

**1120 Wien  
Böckhgasse 2-4/15/1**

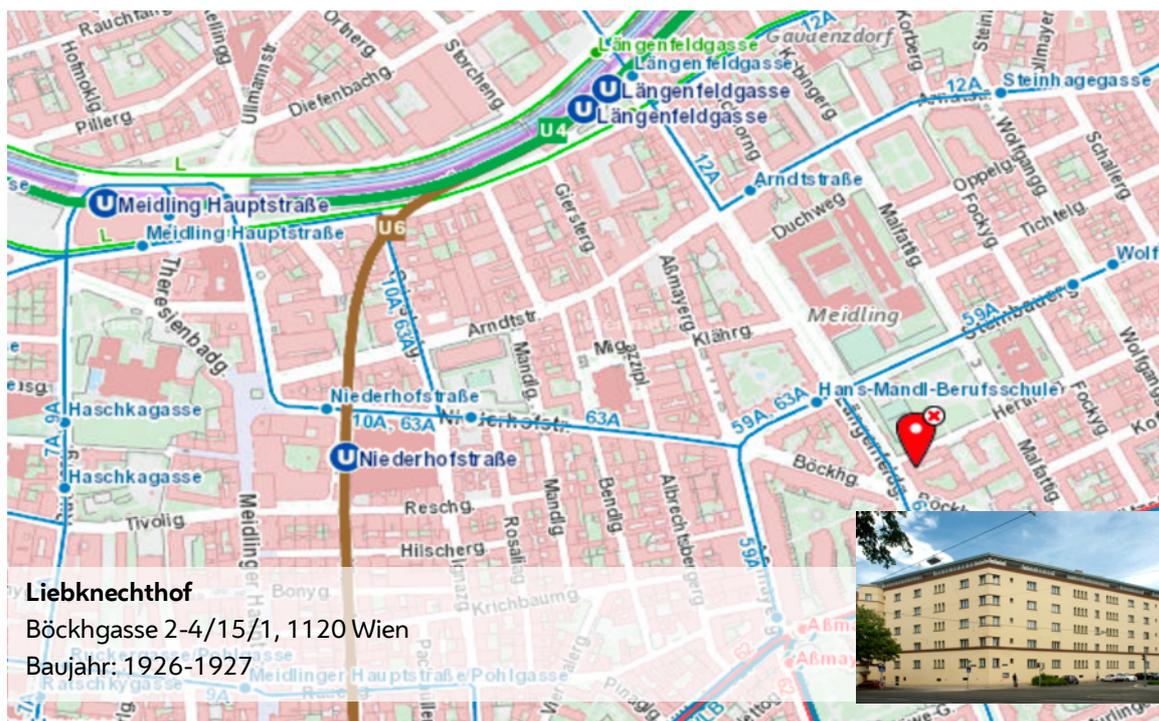
Objektnummer	0812304-015 001
Objektart	Büro
Größe	38,24 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 435,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1927 erbauten Liebknechthof. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	252,40 EUR
Betriebskosten	87,60 EUR
Besondere Aufwendungen	18,80 EUR
Umsatzsteuer	71,76 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>430,56 EUR</b>



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 2 Räume
- 1 WC

**Außenansicht:**



**Zugang:**



**Eingang:**



**Vorraum:**



**Raum 01:**





**Raum 02:**



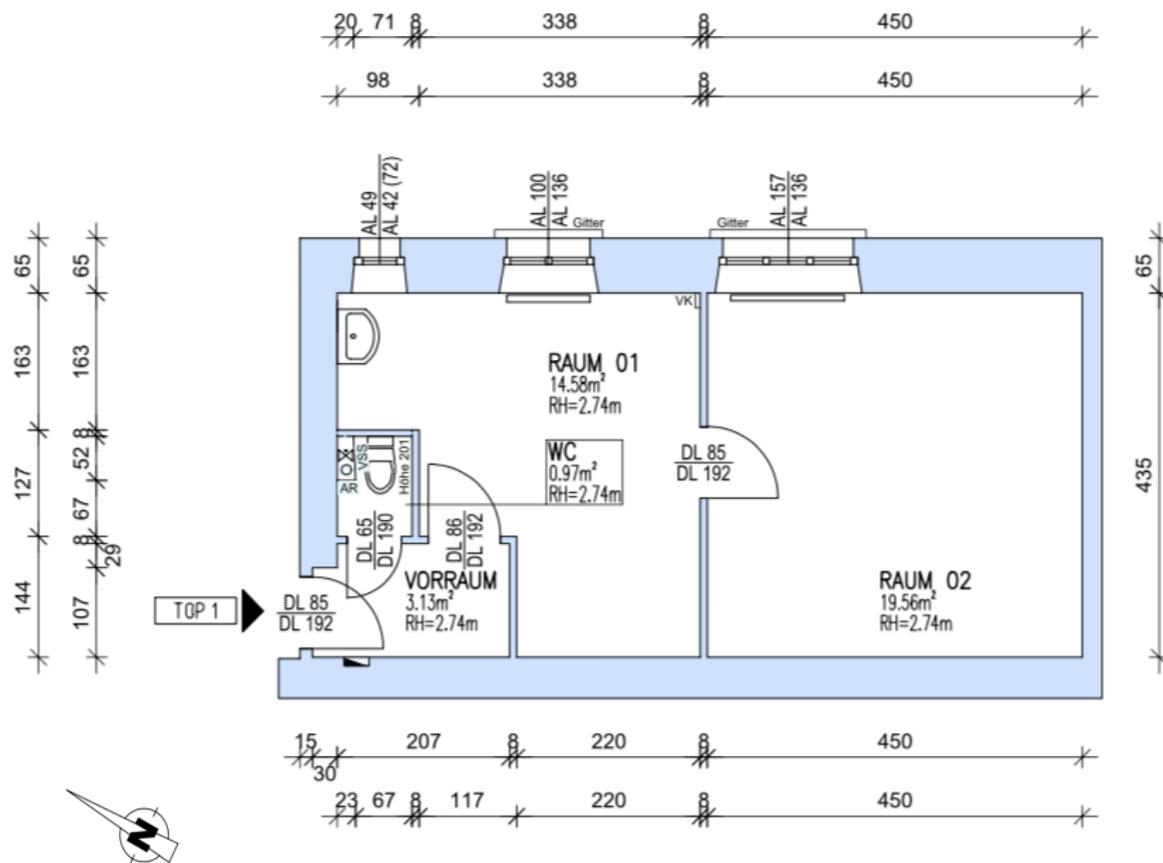


**WC:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan



### TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	3,13 m <sup>2</sup>
WC	0,97 m <sup>2</sup>
Raum 01	14,58 m <sup>2</sup>
Raum 02	19,56 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>38,24 m<sup>2</sup></b>