STADT WIEN
WIENER
WOHNEN

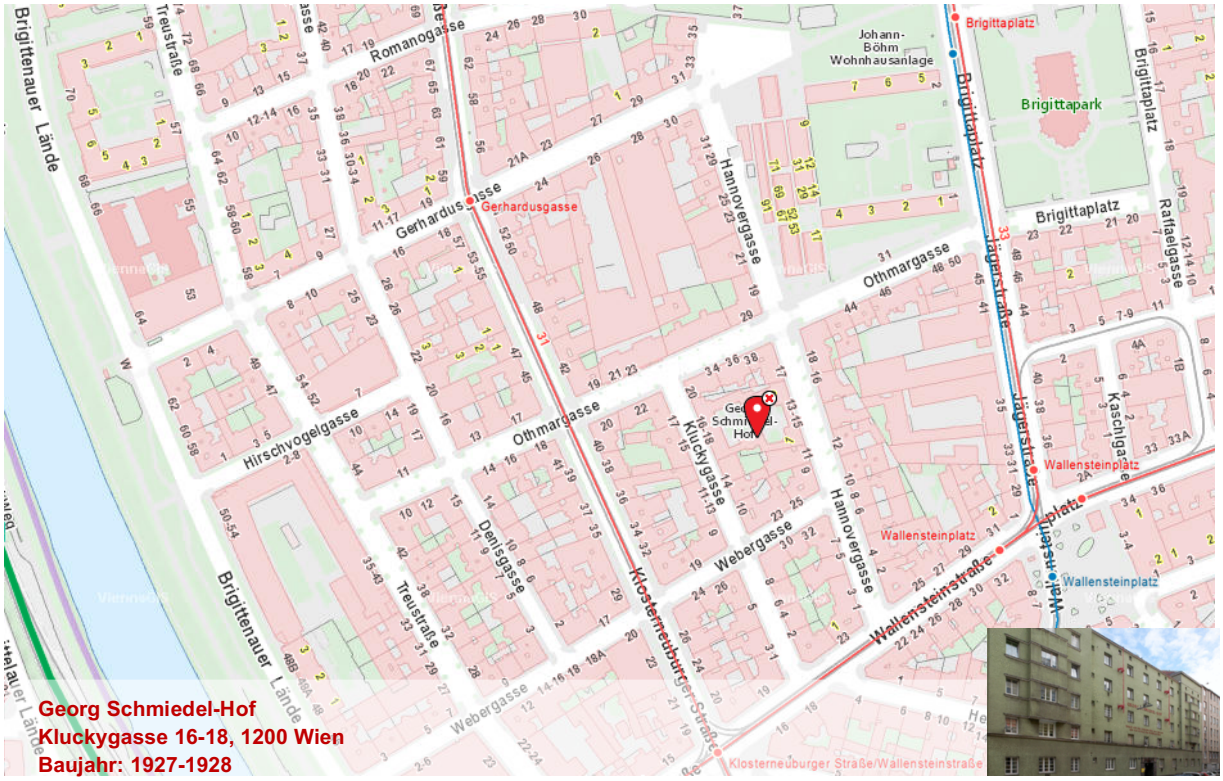
1200 Wien
Hannovergasse 13-15/2/R01

Objektnummer:	0820309/002 R01
Objektart	Büro
Größe	110,97 m²
Mietzins	ca. 930,- EUR
Heizung	keine

Zur Vermietung gelangt Objekt im Kellergeschoß des 1928 erbauten Georg Schmiedel-Hofes. Der Zugang erfolgt durch einen eigenen Eingangsbereich, hofseitig über 12 Stufen.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	554,85	EUR
Betriebskosten	217,50	EUR
Umsatzsteuer	154,47	EUR
Gesamt	926,82	EUR

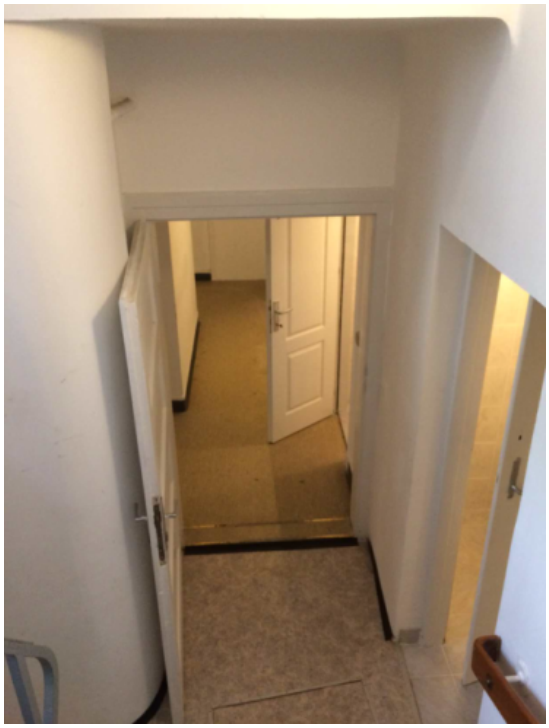


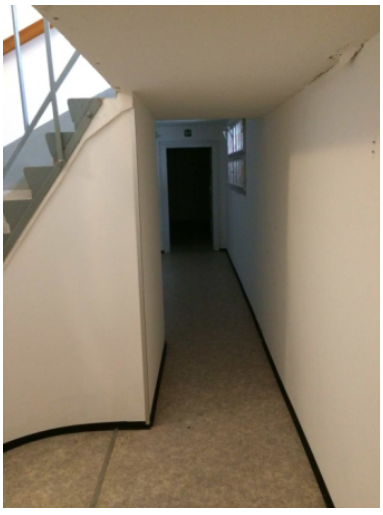
Detailbeschreibung:

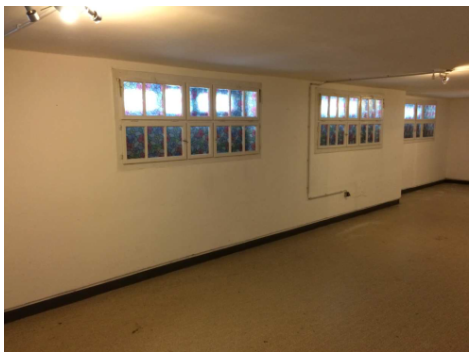
Vorhandene Räume:

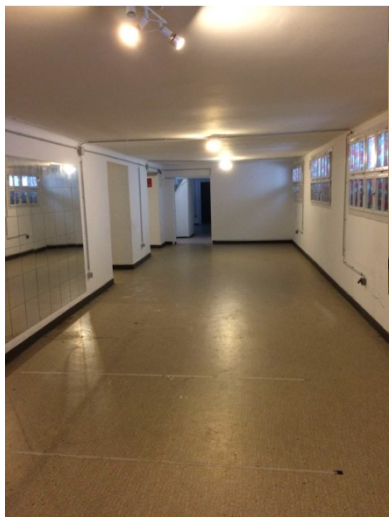
- 3 Räume
- 2 Vorräume
- 1 Bad
- 2 WC

Die Räume sind mit Linoleum, die WCs und das Bad mit Fliesenböden ausgestattet.









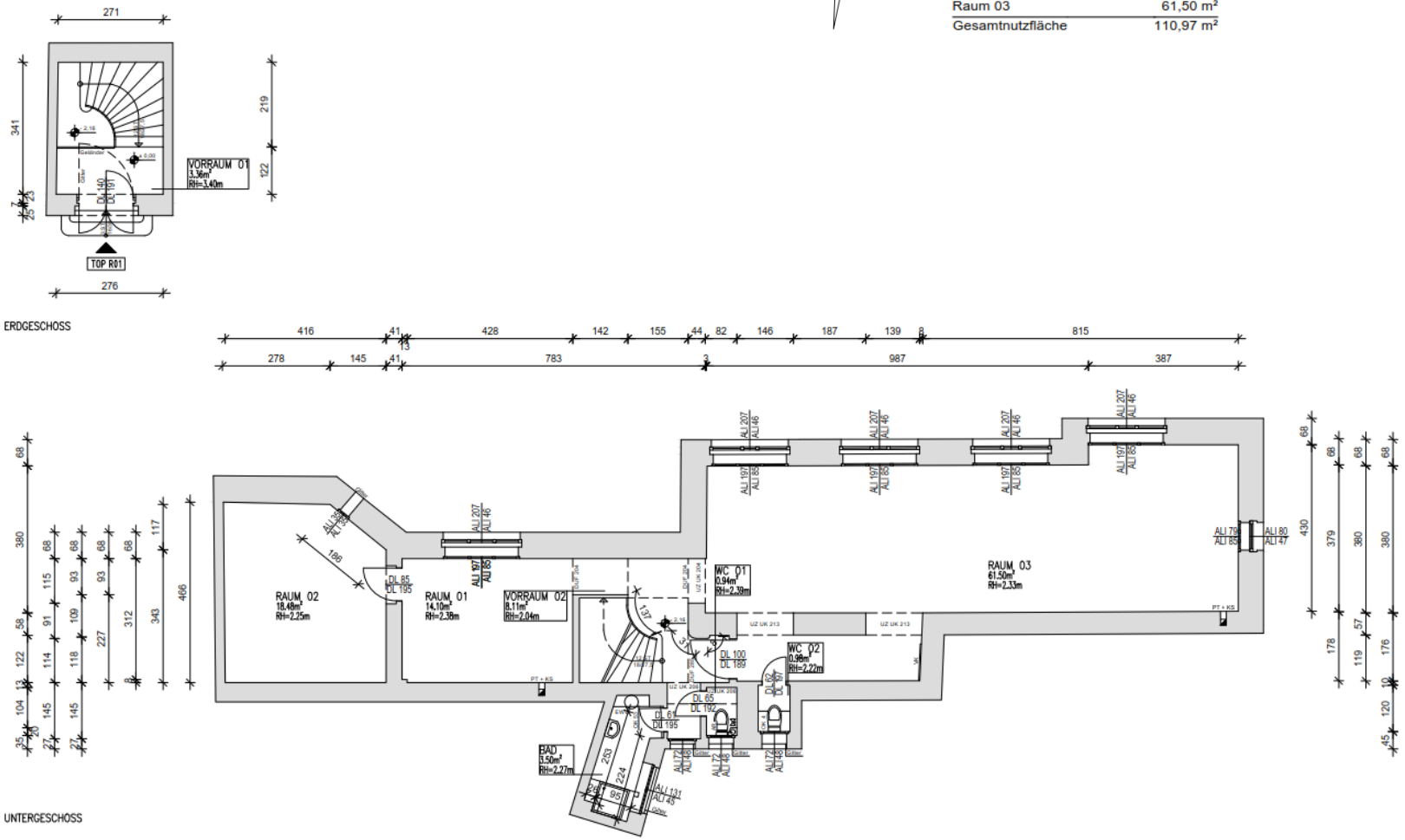
Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75

Übersichtsplan:

LOKAL - 3 Stufen bis Haupteingang

TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum 01	3,36 m²
Vorraum 02	8,11 m²
WC 01	0,94 m²
WC 02	0,98 m²
Bad	3,50 m²
Raum 01	14,10 m²
Raum 02	18,48 m²
Raum 03	61,50 m²
Gesamtnutzfläche	110,97 m²