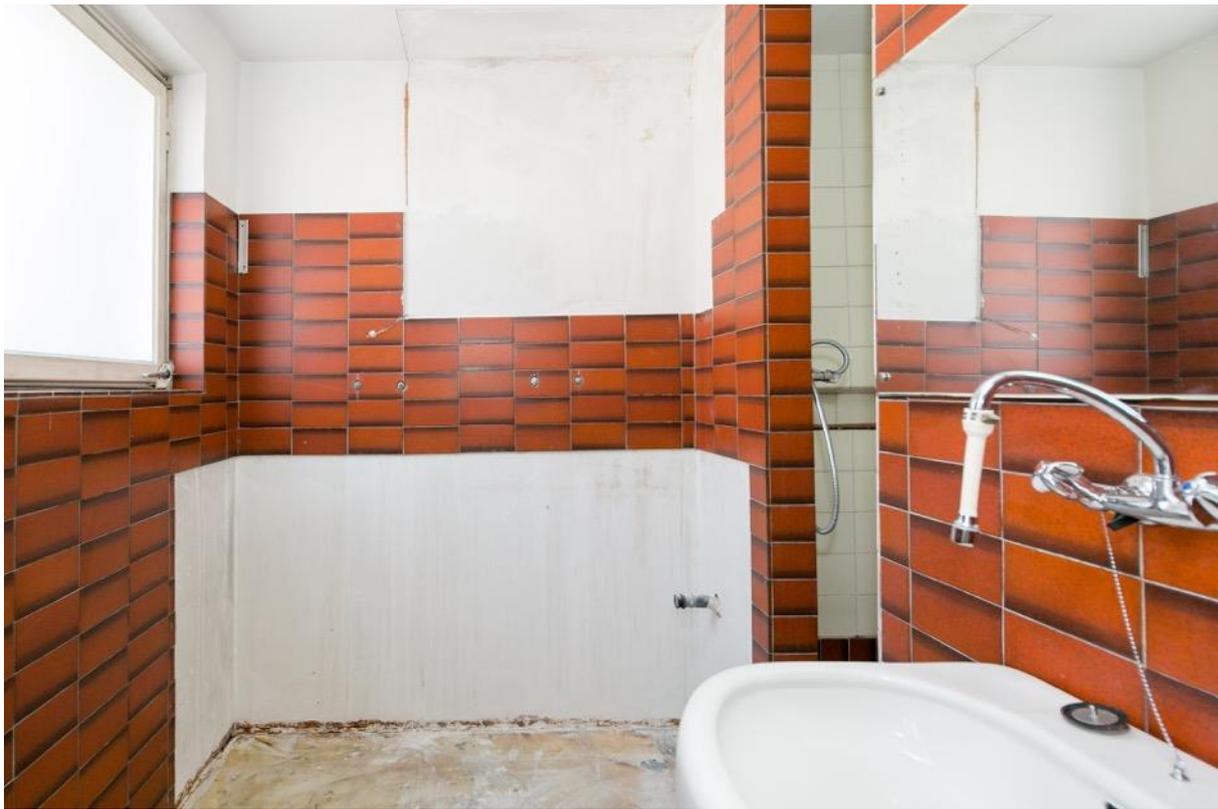
**WC:**



**Raum 01:**



## Duschraum:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

### **Kontakt:**

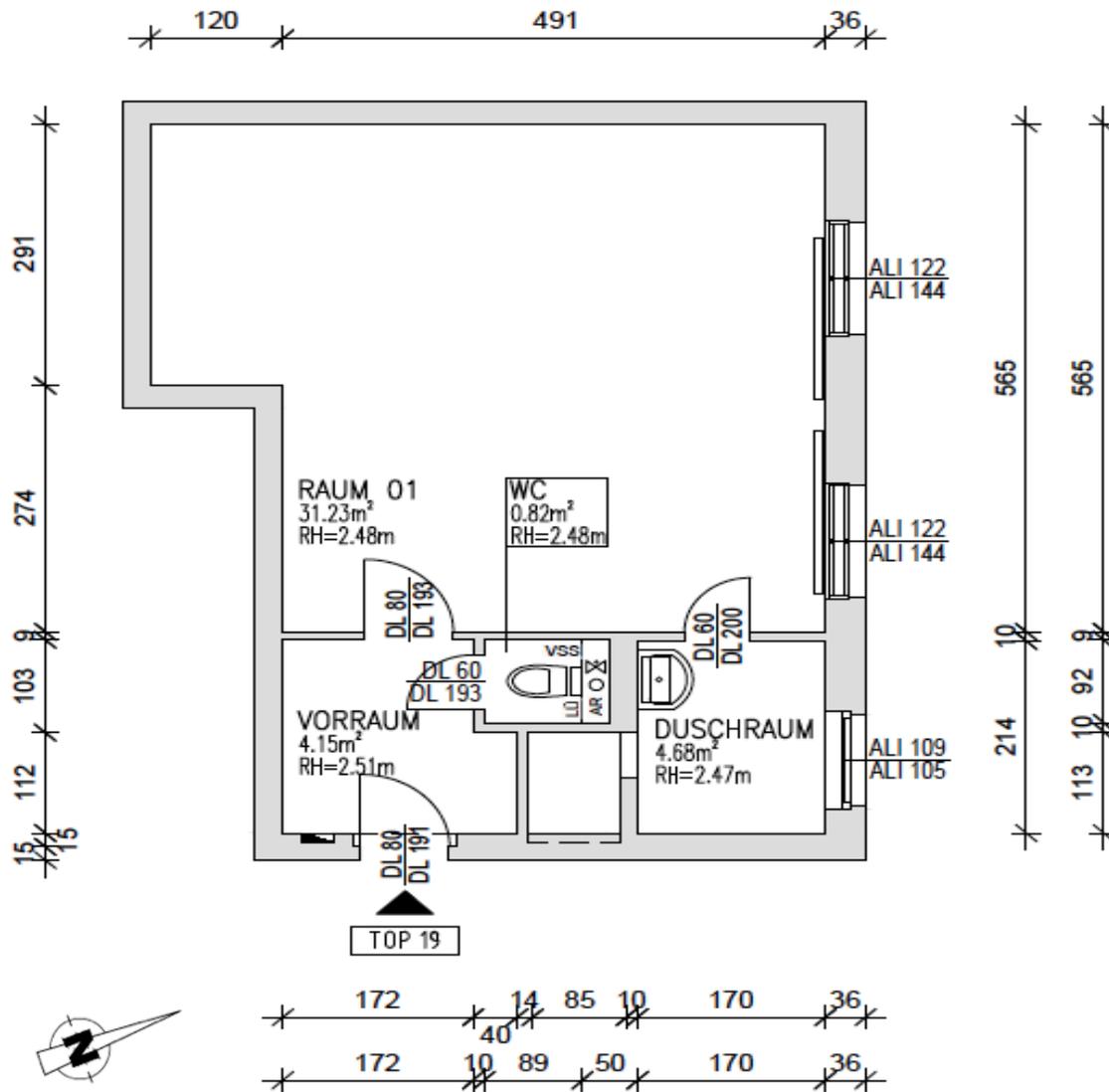
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:



## TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	4,15 m <sup>2</sup>
WC	0,82 m <sup>2</sup>
Duschraum	4,68 m <sup>2</sup>
Raum 01	31,23 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>40,88 m<sup>2</sup></b>