

1180 Wien
Weimarer Straße 8-10/1/R01

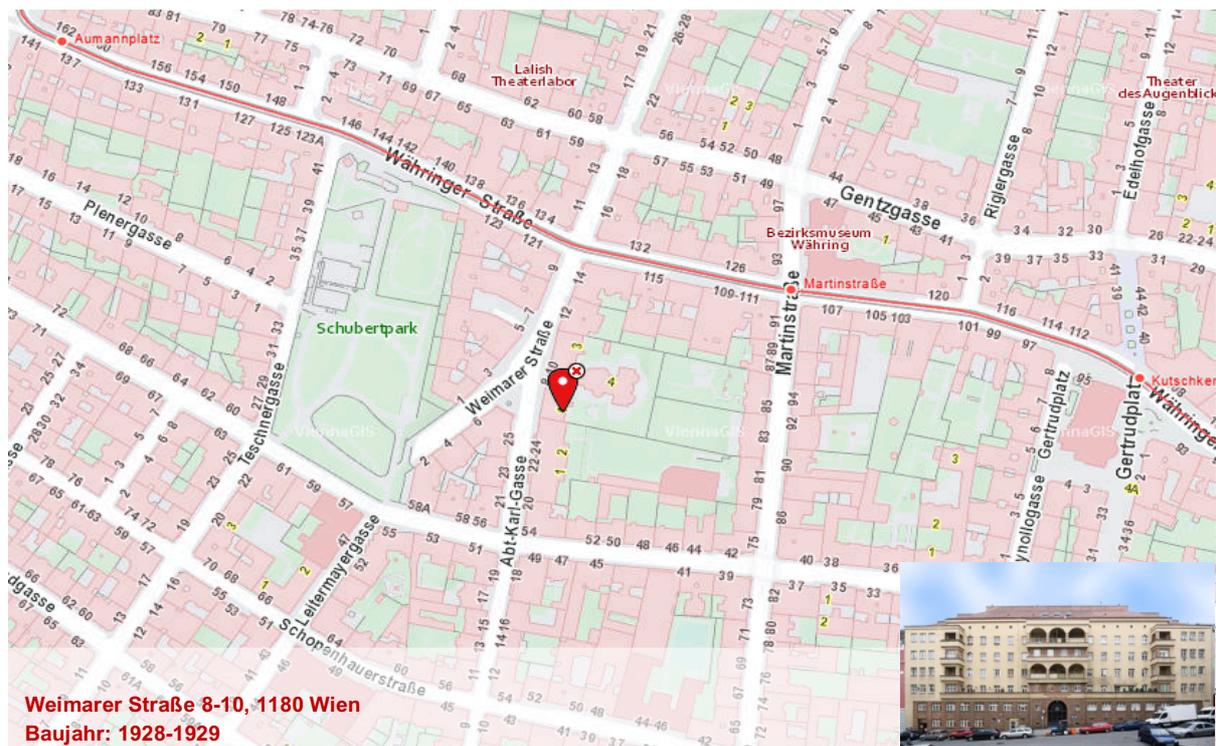
Objektnummer:	0818314/001 R01
Objektart	Büro
Größe	176,20 m ²
Mietzins	ca. 1.785,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1929 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist über fünf Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	1.111,82	EUR
Betriebskosten	375,31	EUR
Umsatzsteuer	297,43	EUR
Gesamt	1.784,56	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 2 Vorräume
- 1 Küche
- 1 Dusche
- 2 WCs

Außenansicht/Eingangsbereich:



Vorraum:





Räume:









Sanitäranlagen:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

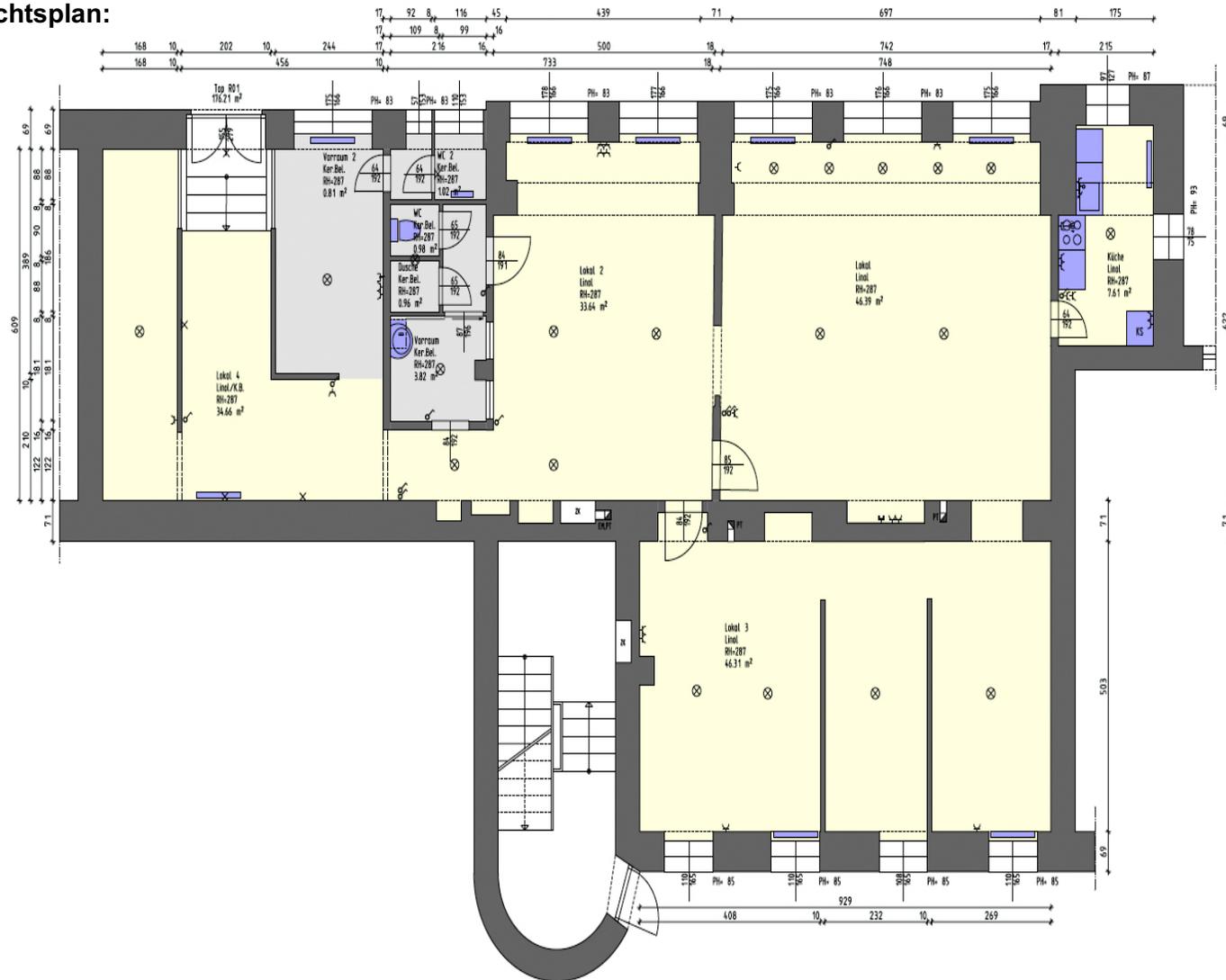
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



Legende:

- B Ferwärmeboiler
- TH Kombitherme
- AR Abfallrohr
- NK Notkamin
- PT Putztür
- LÖ Lüftung
- VSS Vorsatzschale
- ZK Zählerkasten
- GZ Gaszähler
- KS Kühlschrank
- GF Gefrierschrank
- DA Dunstabzug

Topografie:

Top R01	
Dusche	0.96 m ²
Küche	7.61 m ²
Lokal	46.39 m ²
Lokal 2	33.64 m ²
Lokal 3	46.31 m ²
Lokal 4	34.66 m ²
Vorraum	3.82 m ²
Vorraum 2	0.81 m ²
WC	0.98 m ²
WC 2	1.02 m ²
Gesamt	176.20 m²